

Processo Nº: 5952596-89.2025.8.09.0051

1. Dados Processo

Juízo.....: Goiânia - 2ª UPJ Varas Cíveis e de Arbitragem: 5ª e 24ª

Prioridade.....: Normal

Tipo Ação.....: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de
Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais ->
Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos -> Recuperação
Judicial

Segredo de Justiça.....: NÃO

Fase Processual.....: Conhecimento

Data recebimento.....: 17/11/2025 17:37:25

Valor da Causa.....: R\$ 2.219.875,87

2. Partes Processos:

Polo Ativo

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

Polo Passivo

ITAU UNIBANCO S.A.

AO DOUTO JUÍZO DE DIREITO DA ____ VARA EMPRESARIAL, DE
RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E DE FALÊNCIAS DA COMARCA DE GOIÂNIA,
ESTADO DE GOIÁS.

PRIORIDADE DE TRAMITAÇÃO – ART. 189-A DA LEI 11.101/2005

PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 20.371.051/0001-37, com sede na Rua 72, nº. 223, Sala 710 - Edifício QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP nº. 74.805-480, e-mail paralegal@contalnet.com.br, neste representada em conformidade com seu contrato social, por seu Advogado que esta subscreve (instrumento de procuração em anexo), vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência., com fundamento nos artigos 47 e seguintes, da Lei nº 11.101/05, promover o presente pedido de **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, com o objetivo de viabilizar a superação de sua transitória situação de crise econômico-financeira, pelas razões de fato e fundamentos econômicos, financeiros e jurídicos a seguir expostos.

I. DA BRASCOM CONSTRUTORA

A Requerente é empresa atuante no ramo da construção civil e incorporação imobiliária, com anos de experiência no setor, responsável por obras residenciais, comerciais e de infraestrutura em diversas cidades do Estado de Goiás, gerando empregos diretos e indiretos e contribuindo para o desenvolvimento regional.

Em pouco tempo, a Brascom se tornou uma das mais rentáveis empresas do seu segmento de atuação, o que lhe proporcionou uma vasta lista de clientes e um grande número de parceiros.

Certo é que a Requerente adquiriu a confiança do mercado através da transparência e cumprimento integral de todos os seus compromissos contratuais, crescendo solidamente,



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

adquirindo conceito e respeitabilidade, não só por pautar suas atuações dentro de rigorosos princípios éticos, até mesmo porque se trata este de um de seus valores e pilares, mas também, por ter ao longo do tempo desenvolvido uma política de eficiência e qualidade, mesmo enfrentando uma agressiva concorrência.

Atualmente, a Brascom possui em seu quadro de colaboradores 11 pessoas.

Outrossim, a Requerente possui também dezenas de fornecedores de produtos e serviços, que dependem da continuidade dos serviços por ela prestados para a manutenção de suas próprias atividades e dos empregos de seus funcionários, haja vista que a extinção de uma empresa do porte da Brascom Construtora, acarretaria em prejuízos irreversíveis para o funcionamento de toda essa cadeia de colaboradores, investidores e empresas parceiras.

Percebe-se, assim, claramente a importância da Requerente no cenário econômico brasileiro, sendo latente sua total viabilidade, fatos comprovados pela longa trajetória de destaque no seu ramo de atividade, de modo que os últimos problemas ocasionados por situações macro econômicas de mercado, instabilidade política, redução da demanda, evolução do preço dos insumos e das taxas de créditos, escassez / alto custo de mão de obra, é que vem prejudicando a empresa, sendo, todavia, perfeitamente contornáveis.

Portanto, na atual situação transitória de crise econômico-financeira, necessita a empresa Requerente, dos benefícios e da segurança jurídica de uma ação de recuperação judicial, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica, tal como assegura o art. 47 da Lei nº 11.101/05.

II. DA COMPETÊNCIA ABSOLUTA DESTE JUÍZO - DO PRINCIPAL ESTABELECIMENTO – ART. 3º DA LEI Nº. 11.101/2005 -

Nos termos do art. 3º, da Lei nº. 11.101/2005, o juízo de competência para processamento do pedido de Recuperação Judicial, bem como de todas as questões inerentes ao seu instituto, seja em caráter principal ou antecedente, é aquele em que a empresa tiver seu principal estabelecimento:



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Art. 3º É competente para homologar o plano de recuperação extrajudicial, deferir a recuperação judicial ou decretar a falência o juízo do local do principal estabelecimento do devedor ou da filial de empresa que tenha sede fora do Brasil.

No caso em questão, a sede da Requerente está localizada na comarca do Goiânia/GO, onde se concentram todas as decisões da empresa e onde se encontra estabelecida sua diretoria administrativa, partindo de Goiânia/GO todas as decisões operacionais e estratégicas relacionadas ao negócio, sejam elas comerciais ou administrativas, conforme verifica-se de seus atos constitutivos.

Resta, portanto, demonstrada a competência absoluta deste Juízo para processar e julgar o presente pedido de Recuperação Judicial.

III. DOS REQUISITOS LEGAIS PARA O PRESENTE PEDIDO – DO CUMPRIMENTO DAS EXIGÊNCIAS CONTIDAS NO ART. 48 DA LEI Nº 11.101/2005

De acordo com a Lei 11.101/05, para o deferimento do processamento da Recuperação Judicial, o Juízo Recuperacional deve analisar a legitimidade ativa com o cumprimento dos requisitos previstos no art. 48, da Lei 11.101/05, bem como, a análise formal dos documentos exigidos no art. 51 da mesma lei, que instrui a petição inicial.

Nesse contexto, a Requerente passa a demonstrar o cumprimento dos requisitos previstos no art. 48, da Lei 11.101/05, isto é, os requisitos referentes à legitimidade para o pedido de Recuperação Judicial.

III.I. Exercício das atividades há mais de 02 (dois) anos – art. 48, caput, da Lei nº 11.101/2005

A Requerente comprova por meio dos documentos anexados à inicial, que exerce suas atividades há mais de 02 (dois) anos, em cumprimento ao disposto no art. 48, caput, da Lei nº 11.101/2005.



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

III.II. Não ser falido – art. 48, I, II e III, da Lei nº 11.101/2005

A Requerente instrui o presente pedido, em atendimento ao disposto no art. 48, I, II e III, da Lei nº 11.101/05, com suas certidões de distribuição de processos que demonstram que a empresa não é falida e não pleiteou Recuperação Judicial nos últimos 05 (cinco) anos, inclusive com base no plano especial.

III.III. Não ter sido o sócio ou administrador condenado por crimes falimentares – art. 48, IV, da Lei nº 11.101/2005

A Requerente instrui o presente pedido, em atendimento ao disposto no art. 48, IV, da Lei nº 11.101/05, com a devida certidão criminal do sócio administrador, demonstrando que não existe condenação sua em crimes falimentares.

IV. DAS PRINCIPAIS RAZÕES DA CRISE ECONÔMICO-FINANCEIRA QUE MOTIVAM O PRESENTE PEDIDO – DO CUMPRIMENTO DA EXIGÊNCIA CONTIDA NO ART. 51, INCISO I, DA LEI Nº 11.101/2005

Como já mencionado acima, situações macro econômicas de mercado, instabilidade política, redução da demanda, evolução do preço dos insumos e das taxas de créditos, escassez / alto custo de mão de obra, dificuldade no acesso à créditos, elevação dos juros e execuções em valores vultosos, é que vem prejudicando a empresa, sendo, todavia, perfeitamente contornáveis.

Apesar de historicamente a atividade desempenhada pela Requerente ser viável e apresentar bons resultados, a mesma vem sofrendo com diversas execuções em valores vultosos, suportando grave comprometimento do fluxo de caixa, com atrasos salariais e inadimplência junto a fornecedores.

"A indústria da construção é diretamente impactada pela alta da Selic. Como fica mais difícil acessar financiamento para a compra de imóveis, a demanda diminui. Esse movimento chega até a produção, pois a indústria também sente os reflexos dos juros para financiar a compra de insumos, então há um efeito em cadeia", avalia o gerente de Análise Econômica da



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

CNI, Marcelo Azevedo (<https://noticias.portaldaindustria.com.br/noticias/economia/situacao-financeira-piora-e-abala-confianca-da-industria-da-construcao-em-2025/>).

De acordo com o Monitor RGF da Recuperação Judicial, o índice de empresas em recuperação judicial no grupo de Construção, Energia e Saneamento chegou a 4,12 por mil empresas em atividade, mais que o dobro da média nacional (1,98), ao fim do primeiro trimestre de 2025. Mais de 80% das companhias em recuperação atuam diretamente com incorporação e construção, segundo a consultoria RGF, responsável pelo levantamento.

Nessa esteira, vejamos matéria publicada em julho de 2025, no portal infomoney:



<https://www.infomoney.com.br/minhas-financas/construcao-civil-concentra-80-das-recuperacoes-judiciais-do-setor-de-infraestrutura/>

Em que pese todas as dificuldades enfrentadas, a Requerente vem mantendo suas atividades e já planeja colocar em prática o plano de reestruturação e soerguimento que está sendo elaborado pela gestão administrativa.

Todavia, certo é que em razão do comprometimento do seu fluxo de caixa, a Requerente encontra-se inadimplente junto a diversos fornecedores, instituições bancárias e colaboradores, o que se pode comprovar pela análise da documentação em anexo.



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:17

Como se pode notar, apesar da inconteste viabilidade econômica da empresa Requerente, a situação econômico financeira se mostra insustentável, não restando outra saída que não seja o presente pedido.

A Requerente, que anteriormente vinha cumprindo devidamente com seus contratos e demais obrigações, encontra-se em novembro de 2025 com diversos atrasos junto a colaboradores e fornecedores.

Diante da crise e do aumento de despesas cotidianas, a Requerente se vê obrigada a ingressar com o presente pedido, para que, principalmente, suspendendo-se as execuções em andamento, haja fluxo de caixa suficiente para a manutenção das atividades empresariais (de extrema essencialidade à sociedade), com o pagamento da folha salarial e dos encargos relacionados, bem como das demais despesas indispensáveis à prestação dos serviços contratados.

A partir de medidas de reestruturação que já foram executadas pela Requerente, notadamente com vistas a reduzir custos e das medidas que serão implementadas, almeja-se preservar a atividade empresarial desempenhada pela Brascom Construtora e equalizar o passivo constituído.

O passivo da Requerente sujeito aos efeitos da Recuperação Judicial, perfaz o valor de R\$ 2.219.875,87 (dois milhões, duzentos e dezenove mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e sete centavos), dividido entre as seguintes classes de credores:

QUADRO RESUMO

CRÉDITO SUBMETIDO

CLASSE I – TRABALHISTA	R\$ 480.303,12
CLASSE II – GARANTIAS REAIS	R\$ 0,00
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIAS	R\$ 1.703.092,03
CLASSE IV – ME OU EPP	R\$ 36.480,72
TOTAL	R\$ 2.219.875,87



RODRIGO
MADEIRO
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854
rodrigomadeiroadv@gmail.com
Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Espera-se que o processo de Recuperação Judicial, possa colaborar para o soerguimento da Requerente, em prol de todos os seus *stakeholders* e de toda a parcela da sociedade beneficiada pela prestação do trabalho desempenhado pela Brascom Construtora.

Com efeito, a Requerente não viu outra solução para o seu projeto de reestruturação, senão o ajuizamento do presente pedido, que certamente lhe dará folego para negociar com seus credores e permitirá o prosseguimento de suas atividades.

V. DA VIABILIDADE ECONÔMICA DA EMPRESA

Como visto, a Requerente não entrou em situação de crise ou ainda em situação que necessite de ações corretivas de uma hora para outra. Ela foi experimentando um processo de decadência que, em determinado momento, provocou a ruptura das bases de sustentação do negócio.

Posto isso, destacamos que a Lei nº 11.101/05 tem por objetivo viabilizar a superação dessa situação de crise econômico-financeira, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo a atividade econômica.

Nesse propósito, destaca-se opinião de Waldo Fazzio Junior que menciona:

“A LRE fixa uma dicotomia essencial entre as empresas economicamente viáveis e as inviáveis, de tal arte que o mecanismo da recuperação é indicado para as primeiras, enquanto o processo de falência apresenta-se como o mais eficiente para a solução judicial da situação econômica das empresas inviáveis.

‘Viáveis, é claro, são aquelas empresas que reúnem condições de observar o plano de reorganização estipulado no art. 47 da LRE. A aferição dessa viabilidade está ligada a fatores endógenos (ativo e passivo, faturamento anual, nível de endividamento, tempo de constituição e outras características da empresa) e exógenos (relevância socioeconômica da atividade).’¹

¹ JÚNIOR, Waldo Fazzio. Lei de Falência e Recuperação de Empresas. 4ª ed. revista e ampliada. São Paulo: Atlas, 2008.



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

No mesmo sentido, assevera Fábio Ulhôa Coelho:

“Somente as empresas viáveis devem ser objeto de recuperação judicial ou extrajudicial. Para que se justifique o sacrifício da sociedade brasileira presente, em maior ou menor extensão, em qualquer recuperação de empresa não derivada de solução de mercado, o devedor que a postula deve mostrar-se digno do benefício. Deve mostrar, em outras palavras, que tem condições de devolver à sociedade brasileira, se e quando recuperada, pelo menos em parte o sacrifício feito para salvá-la. Essas condições agrupam-se no conceito de viabilidade da empresa, a ser aferida no decorrer do processo de recuperação judicial ou na homologação da recupera extrajudicial.”

Ainda dentro desse contexto, a Lei nº. 11.101/05 está inserida na ordem jurídica em vigor em harmonia com os princípios gerais que norteiam a atividade empresarial no país, garantida pela Constituição da República em seu art. 170, *caput*, que assegura uma ordem econômica fundada na valorização do trabalho humano e na livre iniciativa, tendo por fim assegurar a todos existência digna, conforme ditames da justiça social.

José da Silva Pacheco, em importante lição sobre o tema, ressalta:

“Tanto o empresário, pessoa natural, quanto a sociedade empresária, exercem atividade organizada para a produção ou a circulação de bens e de serviços, que compreende um complexo envolvente de múltiplos interesses, convergentes não só no êxito empresarial, mas também à função social da empresa, em consonância com o bem comum, a ordem pública, os interesses gerais da coletividade, o bem-estar social e a ordem econômica, nos termos preconizados pelos arts. 1º, 3º e 170 da Constituição Federal, tendo em vista a justiça social.”

Dito isso, a crise enfrentada pela Requerente **não se mostra irreversível** caso haja o atendimento do pedido aqui exposto juntamente com as medidas de reorganização que já vêm sendo tomadas pela empresa, quais sejam, incremento de suas atividades, reorganização de seu fluxo de caixa, redução de despesas consideradas desnecessárias, entre outras que facilitarão a recuperação da Brascom Construtora..

Ressalta-se, novamente, que a Requerente movimenta não apenas a economia local, mas também a de outras cidades do entorno do Goiânia, assim como de outros Estados onde



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

possui parceiros de negócios, gerando dezenas de empregos diretos e indiretos, o que redunda em uma inequívoca relevância social.

Ademais, a Requerente é importante fonte geradora de tributos, que são obviamente reaplicados na cidade com os repasses do Governo Federal, Estadual e Municipal.

Pelos motivos econômicos, aliás, macroeconômicos acima expostos, resta claro que a reestruturação da Brascom Construtora é viável e que a empresa se recuperará.

Diante da necessidade da Requerente fazer frente aos seus compromissos com os seus mais diversos credores, a Recuperação Judicial surge como inevitável solução jurídica e econômica da empresa, uma vez que viabiliza tanto a manutenção da atividade social quanto a preservação dos empregos gerados, garantindo o pagamento das obrigações e o recolhimento de tributos, movimentando a economia regional.

O deferimento do processamento da Recuperação Judicial e, posteriormente, a aprovação do Plano de Recuperação Judicial, importam ainda na preservação do ativo social gerado, posto que o encerramento das atividades da Requerente acarretará na extinção de vários empregos formais e informais em um país já assolado por altos níveis de desemprego.

VI. DOS REQUISITOS LEGAIS PARA O PROCESSAMENTO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL – DO CUMPRIMENTO DAS EXIGÊNCIAS CONTIDAS NO ART. 51 DA LEI Nº 11.101/2005

O art. 51 da Lei 11.101/05 é taxativo quanto aos documentos que devem instruir a petição inicial da Recuperação Judicial, restando à empresa Requerente demonstrar o cumprimento da formalidade exigida.

Nesse sentido, esta Petição encontra-se acompanhada dos seguintes documentos:

VI.I. Demonstrações contábeis relativas aos 03 (três) últimos exercícios sociais – art. 51, II, da Lei nº 11.101/2005



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

A Requerente instrui o presente pedido, em atendimento ao disposto no art. 51, II, da Lei nº 11.101/05, com suas demonstrações contábeis relativas aos exercícios de 2022, 2023 e 2024, bem como as demonstrações elaboradas especialmente para instruir o pedido e, ainda, a demonstração do fluxo de caixa relativa aos 03 (três) últimos anos e a sua respectiva projeção pelos próximos 05 (cinco) anos.

VI.II. Relação nominal de credores – art. 51, III, da Lei nº 11.101/2005

Consoante art. 51 da Lei nº 11.101/05, a Requerente apresenta a lista nominal dos credores, inclusive aqueles por obrigação de fazer ou de dar, com a indicação da natureza, a classificação e o valor atualizado do crédito, discriminando sua origem, o regime dos respectivos vencimentos e a indicação dos registros contábeis de cada transação pendente, reservando-se no direito de fazer acréscimos.

VI.III. Relação integral de empregados - art. 51, IV, da Lei nº 11.101/2005

A Requerente instrui o presente pedido com a relação integral dos empregados.

VI.IV. Certidões de regularidade no Registro Público de Empresas e ato constitutivo - art. 51, V, da Lei nº 11.101/2005

A Requerente instrui o presente pedido com a respectiva Certidão de Regularidade no Registro Público de Empresas e seu ato constitutivo, comprovando a regularidade societária junto ao órgão de controle.

VI.V. Relação dos bens particulares dos sócios controladores/administradores - art. 51, VI, da Lei nº 11.101/2005

A Requerente instrui o presente pedido com a relação dos bens particulares dos sócios, bem como com as certidões de distribuições de ações em nome dos mesmos.

VI.VI. Extratos atualizados das contas bancárias e aplicações financeiras - art. 51, VII, da Lei nº 11.101/2005



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

A Requerente instruiu o presente pedido com os extratos das suas contas bancárias e de suas eventuais aplicações financeiras de qualquer modalidade, inclusive em fundos de investimento ou em bolsas de valores, emitidos pelas próprias instituições financeiras.

VI.VII. Certidões dos cartórios de protestos - art. 51, VIII, da Lei nº 11.101/2005

A Requerente instrui o presente pedido com as certidões dos cartórios de protestos.

VI.VIII. Relação de todas as ações judiciais em que figura como parte – art. 51, IX, da Lei nº 11.101/2005

Todas as demandas judiciais em que a Requerente figura como parte, inclusive as de natureza trabalhista, encontram-se listadas, com a estimativa dos respectivos valores demandados, reservando-se no direito de fazer acréscimos.

VI.IX. Relação detalhada do passivo fiscal - art. 51, X, da Lei nº 11.101/2005 (FLS. 137/143 dos autos)

A Requerente instrui o presente pedido com a relação detalhada de seu passivo fiscal perante as Fazendas Municipal, Estadual e Federal.

VI.X. Relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante - art. 51, XI, da Lei nº 11.101/2005 (FLS. 144/145)

A Requerente instrui o presente pedido com a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o art. 49, § 3º, da Lei 11.101/2005.

Informa, por fim, que os documentos de escrituração contábil e demais relatórios auxiliares, na forma e no suporte previstos em lei, se encontram à disposição deste Juízo e do Ilustre Administrador Judicial, futuramente nomeado e, mediante autorização judicial, de qualquer interessado.



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

VII. DA NECESSIDADE DE DISPENSA DE CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS (CND)

Consoante inteligência do artigo 52, II, da Lei nº 11.101/2005, temos que:

Art. 52. Estando em termos a documentação exigida no art. 51 desta Lei, o juiz deferirá o processamento da recuperação judicial e, no mesmo ato:

(...)

II - determinará a dispensa da apresentação de certidões negativas para que o devedor exerça suas atividades, observado o disposto no § 3º do art. 195 da Constituição Federal e no art. 69 desta Lei;

Sobre o tema, o renomado autor Marcelo Barbosa Sacramone ensina que:

“Entretanto, a jurisprudência e a doutrina passaram a mitigar a regra, ainda sob a redação expressa anterior, a qual, pela alteração da Lei, teve a exigência da apresentação da certidão como suprimida do texto legal. Isso porque o recebimento de benefícios fiscais ou creditícios, bem como a possibilidade de serem celebrados contratos com o Poder Público, podem ser meios imprescindíveis para a possibilitar o desenvolvimento de uma atividade pelo empresário. Notadamente quando a sua atividade se concentra na execução desse tipo de contrato, a recuperação judicial do empresário poderá ser somente realizável se as referidas contratações forem possíveis.”
(G.n.).

Nessas circunstâncias, requerer-se a dispensa da apresentação das CNDs até a homologação do Plano de Recuperação Judicial.

VIII. DAS CUSTAS JUDICIAIS

Como amplamente demonstrado nessa exordial, a Requerente está passando por situação financeira extremamente grave, que a levou ao ajuizamento da presente ação.



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Da análise dos documentos aqui apresentados, também é possível concluir que a Requerente encontra-se momentaneamente impossibilitada de custear as despesas processuais, sem que isso onere ainda mais o seu caixa.

Com base no cenário acima exposto, é incontestável a grave situação financeira da Requerente, sendo inevitável o reconhecimento do pedido de deferimento do pagamento das custas judiciais para o final do processo, sob pena inclusive de ferir a garantia constitucional de acesso à justiça prevista no artigo 5º, LXXIV, da Constituição Federal.

Diante de todos os argumentos acima, resta evidente a impossibilidade da Requerente de arcar com as custas do presente processo sem que tal situação cause prejuízos ao seu processo de reestruturação e soerguimento e, conseqüentemente, à coletividade de credores, motivo pelo qual pugna-se pelo deferimento do pedido de recolhimento das custas ao final do processo de Recuperação Judicial, ou, subsidiariamente, o seu parcelamento.

IX. DOS PEDIDOS

Ante o exposto, requer se digne Vossa Excelência, estando presentes todos os requisitos materiais e formais necessários à instrução do presente pedido de Recuperação Judicial, deferir o seguinte:

- a) O processamento da presente Recuperação Judicial da Requerente, nos termos da Lei nº. 11.101/2005 (art. 52), determinando a realização dos atos e providências previstos nos incisos I a V e no § 1º do mesmo dispositivo, quais sejam: (a) nomear o Administrador Judicial; (b) determinar a dispensa de apresentação de certidões negativas para que a Requerente exerça suas atividades; (c) ordenar a suspensão de todas as ações e/ou execuções em curso contra a Requerente; (d) intimar o Ministério Público e comunicar as Fazendas Públicas Federal, Estadual e Municipal; e (e) publicar o Edital a que se refere o § 1º do art. 52;
- b) Determinar, ademais, a exclusão do nome da Requerente dos cadastros de inadimplentes (Serasa, SPC, SCPC, bem como dos cartórios de protestos);

- c) Determinar o regular andamento da presente Recuperação Judicial, com a prática dos atos previstos na Lei nº. 11.101/2005, com o consequente deferimento da Recuperação Judicial (art. 58 da Lei nº 11.101/2005), uma vez aprovado o Plano de Recuperação Judicial a ser apresentado pela Requerente, nos termos do art. 53 da referida lei e seu encerramento, por sentença, nos termos do art. 63 da Lei nº. 11.101/2005;
- d) Determinar, em respeito às garantias constitucionais à proteção da intimidade, ao sigilo fiscal e com base no art. 189, III, do Código de Processo Civil (CPC/15), o sigilo à seguinte documentação: (a) relação de empregados, (b) declaração de bens do sócio administrador e (c) extratos bancários atualizados das contas bancárias da Requerente, apresentados em cumprimento ao art. 51, incs. IV, VI e VII da Lei nº11.101/2005, de modo que o acesso a tais documentos fique restrito a este Exmo. Juízo, ao Ilmo. Administrador Judicial e ao Exmo. Representante do Ministério Público;
- e) O deferimento do pedido de recolhimento das custas judiciais ao final do processo recuperacional. Caso assim não entenda, requer seja autorizado o recolhimento das custas em 10 (dez) parcelas mensais.

A Requerente declara que apresentará o Plano de Recuperação Judicial no prazo de 60 (sessenta) dias estabelecido no art. 53 da Lei nº 11.101/2005, contado da publicação da decisão que deferir o processamento do presente Pedido de Recuperação Judicial.

Solicita-se, ainda, que a distribuição e a análise do presente Pedido sejam feitos com extrema urgência, haja vista a necessidade de se inibir qualquer medida de constrição patrimonial que possa comprometer a disponibilidade de recursos financeiros da Requerente, necessários para o exercício das atividades da Brascom Construtora no curto prazo, bem como em razão da imprescindibilidade de se conferir celeridade ao processo de reestruturação da empresa.

Protesta a Requerente pela apresentação de outros documentos e pela eventual retificação das informações e declarações constantes desta petição e dos documentos que a instruem, caso seja necessário.



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Por fim, requer que todas as intimações e/ou notificações relativas ao feito sejam remetidas ao advogado **Rodrigo Madeiro Maciel**, inscrito na **OAB/CE nº 28.360**, com endereço profissional na Avenida Cambará, nº. 152, Parangaba, Fortaleza/CE, CEP nº 60.710-180, sob pena de nulidade.

Dá-se à causa o valor de R\$ 2.219.875,87 (dois milhões, duzentos e dezenove mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e sete centavos).

Termos em que,

Pede e espera deferimento.

Fortaleza/CE, 07 de novembro de 2025.

Pp. Rodrigo Madeiro Maciel
Advogado OAB/CE nº. 28.360

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:17



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 20.371.051/0001-37, com sede na Rua 72, nº. 223, Sala 710 - Edifício QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP nº. 74.805-480, e-mail paralegal@contalnet.com.br, neste ato representada em conformidade com seu contrato social.

OUTORGADO: RODRIGO MADEIRO MACIEL, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/CE sob o nº 28.360, e-mail: rodrigo@rmadeiroadvogados.com.br, com endereço profissional na Avenida Cambará, nº 152, Parangaba, Fortaleza/CE, CEP nº 60.710-410.

PODERES: pelo presente instrumento, a outorgante confere ao outorgado poderes constituídos na cláusula “AD JUDICIA” e “ET EXTRA”, para defender os seus direitos e interesses em qualquer pleito iniciado ou por iniciar-se, em que for autor, ré, assistente, podendo nomear preposto, propor as ações que entender e delas variar, desistir, acordar, renunciar ao direito, contestar, interpor recursos, seja no âmbito judicial ou extrajudicial, para o bom e fiel cumprimento do presente mandato, podendo substabelecer com ou sem reservas de poderes, com poderes especiais para ingressar com Pedido de Recuperação Judicial, previsto na Lei nº. 11.101/05.

Fortaleza/CE, 02 de outubro de 2025.

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

CNPJ Nº. 20.371.051/0001-37

Representada em conformidade com seu contrato social



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 20.371.051/0001-37
SEGUNDA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CAIO CÉSAR GUIMARÃES NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Cipreste, Quadra 24, Lote 03, Setor Goiânia 2, Município de Goiânia, Estado de Goiás, CEP 74663-190, natural de Goiânia/GO, nascido em 10/08/1990, filho de Waldinei Nogueira e Maria Ledi Guimarães Nogueira, portador da Cédula de Identidade nº 4529977, expedida pela SSP/GO e inscrito no CPF sob o nº 015.508.091-13;

GUILHERME RIBEIRO ALVES, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, nascido em 10/10/1996, inscrito no CPF nº 048.974.011-19 e carteira de identidade nº 5848115 expedida por SSP/GO, filho de Vilson Alves da Silva e Marcia Aparecida Ribeiro Alves, residente e domiciliado na Rua Capauam, S/N, Quadra 6, Lote 20, Jardim California, Goiânia – GO, CEP: 74.735-060;

LAURA NUNES NETTO, brasileira, solteira, engenheira civil, nascida em 16/11/1998, inscrita no CPF nº 703.723.071-59 e carteira de identidade nº 5450763 expedida por PC/GO, filha de José Lúcio Netto e Alessandra Nunes Rosa Netto, residente e domiciliada na Rua C179, Qudra 444, Lote 24, Jardim América, Goiânia – GO, CEP: 74.275-180.

Únicos sócios da sociedade empresária denominada **BRASCOM CONSTRUTORA LTDA**, devidamente estabelecida **Rua C-187, Nº 244, Quadra 463, Lote 07, Jardim América, CEP 74265-300, Município de Goiânia, Estado de Goiás.**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.371.051/0001-37, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o NIRE nº 52204892085, resolve proceder a 2ª (segunda) alteração contratual, com fulcro nas disposições da Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002, e faz mediante as cláusulas e condições que seguem

CLÁUSULA PRIMEIRA: ALTERAÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO

A sócia **LAURA NUNES NETTO**, já qualificada, não desejando mais permanecer na sociedade, cede e transfere a título oneroso a totalidade de suas 750 (setecentas e cinquenta) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, correspondente ao valor de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta) reais para o sócio remanescente **CAIO CÉSAR GUIMARÃES NOGUEIRA**, já qualificado.

- I) A sócia retirante dá e recebe plena e irrevogável quitação de seus bens, direitos, deveres e obrigações perante a sociedade o qual pertenceu.
- II) Em razão das modificações ora mencionadas, o quadro societário passa a funcionar da seguinte maneira:

SÓCIO	Nº DE QUOTAS	R\$	%
Caio César Guimarães Nogueira	72.000	72.000,00	96%
Guilherme Ribeiro Alves	3.000	3.000,00	4%
Total	75.000	75.000,00	100%

CLÁUSULA SEGUNDA: ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO

Os sócios decidem alterar o endereço para **Rua 72, número 223, sala nº 710, Edifício QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia - GO, 74805-480.**

CLÁUSULA TERCEIRA: Considerando as alterações ocorridas, procede a CONSOLIDAÇÃO do Contrato Social que passa a vigorar da seguinte forma:

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
CONSOLIDAÇÃO

CLÁUSULA PRIMEIRA:
Da Denominação, Sede e Filiais

A Sociedade gira sob a Denominação **BRASCOM CONSTRUTORA LTDA**, devidamente estabelecida na **Rua 72, número 223, sala nº 710, Edifício QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia - GO, 74805-480**, e poderá abrir, instalar, manter e extinguir filiais, escritórios, depósitos e quaisquer outros estabelecimentos, em qualquer parte do território nacional ou no exterior.

CLÁUSULA SEGUNDA:
Do Objeto Social

A sociedade explora o ramo de:

Construção de Edifícios; Obras de engenharia civil e infraestrutura; Serviços de preparação do terreno, terraplanagem, pavimentação, galeria de água pluvial e esgoto; Obras de instalações em construções, cabeamento estruturado e interfone; Preparação de canteiro e limpeza de terreno; Instalações e manutenção elétrica, Instalações hidráulicas, sanitária e de gás e Incorporação de empreendimentos imobiliários; Serviços de engenharia; compra e venda de imóveis.

CLÁUSULA TERCEIRA:
Do Prazo e Duração

A Sociedade iniciou as suas atividades dia 02/06/2014 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA:
Do Capital Social e Quotas

O capital social é de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) divididos em 75.000 (setenta e cinco mil) quotas de capital, no valor de R\$ 1,00 (Um Real), cada uma, subscritas integralizadas em moeda corrente do país e distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

SÓCIO	Nº DE QUOTAS	R\$	%
Caio César Guimarães Nogueira	72.000	72.000,00	96%
Guilherme Ribeiro Alves	3.000	3.000,00	4%
Total	75.000	75.000,00	100%

CLÁUSULA QUINTA:
Da Cessão e Transferência das Quotas

As quotas são indivisíveis em relação à sociedade, e não poderão ser cedidas, transferidas ou alienadas, no todo ou em parte, por um sócio a terceiros, cabendo à própria Sociedade a aquisição das quotas em tesouraria, pagando-se os haveres em 60 (sessenta) parcelas, mensais, iguais e sucessivas, tendo a primeiro vencimento 90 (noventa) dias após a apuração, corrigidas monetariamente pelo índice IGPM-FGV. Alternativamente, os demais sócios, em igualdade de valores e condições, poderão exercer o direito de preferência na aquisição das quotas do sócio ofertante ou retirante.

I - Os valores serão apurados com base no valor de mercado da sociedade, avaliado por empresa especializada, escolhida de comum acordo entre todos os sócios.

II: Na impossibilidade de escolha de comum acordo da empresa avaliadora, o sócio que estiver se retirando da Sociedade se obriga a indicar uma empresa, bem como os demais sócios, ficam obrigados a indicar uma outra empresa avaliadora, recorrendo-se à média aritmética dos valores obtidos nas avaliações para realizar a apuração dos haveres do sócio retirante.

III: Na hipótese de contratação das empresas avaliadoras, conforme mencionado no parágrafo anterior, todos os custos relacionados deverão ser pagos pela Sociedade.

IV: Na inexistência do índice IGPM-FGV, será aplicado aquele que o substituiu. Na ausência deste, será eleito outro índice, de comum acordo entre os sócios. Na impossibilidade de acordo, será aplicado o índice escolhido pela administração.

V: Caso haja decisão por parte dos sócios administradores, os prazos e parcelas acima poderão ser antecipados, desde que não afetem a situação econômico-financeira da sociedade.

Parágrafo Primeiro: O cedente das quotas responde solidariamente com o cessionário, perante a sociedade e terceiros, pelas obrigações que tinha como sócio, por um prazo de 02 (dois) anos contados a partir da data da averbação deste contrato;

Parágrafo segundo: A cessão ou transferência total ou parcial da quota apenas surtirá efeito quanto aos sócios ou à sociedade após a averbação da correspondente modificação do Contrato Social devidamente assinado pelos sócios anuentes;

Parágrafo Terceiro: É vedado aos sócios, a qualquer título, total ou parcialmente, penhorar as quotas do capital social, caucioná-las, onerá-las por qualquer forma, ou empenhá-las. A não observância do disposto nesta cláusula será motivo de exclusão de sócio quotista por justa causa.

CLÁUSULA SEXTA:

Da Responsabilidade e Obrigações dos Sócios:

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas.

Parágrafo Primeiro: As obrigações dos sócios tiveram início na data deste contrato e apenas terminam quando, liquidada a Sociedade, se extinguirem as responsabilidades sociais;

Parágrafo segundo: Fica ressaltado o dever de lealdade dos sócios, um para com o outro, sob pena de exclusão extrajudicial da sociedade;

Parágrafo Terceiro: As deliberações contrárias a dispositivos contratuais ou à legislação tornam ilimitada a responsabilidade daqueles que expressamente as aprovaram.

CLÁUSULA SÉTIMA:

Do Sócio Remisso

O sócio remisso deve ser notificado pela sociedade para, em um prazo de 30 (trinta) dias, contados da notificação, cumpra as suas obrigações sociais, nos termos dos arts. 1.058 e 1.004 do Código Civil Brasileiro. Não o fazendo, responderá pelos danos emergentes causados, independentemente da sua contribuição.

Parágrafo primeiro: Verificada a mora, os sócios representantes da maioria do capital social, poderão preferir, à indenização, a exclusão do sócio remisso, ou reduzir a sua participação ao montante efetivamente integralizado, sendo o capital social reduzido proporcionalmente, de acordo com o previsto no §12 do art. 1.031 do Código Civil.

Parágrafo segundo: O capital social não será reduzido, nos termos do §19 do art. 1.031 do Código Civil, caso os demais sócios suprirem o valor correspondente à participação do sócio remisso.

CLÁUSULA OITAVA:

Da administração da Sociedade

A administração da sociedade será exercida pelo sócio administrador **CAIO CÉSAR GUIMARÃES NOGUEIRA**, já qualificado, que assinará isoladamente, pela sociedade, devendo praticar todos os atos que se fizerem necessários ao bom funcionamento da sociedade, representando-a ativa ou passivamente, em juízo ou fora dele, tendo para o bom e total desempenho dessas funções, amplos poderes de gestão, ao qual competirá o uso da denominação social.

Parágrafo Primeiro: O mandato de administrador sócio poderá cessar por renúncia ou por destituição por vontade de sócios representantes de 2/3 (dois terços) do capital social.

Parágrafo segundo: No caso de renúncia do administrador sócio, está só se torna eficaz perante a sociedade após a comunicação, por escrito, do renunciante; e, perante terceiros, após a sua averbação no competente registro.

CLÁUSULA NONA:

Do uso da denominação social

O sócio **CAIO CÉSAR GUIMARÃES NOGUEIRA** faz uso do nome empresarial, assinando em isoladamente, frente aos Órgãos Federais, Estaduais, Municipais e Instituições Bancárias, exclusivamente para fins que estejam diretamente ligados ao objetivo social, estando vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou para assumir obrigações em seu favor, de qualquer outro sócio quotista ou ainda de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade sem autorização dos demais sócios ou mesmo afiançar, avalizar, abonar e endossar favores.

CLÁUSULA DÉCIMA:

Do (s) administrador (es) não sócio (s)

É expressamente admitidos administradores não sócios, sob a denominação de Diretores, os quais deverão ser nomeados por resolução dos sócios representando 2/3 (dois terços) do capital social e terão os mesmos poderes conferidos aos administradores sócios.

Parágrafo Primeiro: No caso de nomeação de administrador não sócio em ato apartado, o mesmo investir-se-á no cargo mediante a assinatura do termo de posse lavrado no livro de atas da administração, e obedecidas às formalidades legais.

Parágrafo Segundo: O mandato, na hipótese de administrador não sócio, terá o prazo de 03 (três) anos, permitida a recondução por igual período.

Parágrafo Terceiro: O mandato do administrador não sócio poderá cessar por renúncia ou por destituição aprovada por sócios representantes da maioria do capital social.

Parágrafo Quarto: No caso de renúncia do administrador, não sócio, está só se torna eficaz perante a sociedade após a comunicação, por escrito, do renunciante; e, perante terceiros, após a sua averbação no competente registro.

Parágrafo Quinto: Nos 10 (dez) dias subsequentes à investidura de administrador não sócio, em ato apartado, deverá este, requerer a averbação no registro competente, devendo mencionar o seu nome, nacionalidade, estado civil, residência, exibindo ainda, seu documento de identidade, o ato de investidura, a data da nomeação e o prazo de gestão.

Parágrafo Sexto: O modo de remuneração dos administradores não sócios será decidido e definido pela maioria do capital social, em reunião de sócios, especialmente convocada para esse fim.

CLÁUSULA DÉCIMA — PRIMEIRA: **Dos sócios administradores**

Aplica-se aos sócios administradores as mesmas cláusulas determinantes das obrigações e responsabilidades dos administradores não sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA — SEGUNDA: **Da Interdição ou Morte de Sócio**

Em caso de falecimento ou interdição de qualquer um dos sócios, a Sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo o interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado em um prazo de 30 (trinta) dias da data do evento.

Parágrafo Primeiro: Os herdeiros do sócio falecido deverão, encerrado o balanço, manifestar suas vontades de serem integrados ou não à Sociedade, recebendo os direitos e as obrigações constantes no presente Contrato Social, referente ao pré-morto, ou então, receberão todos os seus haveres, apurados até o Balanço Especial, em até 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, de igual valor, vencendo a primeira 30 (trinta) dias após a data de encerramento do Balanço.

Parágrafo Segundo: Os herdeiros deverão nomear um entre eles para participar da administração da Sociedade até que se resolva a situação especificada na cláusula acima.

Parágrafo Terceiro: Não havendo ascendentes em 1º grau e/ou descendentes em 1º grau (filhos), será expressamente proibida a admissão dos demais herdeiros, na qualidade de cônjuges, ex-cônjuges, conviventes ou ex conviventes, a qualquer título ou sob qualquer condição.

Parágrafo Quarto: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva com relação a seu sócio;

CLÁUSULA DÉCIMA — TERCEIRA: **Do Exercício Social**

O exercício social coincidirá com o ano civil, levantando-se, em 31 de dezembro de cada ano, o correspondente Balanço Patrimonial. Os lucros ou prejuízos verificados serão atribuídos proporcional ou desproporcionalmente aos sócios, mediante deliberação dos sócios representantes da maioria do capital social.

Parágrafo primeiro: Os lucros líquidos apurados, bem como o pagamento de juros sobre o capital próprio (TJLP), terão a destinação que lhes for dada pelos sócios representantes da maioria do capital social.

Parágrafo segundo: A sociedade poderá levantar balanços intercalados durante o ano social, e, neste caso, distribuir (de forma proporcional ou desproporcional) ou deixar em suspenso os lucros então apurados.

CLÁUSULA DÉCIMA — QUARTA:

Da resolução da Sociedade em relação a um Sócio

O sócio que desejar se retirar da Sociedade deverá fazer a comunicação por escrito, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, informando a sua intenção de não continuar na sociedade. Os haveres do sócio retirante serão apurados e pagos em 60 (sessenta) parcelas, mensais, iguais e sucessivas, tendo a primeiro vencimento 90 (noventa) dias após a apuração, corrigidas monetariamente pelo índice IGPM-FGV.

I: Os valores serão apurados com base no valor de mercado da sociedade, avaliado por empresa especializada, escolhida de comum acordo entre todos os sócios.

II: Na impossibilidade de escolha de comum acordo da empresa avaliadora, o sócio que estiver se retirando da Sociedade se obriga a indicar uma empresa, bem como os demais sócios, ficam obrigados a indicar uma outra empresa avaliadora, recorrendo-se à média aritmética dos valores obtidos nas avaliações para realizar a apuração dos haveres do sócio retirante.

III: Na hipótese de contratação das empresas avaliadoras, conforme mencionado no parágrafo anterior, todos os custos relacionados deverão ser pagos pela Sociedade

IV: Na inexistência do índice IGPM-FGV, será aplicado aquele que o substituiu. Na ausência deste, será eleito outro índice, de comum acordo entre os sócios. Na impossibilidade de acordo, será aplicado o índice escolhido pela administração.

V: Caso haja decisão por parte dos sócios administradores, os prazos e parcelas acima poderão ser antecipados, desde que não afetem a situação econômico-financeira da sociedade.

Parágrafo Primeiro: Será expressamente admitida à exclusão de um sócio, por justa causa, sem prejuízo das demais formas de exclusão previstas na legislação específica, por deliberação dos sócios representando a maioria do capital social.

Parágrafo Segundo: Caberá à reunião de sócios, especialmente convocada para este fim, deliberar sobre a caracterização da justa causa, fixando as condutas e/ou atos de inegável gravidade e periculosidade, os quais colocam em risco a continuidade da sociedade simples e a consecução dos seus objetivos sociais.

Parágrafo Terceiro: É dado ao sócio acusado, ciência da data, horário e local da reunião que deliberará pela sua exclusão, conferindo-o o direito de defesa e contraditório.

Parágrafo Quarto: Os haveres do sócio excluído serão calculados e pagos conforme "Caput" da Clausula Décima — Quarta e seus incisos.

CLÁUSULA DÉCIMA — QUINTA:

Da incorporação, fusão, dissolução e cessação de estado de liquidação:

No tocante aos assuntos que dão título a esta cláusula as deliberações serão tomadas mediante a concordância de TODOS os sócios. Inclusive no tocante a escolha do liquidante.

CLÁUSULA DÉCIMA — SEXTA:

Da retirada pró-labore

Os sócios e administradores poderão fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA — SÉTIMA:

Do Desimpedimento dos Administradores

O (s) administrador (es) declara (m), sob as penas da lei, de que não está (ao) impedido (s) de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar (em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as alegações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA — OITAVA:

Das Omissões das disposições contratuais

Nas omissões do disposto neste Contrato Social, a Sociedade reger-se-á com base nos artigos 1.052 a 1.087 da Lei 10.406/02.

CLÁUSULA DÉCIMA — NONA:

Do Foro

Fica eleito como foro da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, para qualquer ação fundada neste instrumento, renunciando-se a qualquer outro muito especial que seja.

E, por estarem assim justo e contratado assina o presente instrumento em 01 (uma) via de igual teor e validade para todos os fins e efeitos de direito.

Goiânia-GO, 24 de junho de 2025.

CAIO CÉSAR GUIMARÃES NOGUEIRA

Sócio administrador remanescente

GUILHERME RIBEIRO ALVES

Sócio remanescente

LAURA NUNES NETTO

Sócia retirante



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa BRASCOM CONSTRUTORA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
01550809113	CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA
04897401119	GUILHERME RIBEIRO ALVES
70372307159	LAURA NUNES NETTO

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:18



CERTIFICO O REGISTRO EM 01/07/2025 15:45 SOB Nº 20251688160.
PROTOCOLO: 251688160 DE 01/07/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12510579087. CNPJ DA SEDE: 20371051000137.
NIRE: 52204892085. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 24/06/2025.
BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

SUZANA FONTES BORGES FILETI
SECRETÁRIA-GERAL
www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO		
	CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN		
	2º T NOME E SOBRENOME CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA		1ª HABILITAÇÃO 08/12/2008
	3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 10/08/1990, GOIANIA, GO		
	4a DATA EMISSÃO 04/12/2023	4b VALIDADE 04/12/2033	ACC 
	4c DOC IDENTIDADE / ORIG EMISSOR / UF 4529977 SSP GO		
	4d CPF 015.508.091-13	5 Nº REGISTRO 04522021755	3 CAT HAB B
NACIONALIDADE BRASILEIRO			
FILIAÇÃO WALDINEI NOGUEIRA			
MARIA LEDI GUIMARAES NOGUEIRA			
7 ASSINATURA DO PORTADOR			

	9	10	11	12
ACE				
A				
AI				
B			04/12/2033	
BI				
C				
CI				

	9	10	11	12
D				
DI				
BE				
CE				
CIE				
DE				
DIE				

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

GOIÂNIA, GO

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
05827750174
G0120448576

GOIÁS

2 = 3, Name + Surname / Name and Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3, Date of Birth / Date and Place of Birth DOBMMYYYY / Fecha y Lugar de Nascimento - 4a, Date of Emission / Issuing Date DBMMYYYY / Fecha de Emisión - 4b, Date of Validity / Expiration Date DOBMMYYYY / Válido Até - 4c - 4d, Documento Identidade - Right emitter / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificação - Autoridade Expedidora - 4d, CPF - 5, Número de registro do CNH / Driver License Number / Número de Permisso de Conducir - 5, Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver License Class / Categoria de Permisso de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - 10, Residência / Residence - 12, Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 16.959.378,78	R\$ 20.646.749,82
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 16.713.661,03	R\$ 19.994.728,03
DISPONIVEL		R\$ 1.057.912,24	R\$ 1.506,97
CAIXA GERAL		R\$ 2.005,93	R\$ 652,05
CAIXA		R\$ 2.005,93	R\$ 652,05
Caixa Flutuante		R\$ 2.005,93	R\$ 652,05
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA		R\$ 1.054.927,15	R\$ 846,15
BANCOS CONTA CORRENTE		R\$ 1.054.927,15	R\$ 846,15
Banco Bradesco Ag 2838 Conta 15464-4		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco Itau Ag 4290 Conta 39313-3		R\$ 10,00	R\$ 0,00
Banco Inter Ag 0001-9 Conta 48940798		R\$ 632,18	R\$ 846,15
Caixa Economica Federal 2815-5		R\$ 1.054.284,97	R\$ 0,00
Banco do Brasil Ag 3483-5 Conta 55302-6		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 979,16	R\$ 8,77
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 979,16	R\$ 8,77
Bradesco Invest Facil Ag 2838 Conta 15464-4		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aplicacao Banco Itau Ag 4290 Conta 39313-3		R\$ 979,16	R\$ 0,00
Aplicacao Caixa Economica Federal - Conta 2815-5		R\$ 0,00	R\$ 8,77
(-) Receitas Financeiras a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES		R\$ 12.847.215,05	R\$ 12.194.054,32
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 12.847.215,05	R\$ 12.194.054,32
CLIENTES		R\$ 12.847.215,05	R\$ 12.194.054,32
Duplicatas a Receber de Clientes		R\$ 12.870.715,05	R\$ 12.200.853,58
(-) (-) Adiantamento de Duplicatas		R\$ (23.500,00)	R\$ (6.799,26)
OUTROS CREDITOS		R\$ 54.074,13	R\$ 103.305,75
ADIANTAMENTO A TERCEIROS		R\$ 12.272,06	R\$ 45.757,55
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 11.165,70	R\$ 44.651,19
Adiantamento a Fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Comercial Contorno Materiais Para Construcão Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sodexo Pass do Brasil Servicos e Comercio S.A.		R\$ 3.150,00	R\$ 945,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Sao Jorge Shopping da Construcão Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DL de Faria Informatica Suprimentos e Servicos		R\$ 0,00	R\$ 21,00
Portas Prontas FR Ltda Me		R\$ 3.265,70	R\$ 0,00
Fernando Antonio Luz Magalhaes		R\$ 250,00	R\$ 0,00
Alex dos Passos Monteiro		R\$ 4.500,00	R\$ 0,00
Solarim Ind e Comercio Eireli ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Posto Marcelo Faria Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Via Marmores Distribuidora Eireli ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Taissa da Silva Santos		R\$ 0,00	R\$ 75,38
Cordeiro Correa Batista		R\$ 0,00	R\$ 6.650,05
Fabiane Theonas Couto Giinane Bezerra		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Versato Acabamentos para Const. e Rep. EIRELI - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aco Italia Perfilados Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J.J.A. Concretos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 20.508,43
Menegotti Industrias Metalurgicas Ltda em Recuperacao		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fleury Negocios Imobiliarios Eireli		R\$ 0,00	R\$ 5.150,00
DBCON Solucoes Ltda		R\$ 0,00	R\$ 26,50
Ideal Containers Industria		R\$ 0,00	R\$ 25,28
R Elo Producoes e Serigrafia Ltda - ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ordones Corestes a Laser Comunicacao		R\$ 0,00	R\$ 17,60
Raimundo Andre dos Reis Paixao		R\$ 0,00	R\$ 65,40
Mais Solucao Servicos e Estacionamento		R\$ 0,00	R\$ 1,28
Restaurante Nossa Senhora Aparecida EIRELI		R\$ 0,00	R\$ 7.358,00
Contech Laboratorio de Controle Tecnologico LTDA		R\$ 0,00	R\$ 105,11
Eco Ambiental Disk Entulhos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 700,00
Mais Soluti Solucoes Integradas		R\$ 0,00	R\$ 2,16
Saga Sociedade Anonima Goias de Automoveis		R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
CREDITOS COM FORNECEDORES POR DEVOLUCAO DE MERC.		R\$ 1.106,36	R\$ 1.106,36
RM Alcovias Ltda		R\$ 2,40	R\$ 2,40
Gyn Solos Locacao de Maquinas e		R\$ 1.103,96	R\$ 1.103,96

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 2 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Equipamentos Ltda			
Lavagnoli e Queiroz Ind e Com Mat Elétricos Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITOS COM FUNCIONARIOS		R\$ 236,28	R\$ 16.068,25
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS		R\$ 0,00	R\$ 1.857,35
Adiantamento de Salários e Ordenados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Ferias		R\$ 0,00	R\$ 1.857,35
Adiantamento de 13º Salario		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO PARA OBRA		R\$ 236,28	R\$ 14.210,90
Marcos Vinicius Cavalcante Marcal		R\$ 44,44	R\$ 6.993,05
Danilo Marinho Castro		R\$ 158,95	R\$ 4.551,91
Lucas Iversen Pedrosa Barcelos		R\$ 7,51	R\$ 7,51
Leonardo Souza Ferreira		R\$ 25,38	R\$ 367,85
Artur Finholdt Furtado		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Laura Nunes Netto		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Frank Rodrigues		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Giovanna Felix da Costa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Italo de Oliveira Scalon		R\$ 0,00	R\$ 500,00
Lucas Gomes Pereira da Silva		R\$ 0,00	R\$ 1.790,58
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 41.565,79	R\$ 41.479,95
TRIBUTOS FEDERAIS		R\$ 0,00	R\$ 63,33
IRRF		R\$ 0,00	R\$ 63,33
TRIBUTOS MUNICIPAIS		R\$ 0,00	R\$ 441,74
ISSQN a Recuperar		R\$ 0,00	R\$ 441,74
TRIBUTOS PREVIDENCIARIOS		R\$ 28.490,69	R\$ 23.100,26
INSS a Recuperar		R\$ 28.490,69	R\$ 23.100,26
TRIBUTOS RECOLHIDOS INDEVIDAMENTE		R\$ 13.075,10	R\$ 17.874,62
ISSQN		R\$ 0,00	R\$ 4.841,81
INSS		R\$ 13.032,81	R\$ 13.032,81
FGTS		R\$ 42,29	R\$ 0,00
E S T O Q U E S		R\$ 2.750.624,43	R\$ 7.695.411,54
MERCADORIAS E PRODUTOS PARA USO NAS OBRAS		R\$ 0,00	R\$ 170,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 3 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ:

20.371.051/0001-37

Número de Ordem do Livro:

3

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPRAS PARA USO COM ENTREGA FUTURA		R\$ 0,00	R\$ 170,00
Versato Acabamentos para Const. e Rep. Eireli - EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Smart Center Com de Mat. de Construcão Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BBB Banheiras e Spa Ind e Com Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lavagnoli e Queiroz Ind e Com mat Eletricos Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mundial Design Acabamentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ok Energy, Importacao e Exportacao Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Multipedras Beneficiamento de Marmores e Granitos LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Plack Atacadista de Materiais Para Construcão Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Melo Tintas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Comercial Contorno Materiais Para Construcão Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Luz Iluminacao Eireli		R\$ 0,00	R\$ 170,00
OBRAS PRELIMINARES E COMPLEMENTARES		R\$ 2.750.624,43	R\$ 7.695.241,54
CASA 01 QD 37 LT 04 - PORTAL DO SOL		R\$ 456.529,25	R\$ 457.332,26
Lote de Terra 04		R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00
Acabamento e Cobertura		R\$ 30.391,60	R\$ 30.710,60
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 14.112,62	R\$ 14.113,29
Mao De Obra, Encargos Sociais e Alimentacao do Trabalhador		R\$ 27.154,84	R\$ 27.454,84
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 1.261,69	R\$ 1.445,03
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 14.538,00	R\$ 14.538,00
Materiais Para Construcão		R\$ 64.250,87	R\$ 64.250,87
Servicos de Terceiros		R\$ 324,00	R\$ 324,00
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 84.495,63	R\$ 84.495,63
CASA 02 QD 39 LT 13 - PORTAL DO SOL		R\$ 596.374,90	R\$ 0,00
Lote de Terra 13		R\$ 244.000,00	R\$ 0,00
Acabamento e Cobertura		R\$ 67.286,53	R\$ 0,00
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 51.584,95	R\$ 0,00
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao do Trabalhador		R\$ 18.985,58	R\$ 0,00
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 2.535,30	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 4 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 12.467,50	R\$ 0,00
Materiais Para Construcão		R\$ 89.599,04	R\$ 0,00
Lanches e Refeicoes		R\$ 1.165,90	R\$ 0,00
Servicos de Terceiros		R\$ 6.165,00	R\$ 0,00
Uniformes Profissionais		R\$ 2.206,22	R\$ 0,00
Eventos e Recepcoes		R\$ 105,30	R\$ 0,00
Materiais Auxiliares e de Consumo		R\$ 2.659,25	R\$ 0,00
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 2.205,64	R\$ 0,00
Estacionamento, Pedagio e Mobilidade		R\$ 227,45	R\$ 0,00
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 95.181,24	R\$ 0,00
Manutencao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Taxa de Condominio		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CASA 03 QD 47 LT 12 - PORTAL DO SOL		R\$ 875.079,90	R\$ 1.452.417,61
Lote de Terra 12		R\$ 247.000,00	R\$ 247.000,00
Acabamento e Cobertura		R\$ 88.074,37	R\$ 423.414,74
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 37.836,48	R\$ 70.997,26
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao Do Trabalhador		R\$ 15.934,00	R\$ 42.965,66
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 5.798,81	R\$ 10.998,41
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 6.194,00	R\$ 23.862,00
Materiais Para Construcão		R\$ 84.366,79	R\$ 114.036,07
Servicos de Engenharia		R\$ 1.950,00	R\$ 1.950,00
Projeto de Arquitetura		R\$ 6.000,00	R\$ 6.013,00
Servicos de Terceiros		R\$ 159.529,09	R\$ 174.592,49
Manutencao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 229,00	R\$ 729,00
Lanches e Refeicoes		R\$ 2.195,12	R\$ 5.365,49
Materiais Auxiliares e de Consumo		R\$ 5.948,61	R\$ 30.889,87
Estacionamento, Pedagio e Mobilidade		R\$ 1.410,40	R\$ 5.927,86
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 200,38	R\$ 200,38
Equipamentos de Protecao Individual EPI		R\$ 404,85	R\$ 1.147,00
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 211.428,00	R\$ 253.456,35
Limpeza e Servicos		R\$ 580,00	R\$ 5.493,08

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 5 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Pedagio e Estacionamento		R\$ 0,00	R\$ 4,08
Servicos de Corretagem		R\$ 0,00	R\$ 30.000,00
Taxa de Condominio		R\$ 0,00	R\$ 2.157,99
IPTU		R\$ 0,00	R\$ 1.122,72
Energia Eletrica		R\$ 0,00	R\$ 94,16
CASA 04 QD 08 LT 06 - ALDEIA		R\$ 597.233,74	R\$ 1.910.090,14
Lote de Terra 06		R\$ 42.088,25	R\$ 102.113,04
Acabamento e Cobertura		R\$ 58.369,57	R\$ 377.528,96
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 2.433,65	R\$ 115.526,11
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao Do Trabalhador		R\$ 33.845,00	R\$ 86.041,48
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 2.305,31	R\$ 7.513,80
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 12.146,20	R\$ 65.212,20
Materiais Para Construcão		R\$ 84.003,45	R\$ 337.328,92
Servicos de Engenharia		R\$ 0,00	R\$ 15.449,20
Projeto de Arquitetura		R\$ 10.000,00	R\$ 25.000,00
Servicos de Corretagem		R\$ 120.000,00	R\$ 173.998,38
Servicos de Terceiros		R\$ 64.382,10	R\$ 83.460,23
Lanches e Refeicoes		R\$ 7.799,80	R\$ 55.366,17
Estacionamento, Pedagio e Mobilidade		R\$ 1.557,32	R\$ 5.548,93
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 396,05	R\$ 396,05
Materiais de Higiene e Limpeza		R\$ 229,25	R\$ 413,75
Equipamentos de Protecao Individual EPI		R\$ 2.362,85	R\$ 3.635,22
Copa e Cozinha		R\$ 90,00	R\$ 251,00
Materiais Auxiliares e de Consumo		R\$ 35.937,66	R\$ 71.225,55
Energia Eletrica		R\$ 0,00	R\$ 984,51
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 114.457,28	R\$ 322.281,92
Limpeza e Servicos		R\$ 900,00	R\$ 4.723,69
Uniformes Profissionais		R\$ 3.930,00	R\$ 3.997,00
Servicos Graficos e Encadernacoes		R\$ 0,00	R\$ 642,34
Manutencao de Veiculos		R\$ 0,00	R\$ 4.742,00
IPTU		R\$ 0,00	R\$ 7.326,13

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 6 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Energia Solar		R\$ 0,00	R\$ 28.495,86
Produtos de Informatica e Perifericos		R\$ 0,00	R\$ 376,24
Taxa de Condominio		R\$ 0,00	R\$ 10.511,46
CASA 05 QD 46B LT 05A - ALDEIA DO VALE		R\$ 44.354,30	R\$ 487.584,34
Lote de Terra 05A		R\$ 34.409,30	R\$ 67.214,15
Acabamento e Cobertura		R\$ 0,00	R\$ 20.999,55
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 0,00	R\$ 12.802,58
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao do Trabalhador		R\$ 0,00	R\$ 20.503,30
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 0,00	R\$ 3.025,27
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 3.036,95
Materiais Para Construcao		R\$ 945,00	R\$ 94.732,79
Servicos de Engenharia		R\$ 0,00	R\$ 1.667,00
Projeto de Arquitetura		R\$ 9.000,00	R\$ 24.000,00
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 0,00	R\$ 155.163,22
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 0,00	R\$ 6.969,85
Servicos de Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 2.234,09
Estacionamento, Pedagio e Mobilidade		R\$ 0,00	R\$ 1.123,20
Lanches e Refeicoes		R\$ 0,00	R\$ 1.961,13
Materias Auxiliares e de Consumo		R\$ 0,00	R\$ 33.290,03
Equipamentos de Protecao Individual EPI		R\$ 0,00	R\$ 1.966,17
Produto de Informatica e Perifericos		R\$ 0,00	R\$ 200,00
Taxa de Condominio		R\$ 0,00	R\$ 7.802,52
IPTU		R\$ 0,00	R\$ 28.152,86
Energia Eletrica		R\$ 0,00	R\$ 341,36
Manutencao de Veiculos		R\$ 0,00	R\$ 398,32
CASA 06 QD 44 LT 02 - ALDEIA DO VALE		R\$ 113.819,44	R\$ 1.519.606,29
Lote de Terra 02		R\$ 58.505,21	R\$ 152.568,46
Acabamento e Cobertura		R\$ 0,00	R\$ 155.128,56
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 60,20	R\$ 108.305,06
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao do Trabalhador		R\$ 0,00	R\$ 152.001,11
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 40,94	R\$ 6.915,51

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 7 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 18.591,31
Materiais Para Construcão		R\$ 2.525,97	R\$ 219.903,28
Servicos de Engenharia		R\$ 0,00	R\$ 15.500,00
Projeto de Arquitetura		R\$ 12.675,00	R\$ 15.287,50
Lanches e Refeicoes		R\$ 1.098,51	R\$ 37.602,11
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 0,00	R\$ 311.106,57
Servicos de Corretagem		R\$ 38.500,00	R\$ 170.578,20
Estacionamento, Pedagio e Mobilidade		R\$ 413,61	R\$ 8.135,76
Limpeza e Servicos		R\$ 0,00	R\$ 2.161,08
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 0,00	R\$ 375,02
Materiais Auxiliares e de Consumo		R\$ 0,00	R\$ 50.343,87
Servicos de Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 59.116,12
Energia Eletrica		R\$ 0,00	R\$ 1.647,16
Equipamentos de Protecao Individual EPI		R\$ 0,00	R\$ 3.649,46
Servicos Graficos e Encadernacoes		R\$ 0,00	R\$ 1.435,61
Manutencao de Veiculos		R\$ 0,00	R\$ 4.741,99
Telefone		R\$ 0,00	R\$ 335,46
IPTU		R\$ 0,00	R\$ 7.205,18
Produtos de Informatica e Perifericos		R\$ 0,00	R\$ 488,08
Taxa de Condominio		R\$ 0,00	R\$ 16.416,03
Copa e Cozinha		R\$ 0,00	R\$ 38,15
Manutencao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 29,65
CASA 07 QD 16A LT 08 - ALDEIA DO VALE		R\$ 67.232,90	R\$ 749.194,83
Lote de Terra 08		R\$ 56.741,36	R\$ 76.659,62
Acabamento e Cobertura		R\$ 0,00	R\$ 42.845,76
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 0,00	R\$ 28.845,12
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao do Trabalhador		R\$ 0,00	R\$ 43.077,41
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 141,54	R\$ 5.471,64
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 1.400,00
Materiais Para Construcão		R\$ 1.350,00	R\$ 165.000,12
Servicos de Engenharia		R\$ 0,00	R\$ 13.354,40

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 8 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Projeto de Arquitetura		R\$ 9.000,00	R\$ 22.200,00
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 0,00	R\$ 211.132,68
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 0,00	R\$ 329,20
Lanches e Refeicoes		R\$ 0,00	R\$ 14.482,21
Servicos de Corretagem		R\$ 0,00	R\$ 38.444,62
Materiais Auxiliares e de Consumo		R\$ 0,00	R\$ 39.250,24
Equipamentos de Protecao Individual EPI		R\$ 0,00	R\$ 2.776,85
Energia Eletrica		R\$ 0,00	R\$ 791,01
Servicos de Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 37.471,61
Servicos Graficos e Encadernacoes		R\$ 0,00	R\$ 1.307,97
Manutencao de Veiculos		R\$ 0,00	R\$ 554,98
Estacionamento, Pedagio e Mobilidade		R\$ 0,00	R\$ 1.208,20
Produtos de Informatica e Perifericos		R\$ 0,00	R\$ 2.476,28
Limpeza e Servcos		R\$ 0,00	R\$ 114,91
CASA 08 QD 45 LT 08A - ALDEIA DO VALE		R\$ 0,00	R\$ 196.229,26
Lote de Terra 08		R\$ 0,00	R\$ 128.450,07
Projeto de Arquitetura		R\$ 0,00	R\$ 14.000,00
Servicos de Corretagem		R\$ 0,00	R\$ 45.323,49
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 0,00	R\$ 376,59
Taxa de Condominio		R\$ 0,00	R\$ 8.079,11
CASA 09 QD 50 LT 12 - ALDEIA DO VALE		R\$ 0,00	R\$ 718.557,42
Lote de Terra 12		R\$ 0,00	R\$ 614.472,83
Servicos de Corretagem		R\$ 0,00	R\$ 75.740,85
Projeto de Arquitetura		R\$ 0,00	R\$ 15.000,00
Taxa de Condominio		R\$ 0,00	R\$ 13.343,74
CASA 10 QD 45 LT 10 - ALDEIA DO VALE		R\$ 0,00	R\$ 204.229,39
Lote de Terra 10		R\$ 0,00	R\$ 200.000,00
Servicos de Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 790,60
Taxa de Condominio		R\$ 0,00	R\$ 2.535,24
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 0,00	R\$ 227,32
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 300,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 9 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Energia Eletrica		R\$ 0,00	R\$ 376,23
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 3.835,18	R\$ 449,45
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE		R\$ 3.835,18	R\$ 449,45
PREMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR		R\$ 3.835,18	R\$ 449,45
Liberty Seguros S/A		R\$ 1.365,94	R\$ 363,51
Chubb Seguros Brasil S.A.		R\$ 67,03	R\$ 85,94
Bradesco Auto/Re Companhia de Seguros		R\$ 556,52	R\$ 0,00
Clube Pasi de Seguros		R\$ 1.845,69	R\$ 0,00
Suhai Seguradora S.A - Seguro de Automovel		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 245.717,75	R\$ 652.021,79
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 9.899,68
ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 9.899,68
SOCIOS, ACIONISTAS E ADMINISTRADORES		R\$ 0,00	R\$ 9.899,68
Caio Cesar Guimaraes Nogueira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Guilherme Ribeiro Alves		R\$ 0,00	R\$ 9.899,68
INVESTIMENTOS		R\$ 74.345,36	R\$ 67.159,83
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 29.529,27	R\$ 51.030,98
CONSORCIO DE IMOVEIS		R\$ 29.529,27	R\$ 51.030,98
Consortio Bradesco - Mobi Easy 1.0		R\$ 28.299,19	R\$ 35.040,07
Consortio Bradesco - Montana LS 1.4		R\$ 1.230,08	R\$ 15.990,91
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS		R\$ 44.816,09	R\$ 16.128,85
TITULOS DE CAPITALIZAÇÃO		R\$ 44.816,09	R\$ 16.128,85
CAP Uniclass		R\$ 6.061,08	R\$ 6.779,64
Título de Capitalizacao Bradesco		R\$ 38.755,01	R\$ 9.349,21
IMOBILIZADO		R\$ 171.372,39	R\$ 574.962,28
IMOBILIZADO EM OPERACAO		R\$ 219.282,22	R\$ 642.092,95
MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS		R\$ 34.860,01	R\$ 107.119,45
Maquinas e Equipamentos		R\$ 31.295,01	R\$ 103.554,45
Equipamentos de Seguranca		R\$ 3.565,00	R\$ 3.565,00
EQUIPAMENTOS PROCESSAMENTO DADOS		R\$ 0,00	R\$ 17.646,01

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 10 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Microcomputadores		R\$ 0,00	R\$ 17.646,01
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 0,00	R\$ 12.218,48
Moveis e Utensilios		R\$ 0,00	R\$ 12.218,48
VEICULOS		R\$ 184.422,21	R\$ 505.109,01
Veículos		R\$ 184.422,21	R\$ 505.109,01
(-) (-) DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (47.909,83)	R\$ (67.130,67)
(-) (-) MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS		R\$ (4.089,49)	R\$ (14.432,32)
(-) (-) Maquinas e Equipamentos		R\$ (3.732,97)	R\$ (13.614,31)
(-) (-) Equipamentos de Seguranca		R\$ (356,52)	R\$ (818,01)
(-) EQUIPAMENTOS PROCESSAMENTOS DADOS		R\$ 0,00	R\$ (2.682,66)
(-) Microcomputadores		R\$ 0,00	R\$ (2.682,66)
(-) MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 0,00	R\$ (899,84)
(-) Moveis e Utensilios		R\$ 0,00	R\$ (899,84)
(-) (-) VEICULOS		R\$ (43.820,34)	R\$ (49.115,85)
(-) (-) Veículos		R\$ (43.820,34)	R\$ (49.115,85)
PASSIVO		R\$ 16.959.378,78	R\$ 20.646.749,82
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.210.878,64	R\$ 3.300.634,79
OBRIGACOES CURTO PRAZO		R\$ 1.210.878,64	R\$ 3.300.634,79
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 396.558,89	R\$ 103.563,33
FINANCIAMENTOS BANCARIOS		R\$ 51.308,98	R\$ 25.250,00
Financiamento de Credito Bradesco 005.521.732		R\$ 6.500,04	R\$ 0,00
Consorcio Bradesco No. 20204299291 - SW4		R\$ 44.808,94	R\$ 0,00
Financiamento de Credito Bradesco 5941349		R\$ 0,00	R\$ 25.250,00
EMPRESTIMOS BANCARIOS		R\$ 344.254,91	R\$ 13.690,63
Operacao de Credito Bradesco 6059735		R\$ 69.320,47	R\$ 0,00
Operacao Capital de Giro Bradesco 14.471.957		R\$ 19.998,75	R\$ 0,00
Operacao de Credito Bradesco 6087812		R\$ 64.814,80	R\$ 0,00
Operacao Capital Giro Bradesco 15.044.137		R\$ 100.833,33	R\$ 0,00
Capital de Giro Itau 42x		R\$ 14.287,56	R\$ 1.190,63
Operacao Capital de Giro Bradesco		R\$ 75.000,00	R\$ 12.500,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 11 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
15.264.364			
BANCOS CONTA CORRENTE - LIMITE		R\$ 995,00	R\$ 64.622,70
Banco Itau Ag 4290 Conta 39313-3		R\$ 0,00	R\$ 28.820,07
Banco Bradesco S/A Ag 2838 Conta 15464-4		R\$ 995,00	R\$ 23.771,28
Banco do Brasil S/A Ag 3483-5 Conta 55302-6		R\$ 0,00	R\$ 12.031,35
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 517.826,68	R\$ 1.359.130,79
FORNECEDORES DE MERCADORIAS E SERVICOS		R\$ 517.826,68	R\$ 1.359.130,79
(-) Devolucao de Compras de Mercadorias		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fornecedores Diversos		R\$ 517.826,68	R\$ 1.359.130,79
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 190.587,63	R\$ 626.126,90
FISCO FEDERAL		R\$ 142.935,48	R\$ 531.757,16
IRPJ a Recolher - Lucro Presumido		R\$ 40.349,23	R\$ 58.034,40
CSLL a Recolher - Lucro Presumido		R\$ 24.231,36	R\$ 34.584,65
COFINS a Recolher		R\$ 29.774,88	R\$ 93.561,89
PIS a Recolher		R\$ 10.358,95	R\$ 20.828,04
IR Retido s/ Servicos Terceiros 1708		R\$ 12,24	R\$ 55,50
IR Retido s/ Folha de Pagamento 0561		R\$ 693,11	R\$ 2.100,58
CSLL/COFINS/PIS Retido 5952		R\$ 140,31	R\$ 237,48
Parcelamento Pis a Recolher		R\$ 1.075,91	R\$ 34.341,37
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Pis a Recolher		R\$ (274,69)	R\$ (6.146,93)
Parcelamento Cofins a Recolher		R\$ 21.764,52	R\$ 123.376,32
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Cofins a Recolher		R\$ (3.671,87)	R\$ (21.804,15)
Parcelamento IRPJ a Recolher		R\$ 12.592,62	R\$ 135.598,32
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRPJ a Recolher		R\$ (2.180,17)	R\$ (24.908,38)
Parcelamento CSLL a Recolher		R\$ 9.757,42	R\$ 67.577,55
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento CSLL a Recolher		R\$ (1.688,34)	R\$ (12.554,20)
Parcelamento INSS a Recolher Afericao de Obra		R\$ 0,00	R\$ 26.874,72
FISCO MUNICIPAL		R\$ 6.961,01	R\$ 29.785,25
ISSQN a Recolher		R\$ 1.168,57	R\$ 26.744,52

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 12 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ISSQN Retido de Terceiros		R\$ 5.792,44	R\$ 3.040,73
FISCO PREVIDENCIARIO		R\$ 40.691,14	R\$ 64.584,49
INSS a Recolher		R\$ 34.130,33	R\$ 51.539,34
INSS Retido de Terceiros		R\$ 1.343,82	R\$ 1.080,41
FGTS a Recolher		R\$ 5.216,99	R\$ 11.964,74
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 40.469,00	R\$ 72.763,72
OBRIGACOES COM A DIRETORIA		R\$ 1.958,00	R\$ 2.157,36
Pro-Labore a Pagar		R\$ 1.958,00	R\$ 2.157,36
OBRIGACOES COM O PESSOAL		R\$ 38.511,00	R\$ 70.606,36
Salarios e Ordenados a Pagar		R\$ 36.566,82	R\$ 55.287,47
13º Salario a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ferias a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rescisoes a Pagar		R\$ 1.944,18	R\$ 5.308,89
Estagios a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 10.010,00
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 65.436,44	R\$ 1.139.050,05
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 1.190,58	R\$ 600.027,51
Adiantamento de Clientes		R\$ 0,00	R\$ 100,00
Jardim Goias Empreendimentos Ltda		R\$ 1.190,58	R\$ 793,79
Condominio Flamboyant Shopping Center		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Flamboyant Estacionamentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ponto Org Producoes BSB Ltda		R\$ 0,00	R\$ 1.292,50
Condominio do Edificio Residencial Don Orlando		R\$ 0,00	R\$ 15.300,00
Passeio Colchoes Ltda		R\$ 0,00	R\$ 478.512,82
Emanuel Jose Pio de Alcantara		R\$ 0,00	R\$ 103.846,15
SPE Bambui 029 Ltda		R\$ 0,00	R\$ 182,25
SEGUROS CONTRATADOS A PAGAR		R\$ 3.171,76	R\$ 890,95
Liberty Seguros S/A		R\$ 714,53	R\$ 363,51
Chubb Seguros Brasil S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Bradesco Auto/Re Companhia de Seguros		R\$ 347,83	R\$ 0,00
Clube Pasi de Seguros		R\$ 2.109,40	R\$ 527,44
Mapfre Seguros Gerais S.A		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 13 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Suhai Seguradora S.A - Seguro de Automovel		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 28.019,71	R\$ 426.077,20
CELG - Companhia Energetica de Goias		R\$ 780,19	R\$ 746,14
Telefonica Brasil Sa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SANEAGO Saneamento de Goias		R\$ 1.662,07	R\$ 10,52
Claro NXT Telecomunicacoes S.A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Cartao de Credito Itau - Final 9258		R\$ 5.377,66	R\$ 208.279,14
Oi S.A.		R\$ 291,18	R\$ 126,00
Cartao de Credito Bradesco - Final 4953		R\$ 3.953,62	R\$ 43.107,20
Cartao de Credito Bradesco - Final 8434		R\$ 15.954,99	R\$ 122.626,54
Cartao de Credito Banco do Brasil - Final 2305		R\$ 0,00	R\$ 51.005,91
TIM S.A.		R\$ 0,00	R\$ 175,75
CREDITOS DE TERCEIROS		R\$ 33.054,39	R\$ 112.054,39
Joao Paulo e Kizz Administradora de Bens Ltda - Me		R\$ 632,18	R\$ 632,18
Valores a Pagar para Terceiros		R\$ 32.422,21	R\$ 111.422,21
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 1.414.074,85	R\$ 1.535.782,78
OBRIGACOES LONGO PRAZO		R\$ 1.414.074,85	R\$ 1.535.782,78
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 1.414.074,85	R\$ 1.535.782,78
FINANCIAMENTOS BANCARIOS		R\$ 14.083,26	R\$ 135.283,26
Financiamento de Credito Bradesco 005.521.732		R\$ 14.083,26	R\$ 14.083,26
Financiamento de Credito Bradesco 5941349		R\$ 0,00	R\$ 121.200,00
EMPRESTIMOS BANCARIOS		R\$ 1.139.974,25	R\$ 1.050.499,52
Operacao de Credito Bradesco 6059735		R\$ 290.000,00	R\$ 239.320,47
Operacao Capital de Giro Bradesco 14.471.957		R\$ 59.996,16	R\$ 43.330,59
Operacao de Credito Bradesco 6087812		R\$ 259.259,28	R\$ 246.296,32
Operacao Capital de Giro Bradesco 15.044.137		R\$ 220.000,00	R\$ 210.833,33
Capital de Giro Itau 42 x		R\$ 35.718,81	R\$ 35.718,81
Operacao Capital de Giro Bradesco 15.264.364		R\$ 275.000,00	R\$ 275.000,00
EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 260.017,34	R\$ 350.000,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 14 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Caio Cesar Guimaraes Nogueira		R\$ 260.017,34	R\$ 350.000,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 14.334.425,29	R\$ 15.810.332,25
CAPITAL SOCIAL		R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
SOCIOS COTISTAS		R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
Caio Cesar Guimaraes Nogueira		R\$ 74.250,00	R\$ 74.250,00
Guilherme Ribeiro Alves		R\$ 750,00	R\$ 750,00
LUCROS OU PREJUIZOS		R\$ 14.259.425,29	R\$ 15.735.332,25
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 14.259.425,29	R\$ 15.735.332,25
LUCROS		R\$ 15.162.412,03	R\$ 18.904.234,98
Lucros Acumulados		R\$ 2.348.350,91	R\$ 14.282.560,60
Lucro do Exercício		R\$ 12.814.061,12	R\$ 4.664.899,02
Ajuste de Exercícios Anteriores		R\$ 0,00	R\$ (43.224,64)
(-) (-) PREJUIZOS		R\$ (23.135,31)	R\$ (25.038,01)
(-) (-) Prejuizos Acumulados		R\$ (23.135,31)	R\$ (23.135,31)
(-) Ajuste de Exercícios Anteriores		R\$ 0,00	R\$ (1.902,70)
(-) (-) LUCROS DISTRIBUIDOS		R\$ (879.851,43)	R\$ (3.143.864,72)
(-) (-) Caio Cesar Guimaraes Nogueira		R\$ (841.989,84)	R\$ (3.016.873,05)
(-) (-) Guilherme Ribeiro Alves		R\$ (37.861,59)	R\$ (126.991,67)
RESULTADO DO ANO CORRENTE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucro do 1o. Trimestre		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Prejuizo do 2o. Trimestre		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lucro do 3o. Trimestre		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Prejuizo do 4o. Trimestre		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 15 de 15

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 20.646.749,82	R\$ 25.214.053,11
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 19.994.728,03	R\$ 24.449.556,80
DISPONIVEL		R\$ 1.506,97	R\$ 132.235,04
CAIXA GERAL		R\$ 652,05	R\$ 652,05
CAIXA		R\$ 652,05	R\$ 652,05
Caixa Flutuante		R\$ 652,05	R\$ 652,05
Fundo Fixo		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA		R\$ 846,15	R\$ 856,15
BANCOS CONTA CORRENTE		R\$ 846,15	R\$ 856,15
Banco Bradesco Ag 2838 Conta 15464-4		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco Itau Ag 4290 Conta 39313-3		R\$ 0,00	R\$ 10,00
Banco Inter Ag 0001-9 Conta 48940798		R\$ 846,15	R\$ 846,15
Caixa Economica Federal 2815-5		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Banco do Brasil Ag 3483-5 Conta 55302-6		R\$ 0,00	R\$ 0,00
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 8,77	R\$ 130.726,84
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 8,77	R\$ 130.726,84
Bradesco Invest Facil Ag 2838 Conta 15464-4		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aplicacao Banco Itau Ag 4290 Conta 39313-3		R\$ 0,00	R\$ 97.367,02
Aplicacao Caixa Economica Federal - Conta 2815-5		R\$ 8,77	R\$ 34.407,11
Aplicacao Banco do Brasil Ag. 3483-5 Conta 55302-6		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Receitas Financeiras a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ (1.047,29)
CLIENTES		R\$ 12.194.054,32	R\$ 15.870.893,96
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 12.194.054,32	R\$ 15.870.893,96
CLIENTES		R\$ 12.194.054,32	R\$ 15.870.893,96
Duplicatas a Receber de Clientes		R\$ 12.200.853,58	R\$ 15.870.893,96
(-) (-) Adiantamento de Duplicatas		R\$ (6.799,26)	R\$ 0,00
OUTROS CREDITOS		R\$ 103.305,75	R\$ 228.438,41
ADIANTAMENTO A TERCEIROS		R\$ 45.757,55	R\$ 173.184,95
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 44.651,19	R\$ 172.078,59
Adiantamento a Fornecedor		R\$ 0,00	R\$ 11.260,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Sodexo Pass do Brasil Servicos e Comercio S.A.		R\$ 945,00	R\$ 1.200,00
DL de Faria Informatica Suprimentos e Servicos		R\$ 21,00	R\$ 21,00
Portas Prontas FR Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 12.340,00
Taissa da Silva Santos		R\$ 75,38	R\$ 75,38
Cordeiro Correa Batista		R\$ 6.650,05	R\$ 6.650,05
J.J.A. Concretos Ltda		R\$ 20.508,43	R\$ 20.508,43
Fleury Negocios Imobiliarios Eireli		R\$ 5.150,00	R\$ 5.150,00
DBCON Solucoes Ltda		R\$ 26,50	R\$ 26,50
Ideal Containers Industria		R\$ 25,28	R\$ 25,28
Parana Estruturas M Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 19.600,00
Batista & Santos Engenharia Ltda		R\$ 0,00	R\$ 1.568,02
Ordones Corestes a Laser Comunicacao		R\$ 17,60	R\$ 17,60
Raimundo Andre dos Reis Paixao		R\$ 65,40	R\$ 65,40
Mais Solucao Servicos e Estacionamentos		R\$ 1,28	R\$ 5,27
Restaurante Nossa Senhora Aparecida EIRELI		R\$ 7.358,00	R\$ 5.694,00
Nova Deck Ind e Com de Moveis Ltda		R\$ 0,00	R\$ 27.234,20
Crystal Construtora e Comercio de Granitos LTDA-ME		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Err Esquadrias de Aluminio		R\$ 0,00	R\$ 1.507,50
Maycon Jesus Machado		R\$ 0,00	R\$ 743,08
Contech Laboratorio de Controle Tecnologico LTDA		R\$ 105,11	R\$ 105,11
Redemob Consorcio		R\$ 0,00	R\$ 7.200,50
G. Jales Caetano		R\$ 0,00	R\$ 35.406,00
Mercatto Distribuidora de Marmores e Granitos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tudo Vidros Comercio de Vidros Ltda		R\$ 0,00	R\$ 6.533,55
Construlajes Engenharia e Premoldados Ltda		R\$ 0,00	R\$ 5.756,00
Locmais Locacoes de Equipamentos Para Co		R\$ 0,00	R\$ 2.683,56
Eco Ambiental Disk Entulhos Ltda		R\$ 700,00	R\$ 700,00
Mais Soluti Solucoes Integradas		R\$ 2,16	R\$ 2,16
Saga Sociedade Anonima Goias de Automoveis		R\$ 3.000,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 2 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CREDITOS COM FORNECEDORES POR DEVOLUCAO DE MERC.		R\$ 1.106,36	R\$ 1.106,36
RM Alcovias Ltda		R\$ 2,40	R\$ 2,40
Gyn Solos Locacao de Maquinas e Equipamentos Ltda		R\$ 1.103,96	R\$ 1.103,96
CREDITOS COM FUNCIONARIOS		R\$ 16.068,25	R\$ 17.861,14
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS		R\$ 1.857,35	R\$ 150,24
Adiantamento de Salarios e Ordenados		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adiantamento de Ferias		R\$ 1.857,35	R\$ 150,24
ADIANTAMENTO PARA OBRA		R\$ 14.210,90	R\$ 17.710,90
Marcos Vinicius Cavalcante Marcal		R\$ 6.993,05	R\$ 6.993,05
Danilo Marinho Castro		R\$ 4.551,91	R\$ 6.551,91
Lucas Iversen Pedrosa Barcelos		R\$ 7,51	R\$ 7,51
Leonardo Souza Ferreira		R\$ 367,85	R\$ 367,85
Italo de Oliveira Scalon		R\$ 500,00	R\$ 2.000,00
Lucas Gomes Pereira da Silva		R\$ 1.790,58	R\$ 1.790,58
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 41.479,95	R\$ 37.392,32
TRIBUTOS FEDERAIS		R\$ 63,33	R\$ 606,17
IRRF		R\$ 63,33	R\$ 606,17
TRIBUTOS MUNICIPAIS		R\$ 441,74	R\$ 441,74
ISSQN a Recuperar		R\$ 441,74	R\$ 441,74
TRIBUTOS PREVIDENCIARIOS		R\$ 23.100,26	R\$ 18.469,79
INSS a Recuperar		R\$ 23.100,26	R\$ 18.469,79
TRIBUTOS RECOLHIDOS INDEVIDAMENTE		R\$ 17.874,62	R\$ 17.874,62
ISSQN		R\$ 4.841,81	R\$ 4.841,81
INSS		R\$ 13.032,81	R\$ 13.032,81
E S T O Q U E S		R\$ 7.695.411,54	R\$ 8.217.924,93
MERCADORIAS E PRODUTOS PARA USO NAS OBRAS		R\$ 170,00	R\$ 170,00
COMPRAS PARA USO COM ENTREGA FUTURA		R\$ 170,00	R\$ 170,00
Luz Iluminacao Eireli		R\$ 170,00	R\$ 170,00
OBRAS PRELIMINARES E COMPLEMENTARES		R\$ 7.695.241,54	R\$ 8.217.754,93
CASA 01 QD 37 LT 04 - PORTAL DO SOL		R\$ 457.332,26	R\$ 457.332,26

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 3 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Lote de Terra 04		R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00
Acabamento e Cobertura		R\$ 30.710,60	R\$ 30.710,60
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 14.113,29	R\$ 14.113,29
Mao De Obra, Encargos Sociais e Alimentacao do Trabalhador		R\$ 27.454,84	R\$ 27.454,84
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 1.445,03	R\$ 1.445,03
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 14.538,00	R\$ 14.538,00
Materiais Para Construcão		R\$ 64.250,87	R\$ 64.250,87
Servicos de Terceiros		R\$ 324,00	R\$ 324,00
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 84.495,63	R\$ 84.495,63
CASA 02 QD 39 LT 13 - PORTAL DO SOL		R\$ 0,00	R\$ 600,13
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao do Trabalhador		R\$ 0,00	R\$ 530,13
Servicos de Terceiros		R\$ 0,00	R\$ 70,00
CASA 03 QD 47 LT 12 - PORTAL DO SOL		R\$ 1.452.417,61	R\$ 1.461.674,45
Lote de Terra 12		R\$ 247.000,00	R\$ 247.000,00
Acabamento e Cobertura		R\$ 423.414,74	R\$ 423.775,84
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 70.997,26	R\$ 70.997,26
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao Do Trabalhador		R\$ 42.965,66	R\$ 42.965,66
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 10.998,41	R\$ 10.998,41
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 23.862,00	R\$ 23.862,00
Materiais Para Construcão		R\$ 114.036,07	R\$ 114.036,07
Servicos de Engenharia		R\$ 1.950,00	R\$ 1.950,00
Projeto de Arquitetura		R\$ 6.013,00	R\$ 6.013,00
Servicos de Terceiros		R\$ 174.592,49	R\$ 174.592,49
Manutencao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 729,00	R\$ 729,00
Lanches e Refeicoes		R\$ 5.365,49	R\$ 5.365,49
Materiais Auxiliares e de Consumo		R\$ 30.889,87	R\$ 30.984,61
Estacionamento, Pedagio e Mobilidade		R\$ 5.927,86	R\$ 5.927,86
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 200,38	R\$ 200,38
Equipamentos de Protecao Individual EPI		R\$ 1.147,00	R\$ 1.147,00
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 253.456,35	R\$ 253.528,35
Limpeza e Servicos		R\$ 5.493,08	R\$ 5.493,08

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 4 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Pedagio e Estacionamento		R\$ 4,08	R\$ 4,08
Servicos de Corretagem		R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00
Taxa de Condominio		R\$ 2.157,99	R\$ 2.157,99
IPTU		R\$ 1.122,72	R\$ 1.122,72
ISS		R\$ 0,00	R\$ 8.729,00
Energia Eletrica		R\$ 94,16	R\$ 94,16
CASA 04 QD 08 LT 06 - ALDEIA		R\$ 1.910.090,14	R\$ 1.957.533,72
Lote de Terra 06		R\$ 102.113,04	R\$ 102.113,04
Acabamento e Cobertura		R\$ 377.528,96	R\$ 389.229,73
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 115.526,11	R\$ 117.452,00
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao Do Trabalhador		R\$ 86.041,48	R\$ 96.333,92
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 7.513,80	R\$ 7.513,80
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 65.212,20	R\$ 70.946,20
Materiais Para Construcão		R\$ 337.328,92	R\$ 349.276,62
Servicos de Engenharia		R\$ 15.449,20	R\$ 15.449,20
Projeto de Arquitetura		R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00
Servicos de Corretagem		R\$ 173.998,38	R\$ 173.998,38
Servicos de Terceiros		R\$ 83.460,23	R\$ 84.860,23
Lanches e Refeicoes		R\$ 55.366,17	R\$ 55.366,17
Estacionamento, Pedagio e Mobilidade		R\$ 5.548,93	R\$ 5.548,93
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 396,05	R\$ 396,05
Materiais de Higiene e Limpeza		R\$ 413,75	R\$ 413,75
Equipamentos de Protecao Individual EPI		R\$ 3.635,22	R\$ 3.635,22
Copa e Cozinha		R\$ 251,00	R\$ 251,00
Materiais Auxiliares e de Consumo		R\$ 71.225,55	R\$ 71.742,80
Energia Eletrica		R\$ 984,51	R\$ 984,51
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 322.281,92	R\$ 322.281,92
Limpeza e Servicos		R\$ 4.723,69	R\$ 4.723,69
Uniformes Profissionais		R\$ 3.997,00	R\$ 3.997,00
Servicos Graficos e Encadernacoes		R\$ 642,34	R\$ 718,34
Manutencao de Veiculos		R\$ 4.742,00	R\$ 4.904,87

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 5 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IPTU		R\$ 7.326,13	R\$ 7.326,13
Energia Solar		R\$ 28.495,86	R\$ 28.495,86
Produtos de Informatica e Perifericos		R\$ 376,24	R\$ 376,24
Taxa de Condominio		R\$ 10.511,46	R\$ 14.198,12
CASA 05 QD 46B LT 05A - ALDEIA DO VALE		R\$ 487.584,34	R\$ 596.224,12
Lote de Terra 05A		R\$ 67.214,15	R\$ 67.214,15
Acabamento e Cobertura		R\$ 20.999,55	R\$ 20.999,55
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 12.802,58	R\$ 23.349,48
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao do Trabalhador		R\$ 20.503,30	R\$ 39.287,58
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 3.025,27	R\$ 3.025,27
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 3.036,95	R\$ 7.198,43
Materiais Para Construcão		R\$ 94.732,79	R\$ 144.468,36
Servicos de Engenharia		R\$ 1.667,00	R\$ 1.667,00
Projeto de Arquitetura		R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 155.163,22	R\$ 159.513,53
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 6.969,85	R\$ 6.969,85
Servicos de Terceiros		R\$ 2.234,09	R\$ 3.807,57
Estacionamento, Pedagio e Mobilidade		R\$ 1.123,20	R\$ 1.123,20
Lanches e Refeicoes		R\$ 1.961,13	R\$ 1.961,13
Materias Auxiliares e de Consumo		R\$ 33.290,03	R\$ 51.755,54
Equipamentos de Protecao Individual EPI		R\$ 1.966,17	R\$ 1.966,17
Produto de Informatica e Perifericos		R\$ 200,00	R\$ 200,00
Taxa de Condominio		R\$ 7.802,52	R\$ 8.307,28
IPTU		R\$ 28.152,86	R\$ 28.152,86
Energia Eletrica		R\$ 341,36	R\$ 471,80
Manutencao de Veiculos		R\$ 398,32	R\$ 785,37
CASA 06 QD 44 LT 02 - ALDEIA DO VALE		R\$ 1.519.606,29	R\$ 1.690.577,16
Lote de Terra 02		R\$ 152.568,46	R\$ 152.568,46
Acabamento e Cobertura		R\$ 155.128,56	R\$ 276.624,31
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 108.305,06	R\$ 110.115,42
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao do Trabalhador		R\$ 152.001,11	R\$ 174.599,73

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 6 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 6.915,51	R\$ 7.253,61
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 18.591,31	R\$ 19.961,31
Materiais Para Construcão		R\$ 219.903,28	R\$ 227.766,48
Servicos de Engenharia		R\$ 15.500,00	R\$ 15.500,00
Projeto de Arquitetura		R\$ 15.287,50	R\$ 15.287,50
Lanches e Refeicoes		R\$ 37.602,11	R\$ 37.602,11
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 311.106,57	R\$ 313.595,85
Servicos de Corretagem		R\$ 170.578,20	R\$ 170.578,20
Estacionamento, Pedagio e Mobilidade		R\$ 8.135,76	R\$ 8.135,76
Limpeza e Servicos		R\$ 2.161,08	R\$ 2.161,08
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 375,02	R\$ 375,02
Materiais Auxiliares e de Consumo		R\$ 50.343,87	R\$ 58.628,63
Servicos de Terceiros		R\$ 59.116,12	R\$ 59.726,10
Energia Eletrica		R\$ 1.647,16	R\$ 1.853,39
Equipamentos de Protecao Individual EPI		R\$ 3.649,46	R\$ 3.649,46
Servicos Graficos e Encadernacoes		R\$ 1.435,61	R\$ 1.435,61
Manutencao de Veiculos		R\$ 4.741,99	R\$ 4.904,86
Telefone		R\$ 335,46	R\$ 442,62
IPTU		R\$ 7.205,18	R\$ 7.205,18
Produtos de Informatica e Perifericos		R\$ 488,08	R\$ 488,08
Taxa de Condominio		R\$ 16.416,03	R\$ 20.050,59
Copa e Cozinha		R\$ 38,15	R\$ 38,15
Manutencao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 29,65	R\$ 29,65
CASA 07 QD 16A LT 08 - ALDEIA DO VALE		R\$ 749.194,83	R\$ 893.976,90
Lote de Terra 08		R\$ 76.659,62	R\$ 76.659,62
Acabamento e Cobertura		R\$ 42.845,76	R\$ 44.405,76
Instalacoes Hidraulicas e Eletricas		R\$ 28.845,12	R\$ 50.315,23
Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao do Trabalhador		R\$ 43.077,41	R\$ 57.930,98
Combustiveis, Lubrificantes e Fretes		R\$ 5.471,64	R\$ 5.546,38
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 1.400,00	R\$ 4.900,00
Materiais Para Construcão		R\$ 165.000,12	R\$ 256.667,32

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 7 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Servicos de Engenharia		R\$ 13.354,40	R\$ 13.354,40
Projeto de Arquitetura		R\$ 22.200,00	R\$ 22.200,00
Paredes, Estruturas e Lajes		R\$ 211.132,68	R\$ 212.700,36
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 329,20	R\$ 329,20
Lanches e Refeicoes		R\$ 14.482,21	R\$ 14.482,21
Servicos de Corretagem		R\$ 38.444,62	R\$ 38.444,62
Materiais Auxiliares e de Consumo		R\$ 39.250,24	R\$ 48.219,49
Equipamentos de Protecao Individual EPI		R\$ 2.776,85	R\$ 2.776,85
Energia Eletrica		R\$ 791,01	R\$ 905,62
Servicos de Terceiros		R\$ 37.471,61	R\$ 38.313,65
Servicos Graficos e Encadernacoes		R\$ 1.307,97	R\$ 1.307,97
Manutencao de Veiculos		R\$ 554,98	R\$ 717,85
Estacionamento, Pedagio e Mobilidade		R\$ 1.208,20	R\$ 1.208,20
Produtos de Informatica e Perifericos		R\$ 2.476,28	R\$ 2.476,28
Limpeza e Servcos		R\$ 114,91	R\$ 114,91
CASA 08 QD 45 LT 08A - ALDEIA DO VALE		R\$ 196.229,26	R\$ 211.550,05
Lote de Terra 08		R\$ 128.450,07	R\$ 140.828,06
Projeto de Arquitetura		R\$ 14.000,00	R\$ 14.000,00
Servicos de Corretagem		R\$ 45.323,49	R\$ 45.323,49
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 376,59	R\$ 376,59
Taxa de Condominio		R\$ 8.079,11	R\$ 11.021,91
CASA 09 QD 50 LT 12 - ALDEIA DO VALE		R\$ 718.557,42	R\$ 739.536,05
Lote de Terra 12		R\$ 614.472,83	R\$ 625.854,97
Servicos de Corretagem		R\$ 75.740,85	R\$ 75.740,85
Projeto de Arquitetura		R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
Taxa de Condominio		R\$ 13.343,74	R\$ 16.034,30
IPTU		R\$ 0,00	R\$ 6.905,93
CASA 10 QD 45 LT 10 - ALDEIA DO VALE		R\$ 204.229,39	R\$ 208.750,09
Lote de Terra 10		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
Servicos de Terceiros		R\$ 790,60	R\$ 790,60
Taxa de Condominio		R\$ 2.535,24	R\$ 6.655,94

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 8 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Cartorios - Protestos e Registros		R\$ 227,32	R\$ 227,32
Locacao de Maquinas e Equipamentos		R\$ 300,00	R\$ 700,00
Energia Eletrica		R\$ 376,23	R\$ 376,23
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 449,45	R\$ 64,46
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE		R\$ 449,45	R\$ 64,46
PREMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR		R\$ 449,45	R\$ 64,46
Liberty Seguros S/A		R\$ 363,51	R\$ 0,00
Chubb Seguros Brasil S.A.		R\$ 85,94	R\$ 64,46
ATIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 652.021,79	R\$ 764.496,31
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 9.899,68	R\$ 137.769,84
ADIANTEMENTOS		R\$ 9.899,68	R\$ 137.769,84
SOCIOS, ACIONISTAS E ADMINISTRADORES		R\$ 9.899,68	R\$ 137.769,84
Caio Cesar Guimaraes Nogueira		R\$ 0,00	R\$ 117.762,54
Guilherme Ribeiro Alves		R\$ 9.899,68	R\$ 20.007,30
INVESTIMENTOS		R\$ 67.159,83	R\$ 71.178,37
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 51.030,98	R\$ 54.614,62
CONSORCIO DE IMOVEIS		R\$ 51.030,98	R\$ 54.614,62
Consortio Bradesco - Mobi Easy 1.0		R\$ 35.040,07	R\$ 36.163,55
Consortio Bradesco - Montana LS 1.4		R\$ 15.990,91	R\$ 18.451,07
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS		R\$ 16.128,85	R\$ 16.563,75
TITULOS DE CAPITALIZAÇÃO		R\$ 16.128,85	R\$ 16.563,75
CAP Uniclass		R\$ 6.779,64	R\$ 6.779,64
Título de Capitalizacao Bradesco		R\$ 9.349,21	R\$ 9.784,11
IMOBILIZADO		R\$ 574.962,28	R\$ 555.548,10
IMOBILIZADO EM OPERACAO		R\$ 642.092,95	R\$ 642.092,95
MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS		R\$ 107.119,45	R\$ 107.119,45
Maquinas e Equipamentos		R\$ 103.554,45	R\$ 103.554,45
Equipamentos de Seguranca		R\$ 3.565,00	R\$ 3.565,00
EQUIPAMENTOS PROCESSAMENTO DADOS		R\$ 17.646,01	R\$ 17.646,01
Microcomputadores		R\$ 17.646,01	R\$ 17.646,01
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 12.218,48	R\$ 12.218,48

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 9 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Moveis e Utensilios		R\$ 12.218,48	R\$ 12.218,48
VEICULOS		R\$ 505.109,01	R\$ 505.109,01
Veículos		R\$ 505.109,01	R\$ 505.109,01
(-) (-) DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (67.130,67)	R\$ (86.544,85)
(-) (-) MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS		R\$ (14.432,32)	R\$ (16.217,66)
(-) (-) Maquinas e Equipamentos		R\$ (13.614,31)	R\$ (15.340,23)
(-) (-) Equipamentos de Seguranca		R\$ (818,01)	R\$ (877,43)
(-) (-) EQUIPAMENTOS PROCESSAMENTOS DADOS		R\$ (2.682,66)	R\$ (3.270,88)
(-) (-) Microcomputadores		R\$ (2.682,66)	R\$ (3.270,88)
(-) (-) MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ (899,84)	R\$ (1.103,46)
(-) (-) Moveis e Utensílios		R\$ (899,84)	R\$ (1.103,46)
(-) (-) VEICULOS		R\$ (49.115,85)	R\$ (65.952,85)
(-) (-) Veículos		R\$ (49.115,85)	R\$ (65.952,85)
PASSIVO		R\$ 20.646.749,82	R\$ 25.214.053,11
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 3.300.634,79	R\$ 4.186.255,22
OBRIGACOES CURTO PRAZO		R\$ 3.300.634,79	R\$ 4.186.255,22
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 103.563,33	R\$ 839.501,32
FINANCIAMENTOS BANCARIOS		R\$ 25.250,00	R\$ 67.466,74
Financiamento de Credito Bradesco 005.521.732		R\$ 0,00	R\$ 11.916,74
Financiamento de Credito Bradesco 5941349		R\$ 25.250,00	R\$ 55.550,00
EMPRESTIMOS BANCARIOS		R\$ 13.690,63	R\$ 751.438,11
Operacao de Credito Bradesco 6059735		R\$ 0,00	R\$ 219.320,47
Operacao Capital de Giro Bradesco 14.471.957		R\$ 0,00	R\$ 33.331,23
Operacao de Credito Bradesco 6087812		R\$ 0,00	R\$ 142.592,56
Operacao Capital de Giro Bradesco 15.044.137		R\$ 0,00	R\$ 192.499,99
Capital de Giro Itau 42x		R\$ 1.190,63	R\$ 26.193,86
Operacao Capital de Giro Bradesco 15.264.364		R\$ 12.500,00	R\$ 137.500,00
BANCOS CONTA CORRENTE - LIMITE		R\$ 64.622,70	R\$ 20.596,47
Banco Itau Ag 4290 Conta 39313-3		R\$ 28.820,07	R\$ 0,00
Banco Bradesco S/A Ag 2838 Conta		R\$ 23.771,28	R\$ 4.692,90

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 10 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
15464-4			
Banco do Brasil S/A Ag 3483-5 Conta 55302-6		R\$ 12.031,35	R\$ 15.903,57
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 1.359.130,79	R\$ 1.574.041,54
FORNECEDORES DE MERCADORIAS E SERVICOS		R\$ 1.359.130,79	R\$ 1.574.041,54
Fornecedores Diversos		R\$ 1.359.130,79	R\$ 1.574.041,54
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 626.126,90	R\$ 618.938,34
FISCO FEDERAL		R\$ 531.757,16	R\$ 521.535,82
IRPJ a Recolher - Lucro Presumido		R\$ 58.034,40	R\$ 19.358,30
CSLL a Recolher - Lucro Presumido		R\$ 34.584,65	R\$ 23.060,08
COFINS a Recolher		R\$ 93.561,89	R\$ 73.997,14
PIS a Recolher		R\$ 20.828,04	R\$ 16.032,72
IR Retido s/ Servicos Terceiros 1708		R\$ 55,50	R\$ 84,17
IR Retido s/ Folha de Pagamento 0561		R\$ 2.100,58	R\$ 2.886,17
CSLL/COFINS/PIS Retido 5952		R\$ 237,48	R\$ 326,35
Parcelamento Pis a Recolher		R\$ 34.341,37	R\$ 50.261,83
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Pis a Recolher		R\$ (6.146,93)	R\$ (8.980,94)
Parcelamento Cofins a Recolher		R\$ 123.376,32	R\$ 194.636,08
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento Cofins a Recolher		R\$ (21.804,15)	R\$ (34.494,61)
Parcelamento IRPJ a Recolher		R\$ 135.598,32	R\$ 130.063,32
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento IRPJ a Recolher		R\$ (24.908,38)	R\$ (23.897,96)
Parcelamento CSLL a Recolher		R\$ 67.577,55	R\$ 64.297,61
(-) (-) Juros a Apropriar Parcelamento CSLL a Recolher		R\$ (12.554,20)	R\$ (11.955,04)
Parcelamento INSS a Recolher Afericao de Obra		R\$ 26.874,72	R\$ 25.860,60
FISCO MUNICIPAL		R\$ 29.785,25	R\$ 36.497,66
ISSQN a Recolher		R\$ 26.744,52	R\$ 1.828,06
ISSQN Retido de Terceiros		R\$ 3.040,73	R\$ 2.695,72
Parcelamento ISSQN Retido de Terceiros a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 2.044,08
Parcelamento ISSQN a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 29.929,80
FISCO PREVIDENCIARIO		R\$ 64.584,49	R\$ 60.904,86

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 11 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2023 a 28/02/2023

CNPJ:

20.371.051/0001-37

Número de Ordem do Livro:

4

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INSS a Recolher		R\$ 51.539,34	R\$ 48.356,82
INSS Retido de Terceiros		R\$ 1.080,41	R\$ 1.080,41
FGTS a Recolher		R\$ 11.964,74	R\$ 11.467,63
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 72.763,72	R\$ 76.240,15
OBRIGACOES COM A DIRETORIA		R\$ 2.157,36	R\$ 2.317,56
Pro-Labore a Pagar		R\$ 2.157,36	R\$ 2.317,56
OBRIGACOES COM O PESSOAL		R\$ 70.606,36	R\$ 73.922,59
Salarios e Ordenados a Pagar		R\$ 55.287,47	R\$ 48.978,99
Ferias a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rescisoes a Pagar		R\$ 5.308,89	R\$ 15.893,60
Estagios a Pagar		R\$ 10.010,00	R\$ 9.050,00
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 1.139.050,05	R\$ 1.077.533,87
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 600.027,51	R\$ 600.027,51
Adiantamento de Clientes		R\$ 100,00	R\$ 100,00
Jardim Goias Empreendimentos Ltda		R\$ 793,79	R\$ 793,79
Ponto Org Producoes BSB Ltda		R\$ 1.292,50	R\$ 1.292,50
Condominio do Edificio Residencial Don Orlando		R\$ 15.300,00	R\$ 15.300,00
Passeio Colchoes Ltda		R\$ 478.512,82	R\$ 478.512,82
Emanuel Jose Pio de Alcantara		R\$ 103.846,15	R\$ 103.846,15
SPE Bambui 029 Ltda		R\$ 182,25	R\$ 182,25
SEGUROS CONTRATADOS A PAGAR		R\$ 890,95	R\$ 0,00
Liberty Seguros S/A		R\$ 363,51	R\$ 0,00
Clube Pasi de Seguros		R\$ 527,44	R\$ 0,00
CONTAS A PAGAR		R\$ 426.077,20	R\$ 365.451,97
CELG - Companhia Energetica de Goias		R\$ 746,14	R\$ 0,00
Telefonica Brasil Sa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
SANEAGO Saneamento de Goias		R\$ 10,52	R\$ 0,00
Cartao de Credito Itau - Final 9258		R\$ 208.279,14	R\$ 177.426,50
Oi S.A.		R\$ 126,00	R\$ 0,00
Cartao de Credito Bradesco - Final 4953		R\$ 43.107,20	R\$ 41.912,94
Cartao de Credito Bradesco - Final 8434		R\$ 122.626,54	R\$ 121.412,49

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 12 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Cartao de Credito Banco do Brasil - Final 2305		R\$ 51.005,91	R\$ 24.700,04
TIM S.A.		R\$ 175,75	R\$ 0,00
CREDITOS DE TERCEIROS		R\$ 112.054,39	R\$ 112.054,39
Joao Paulo e Kizz Administradora de Bens Ltda - Me		R\$ 632,18	R\$ 632,18
Valores a Pagar para Terceiros		R\$ 111.422,21	R\$ 111.422,21
PASSIVO NAO CIRCULANTE		R\$ 1.535.782,78	R\$ 484.123,81
OBRIGACOES LONGO PRAZO		R\$ 1.535.782,78	R\$ 484.123,81
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 1.535.782,78	R\$ 484.123,81
FINANCIAMENTOS BANCARIOS		R\$ 135.283,26	R\$ 86.933,18
Financiamento de Credito Bradesco 005.521.732		R\$ 14.083,26	R\$ 1.083,18
Financiamento de Credito Bradesco 5941349		R\$ 121.200,00	R\$ 85.850,00
EMPRESTIMOS BANCARIOS		R\$ 1.050.499,52	R\$ 236.575,12
Operacao de Credito Bradesco 6059735		R\$ 239.320,47	R\$ 0,00
Operacao Capital de Giro Bradesco 14.471.957		R\$ 43.330,59	R\$ 0,00
Operacao de Credito Bradesco 6087812		R\$ 246.296,32	R\$ 90.740,80
Operacao Capital de Giro Bradesco 15.044.137		R\$ 210.833,33	R\$ 0,00
Capital de Giro Itau 42x		R\$ 35.718,81	R\$ 8.334,32
Operacao Capital de Giro Bradesco 15.264.364		R\$ 275.000,00	R\$ 137.500,00
EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS		R\$ 350.000,00	R\$ 160.615,51
Caio Cesar Guimaraes Nogueira		R\$ 350.000,00	R\$ 160.615,51
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 15.810.332,25	R\$ 20.543.674,08
CAPITAL SOCIAL		R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
SOCIOS COTISTAS		R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
Caio Cesar Guimaraes Nogueira		R\$ 74.250,00	R\$ 74.250,00
Guilherme Ribeiro Alves		R\$ 750,00	R\$ 750,00
LUCROS OU PREJUIZOS		R\$ 15.735.332,25	R\$ 20.468.674,08
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 15.735.332,25	R\$ 20.468.674,08
LUCROS		R\$ 18.904.234,98	R\$ 20.536.936,73
Lucros Acumulados		R\$ 14.282.560,60	R\$ 15.803.594,90

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 13 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Lucro do Exercício		R\$ 4.664.899,02	R\$ 4.732.328,60
(-) Ajuste de Exercícios Anteriores		R\$ (43.224,64)	R\$ 1.013,23
(-) (-) PREJUÍZOS		R\$ (25.038,01)	R\$ (68.262,65)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (23.135,31)	R\$ (68.262,65)
(-) (-) Ajuste de Exercícios Anteriores		R\$ (1.902,70)	R\$ 0,00
(-) (-) LUCROS DISTRIBUIDOS		R\$ (3.143.864,72)	R\$ 0,00
(-) (-) Caio Cesar Guimaraes Nogueira		R\$ (3.016.873,05)	R\$ 0,00
(-) (-) Guilherme Ribeiro Alves		R\$ (126.991,67)	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 14 de 14

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/03/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 25.214.053,11	R\$ 22.995.163,28
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 24.449.556,80	R\$ 20.313.514,30
DISPONIVEL		R\$ 132.235,04	R\$ 929.362,70
CAIXA GERAL		R\$ 652,05	R\$ 2.648,68
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 856,15	R\$ 11.992,49
APLICACÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 130.726,84	R\$ 671.088,00
NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO		R\$ 0,00	R\$ 243.633,53
CRÉDITOS		R\$ 16.099.502,37	R\$ 15.353.108,50
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 15.870.893,96	R\$ 6.539.879,51
TÍTULOS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 7.791.696,54
TÍTULOS EM CAUÇÃO		R\$ 0,00	R\$ 74.149,84
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 37.392,32	R\$ 82.614,68
ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS		R\$ 150,24	R\$ 0,00
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 173.184,95	R\$ 785.404,42
ADIANTAMENTO PARA OBRA		R\$ 17.710,90	R\$ 12.929,48
COMPRA P/ ENTREGA FUTURA		R\$ 170,00	R\$ 66.434,03
GASTOS ANTECIPADOS		R\$ 8.217.819,39	R\$ 4.031.043,10
SEGUROS CONTRATADOS		R\$ 64,46	R\$ 2.803,36
OBRA - CASA 0806 QD 08 LT 06 - ALDEIA - HENRIQUE STABILE - CNO:900080548876		R\$ 1.957.533,72	R\$ 0,00
OBRA - CASA 16A08 - ALDEIA DO VALE - CNO: 900110022475		R\$ 893.976,90	R\$ 977.602,16
OBRA - 19 CASA JOÃO CARLOS - CNO 900161073674		R\$ 0,00	R\$ 117.060,25
OBRA - CASA WEMERSON - CNO: 900153647573		R\$ 0,00	R\$ 616.473,85
OBRA CASA 01 QD 37 LT 04 - PORTAL DO SOL CNO: 900041332373		R\$ 457.332,26	R\$ 0,00
OBRA - CASA 02 QD 39 LT 13 - PORTAL DO SOL		R\$ 600,13	R\$ 0,00
OBRA - CASA 06 QD 44 LT 02 RES ALDEIA DO VALE - CNO: 900099244079		R\$ 1.690.577,16	R\$ 0,00
OBRA - QD 44 LT 03 RES ALDEIA DO VALE- CNO: 900120012272		R\$ 0,00	R\$ 423.900,57
CUSTOS DA OBRA -CASA 08 QD 45 LT 08A - ALDEIA DO VALE		R\$ 211.550,05	R\$ 0,00
OBRA - CASA 10 QD 45 LT 10 - ALDEIA DO VALE - 15 Casa 4510 CNO: 900145746177		R\$ 208.750,09	R\$ 568.390,01

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 67.CE.17.B8.AF.AE.1F.D4.AB.75.10.28.5C.AE.4A.34.55.E8.D3.6F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 3

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/03/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRA - CASA 05 QD 46B LT 05A RES ALDEIA DO VALE - CNO: 900120011378		R\$ 596.224,12	R\$ 1.240.018,51
OBRA - CASA 03 QD 47 LT 12 - PORTAL DO SOL		R\$ 1.461.674,45	R\$ 0,00
OBRA - CASA 09 QD 50 LT 12 - ALDEIA DO VALE		R\$ 739.536,05	R\$ 0,00
OBRA - 22 URBANIZAÇÃO PRAÇAS - MARSELHA - FGR CNO: 900037802871		R\$ 0,00	R\$ 52.733,88
OBRA - 23 OBRAS CIVIS - JD VERSALHES - FGR CNO 900094368779		R\$ 0,00	R\$ 32.060,51
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 764.496,31	R\$ 2.681.648,98
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 137.769,84	R\$ 80.190,03
CRÉDITOS COM SÓCIOS DIRETORES		R\$ 137.769,84	R\$ 80.190,03
INVESTIMENTOS		R\$ 71.178,37	R\$ 227.176,18
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 16.563,75	R\$ 20.007,33
PARTICIPAÇÃO EM CONSÓCIOS		R\$ 54.614,62	R\$ 207.168,85
IMOBILIZADO		R\$ 642.092,95	R\$ 2.575.008,91
IMOVEIS		R\$ 0,00	R\$ 1.190.524,82
MOVEIS		R\$ 15.783,48	R\$ 39.914,82
MÁQUINAS EQUIPAMENTOS E INST INDUSTRIAIS		R\$ 103.554,45	R\$ 574.355,44
VEÍCULOS		R\$ 505.109,01	R\$ 752.567,82
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 17.646,01	R\$ 17.646,01
(-) (-) DEPRECIAÇÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS		R\$ (86.544,85)	R\$ (200.726,14)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS		R\$ (86.544,85)	R\$ (200.726,14)
PASSIVO		R\$ 25.214.053,11	R\$ 22.995.163,28
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 4.186.255,22	R\$ 7.270.894,02
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS		R\$ 4.186.255,22	R\$ 7.270.894,02
FORNECEDORES DE MERCADORIAS/SERVIÇOS		R\$ 1.574.041,54	R\$ 2.423.619,17
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A PAGAR		R\$ 140.268,71	R\$ 183.509,37
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR		R\$ 137.145,01	R\$ 75.958,08
PROVISÕES CONSTITUÍDAS		R\$ 0,00	R\$ 115.985,67
EMPRESTIMOS BANCÁRIOS		R\$ 751.438,11	R\$ 2.059.818,69
CONTAS GARANTIDAS		R\$ 20.596,47	R\$ 4.650,00
FINANCIAMENTOS		R\$ 67.466,74	R\$ 19.941,84

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 67.CE.17.B8.AF.AE.1F.D4.AB.75.10.28.5C.AE.4A.34.55.E8.D3.6F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 2 de 3

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/03/2023 a 31/12/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de março de 2023 a 31 de dezembro de 2023		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS		R\$ 497.093,32	R\$ 299.089,02
EMPRÉSTIMOS C/ TERCEIROS		R\$ 112.054,39	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 600.027,51	R\$ 1.188.753,29
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 820,57
IMÓVEIS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 1.114.473,17
VALORES A PAGAR PARA OBRA		R\$ 0,00	R\$ 1.639,62
ALUGUEIS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 1.095,13
CARTÕES DE CREDITOS A PAGAR		R\$ 365.451,97	R\$ 119,08
(-) (-) JUROS PASSIVOS A VENCER		R\$ (79.328,55)	R\$ (218.578,68)
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 484.123,81	R\$ 3.191.014,89
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS		R\$ 484.123,81	R\$ 3.191.014,89
CRÉDITOS DE SÓCIOS DIRETORES		R\$ 160.615,51	R\$ 158.356,37
EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS		R\$ 236.575,12	R\$ 3.070.982,28
FINANCIAMENTOS		R\$ 86.933,18	R\$ 86.933,18
PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS		R\$ 0,00	R\$ 749.057,86
(-) JUROS PASSIVOS A VENCER		R\$ 0,00	R\$ (874.314,80)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 20.543.674,08	R\$ 12.533.254,37
CAPITAL SOCIAL		R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 20.468.674,08	R\$ 12.458.254,37
RESERVAS DE LUCROS A REALIZAR		R\$ 20.468.674,08	R\$ 12.458.254,37

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 67.CE.17.B8.AF.AE.1F.D4.AB.75.10.28.5C.AE.4A.34.55.E8.D3.6F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 3 de 3

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 30/09/2024	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 30 de setembro de 2024		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 22.995.163,28	R\$ 22.401.991,68
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 20.313.514,30	R\$ 19.920.554,98
DISPONIVEL		R\$ 929.362,70	R\$ 0,01
CAIXA GERAL		R\$ 2.648,68	R\$ 0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 11.992,49	R\$ 0,00
APLICACÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 671.088,00	R\$ 0,01
NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO		R\$ 243.633,53	R\$ 0,00
CRÉDITOS		R\$ 15.353.108,50	R\$ 13.835.626,08
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 6.539.879,51	R\$ 5.939.637,64
TÍTULOS A RECEBER		R\$ 7.791.696,54	R\$ 7.558.579,83
TÍTULOS EM CAUÇÃO		R\$ 74.149,84	R\$ 325.170,28
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 82.614,68	R\$ 12.238,33
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		R\$ 785.404,42	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO PARA OBRA		R\$ 12.929,48	R\$ 0,00
COMPRA P/ ENTREGA FUTURA		R\$ 66.434,03	R\$ 0,00
GASTOS ANTECIPADOS		R\$ 4.031.043,10	R\$ 6.084.928,89
SEGUROS CONTRATADOS		R\$ 2.803,36	R\$ 0,00
OBRA - CASA 16A08 - ALDEIA DO VALE - CNO: 900110022475		R\$ 977.602,16	R\$ 987.130,03
OBRA - 19 CASA JOÃO CARLOS - CNO 900161073674		R\$ 117.060,25	R\$ 184.452,42
OBRA - CASA WEMERSON - CNO: 900153647573		R\$ 616.473,85	R\$ 900.329,82
OBRA 26 FGR Casas Jardins Lyon - CNO: 900178927172		R\$ 0,00	R\$ 22.363,04
OBRA 27 CASA RAYNEL PIMENTEL - CNO: 900184111272		R\$ 0,00	R\$ 14.309,65
OBRA - QD 44 LT 03 RES ALDEIA DO VALE- CNO: 900120012272		R\$ 423.900,57	R\$ 856.768,42
OBRA - CASA 10 QD 45 LT 10 - ALDEIA DO VALE - 15 Casa 4510 CNO: 900145746177		R\$ 568.390,01	R\$ 726.559,15
OBRA - CASA 05 QD 46B LT 05A RES ALDEIA DO VALE - CNO: 900120011378		R\$ 1.240.018,51	R\$ 1.855.423,27
OBRA - 22 URBANIZAÇÃO PRAÇAS - MARSELHA - FGR CNO: 900037802871		R\$ 52.733,88	R\$ 245.201,26
OBRA - 23 OBRAS CIVIS - JD VERSALHES - FGR CNO 900094368779		R\$ 32.060,51	R\$ 292.391,83
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 2.681.648,98	R\$ 2.481.436,70

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.3F.8B.5C.53.E9.F8.71.CF.3F.EE.A7.BF.40.71.AA.E9.80.9B.4F-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 3

BALANÇO PATRIMONIAL			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 30/09/2024	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 30 de setembro de 2024		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 80.190,03	R\$ 159.575,59
CRÉDITOS COM SÓCIOS DIRETORES		R\$ 80.190,03	R\$ 151.917,12
CRÉDITOS COM TERCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 7.658,47
INVESTIMENTOS		R\$ 227.176,18	R\$ 74.172,26
OUTROS INVESTIMENTOS		R\$ 20.007,33	R\$ 22.594,56
PARTICIPAÇÃO EM CONSÓCIOS		R\$ 207.168,85	R\$ 51.577,70
IMOBILIZADO		R\$ 2.575.008,91	R\$ 2.608.178,91
IMOVEIS		R\$ 1.190.524,82	R\$ 1.190.524,82
MOVEIS		R\$ 39.914,82	R\$ 73.084,82
MÁQUINAS EQUIPAMENTOS E INST INDUSTRIAIS		R\$ 574.355,44	R\$ 574.355,44
VEÍCULOS		R\$ 752.567,82	R\$ 752.567,82
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R\$ 17.646,01	R\$ 17.646,01
(-) (-) DEPRECIAÇÕES / AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS		R\$ (200.726,14)	R\$ (360.490,06)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS		R\$ (200.726,14)	R\$ (360.490,06)
PASSIVO		R\$ 22.995.163,28	R\$ 22.401.991,68
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 7.270.894,02	R\$ 7.798.860,87
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS		R\$ 7.270.894,02	R\$ 7.798.860,87
FORNECEDORES DE MERCADORIAS/SERVIÇOS		R\$ 2.423.619,17	R\$ 1.326.405,25
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A PAGAR		R\$ 183.509,37	R\$ 43.863,67
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR		R\$ 75.958,08	R\$ 46.967,30
PROVISÕES CONSTITUÍDAS		R\$ 115.985,67	R\$ 73.381,32
EMPRESTIMOS BANCÁRIOS		R\$ 2.059.818,69	R\$ 3.143.792,58
CONTAS GARANTIDAS		R\$ 4.650,00	R\$ 532.921,14
FINANCIAMENTOS		R\$ 19.941,84	R\$ 63.722,55
PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS		R\$ 299.089,02	R\$ 463.670,19
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 1.188.753,29	R\$ 1.398.311,61
OUTRAS CONTAS A PAGAR		R\$ 820,57	R\$ 0,00
CONSÓRCIOS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 133.410,28
IMÓVEIS A PAGAR		R\$ 1.114.473,17	R\$ 1.076.774,93
VALORES A PAGAR PARA OBRA		R\$ 1.639,62	R\$ 0,00
ALUGUEIS A PAGAR		R\$ 1.095,13	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.3F.8B.5C.53.E9.F8.71.CF.3F.EE.A7.BF.40.71.AA.E9.80.9B.4F-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 2 de 3

BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 30/09/2024	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 30 de setembro de 2024		
Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PROCESSOS TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 3.000,00
CARTÕES DE CREDITOS A PAGAR		R\$ 119,08	R\$ 246.563,02
(-) (-) JUROS PASSIVOS A VENCER		R\$ (218.578,68)	R\$ (753.922,97)
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 3.191.014,89	R\$ 4.337.911,82
OBRIGAÇÕES OPERACIONAIS		R\$ 3.191.014,89	R\$ 4.337.911,82
CRÉDITOS DE SÓCIOS DIRETORES		R\$ 158.356,37	R\$ 2.224.177,70
EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS		R\$ 3.070.982,28	R\$ 2.173.368,84
FINANCIAMENTOS		R\$ 86.933,18	R\$ 87.912,22
PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS		R\$ 749.057,86	R\$ 787.843,52
(-) (-) JUROS PASSIVOS A VENCER		R\$ (874.314,80)	R\$ (935.390,46)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 12.533.254,37	R\$ 10.265.218,99
CAPITAL SOCIAL		R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 12.458.254,37	R\$ 10.190.218,99
RESERVAS DE LUCROS A REALIZAR		R\$ 12.458.254,37	R\$ 10.190.218,99

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.3F.8B.5C.53.E9.F8.71.CF.3F.EE.A7.BF.40.71.AA.E9.80.9B.4F-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 3 de 3

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1	1	ATIVO	5.588.875,30D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.122.743,80D
21	1.1.2	CLIENTES	3.106.705,55D
22	1.1.2.1	DUPLICATAS A RECEBER	3.106.705,55D
23	1.1.2.1.01	CLIENTES	441.198,42D
1246	1.1.2.1.01.0003	FGR Casas Jardins Cannes SPE Ltda	441.198,42D
1253	1.1.2.1.02	TITULOS A RECEBER	2.488.153,74D
1255	1.1.2.1.02.0002	Antonio da Silva Junior	2.422.072,92D
1260	1.1.2.1.02.0007	Wemerson da Silveira Machado	66.080,82D
1261	1.1.2.1.03	TITULOS EM CAUÇÃO	177.353,39D
1262	1.1.2.1.03.0001	FGR Jardins Gramados SPE Ltda	129.104,50D
1264	1.1.2.1.03.0003	FGR Casas Jardins Marsilha Lyon	22.038,76D
1265	1.1.2.1.03.0004	FGR Casas Jardins Cannes SPE Ltda	26.210,13D
41	1.1.3	OUTROS CREDITOS	16.038,25D
47	1.1.3.2	ADIANTAMENTO A TERCEIROS	5.000,00D
48	1.1.3.2.01	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	5.000,00D
879	1.1.3.2.01.0039	Lajes Santa Ines Engenharia Ind e Com Ltda	5.000,00D
59	1.1.3.4	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	11.038,25D
71	1.1.3.4.04	TRIBUTOS PREVIDENCIARIOS	11.038,25D
72	1.1.3.4.04.0001	INSS a Recuperar	10.606,62D
1266	1.1.3.4.04.0003	INSS s/ Servicos Prestados	431,63D
101	1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	2.466.131,50D
102	1.2.1	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	183.805,55D
105	1.2.1.2	ADIANTAMENTOS	183.805,55D
106	1.2.1.2.01	SOCIOS, ACIONISTAS E ADMINISTRADORES	176.147,08D
947	1.2.1.2.01.0002	Guilherme Ribeiro Alves	176.147,08D
1286	1.2.1.2.03	EMPRESTIMOS A TERCEIROS	7.658,47D
1450	1.2.1.2.03.0002	Aline Martins Nunes do Nascimento Guimaraes	7.658,47D
119	1.2.2	INVESTIMENTOS	87.983,88D
139	1.2.2.3	OUTROS INVESTIMENTOS	64.981,85D
144	1.2.2.3.03	CONSORCIO DE IMOVEIS	64.981,85D
973	1.2.2.3.03.0002	Consortio Bradesco - Mobi Easy 1.0	690,73D
1289	1.2.2.3.03.0004	Consortio Bradesco Grupo 3044 Cota 0789 - Mobi Like 1.0	16.045,22D
1290	1.2.2.3.03.0005	Consortio BB - Pulse Drive 1.3 AUT. CTR 5732627	25.697,66D
1291	1.2.2.3.03.0006	Consortio Bradesco Grupo 3516 Cota 233 - Strada Enduranc	22.548,24D
713	1.2.2.4	TITULOS E VALORES MOBILIARIOS	23.002,03D
714	1.2.2.4.01	TITULOS DE CAPITALIZAÇÃO	23.002,03D
715	1.2.2.4.01.0001	CAP Uniclass	6.779,64D
728	1.2.2.4.01.0002	Titulo de Capitalizacao Bradesco	14.253,35D
1288	1.2.2.4.01.0003	Sicoob Conta Capital	1.969,04D
147	1.2.3	IMOBILIZADO	2.194.342,07D
148	1.2.3.1	IMOBILIZADO EM OPERACAO	2.608.178,91D
149	1.2.3.1.01	TERRENOS	1.190.524,82D
150	1.2.3.1.01.0001	Lotes de Terras	1.190.524,82D
160	1.2.3.1.05	MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS	594.271,78D
161	1.2.3.1.05.0001	Maquinas e Equipamentos	590.706,78D
759	1.2.3.1.05.0002	Equipamentos de Seguranca	3.565,00D
162	1.2.3.1.06	EQUIPAMENTOS PROCESSAMENTO DADOS	17.646,01D
163	1.2.3.1.06.0001	Microcomputadores	17.646,01D
167	1.2.3.1.08	MOVEIS E UTENSILIOS	53.168,48D
168	1.2.3.1.08.0001	Moveis e Utensilios	53.168,48D
169	1.2.3.1.09	VEICULOS	752.567,82D
170	1.2.3.1.09.0001	Veículos	752.567,82D
178	1.2.3.2	(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	413.836,84C
183	1.2.3.2.03	(-) MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS	101.951,78C
184	1.2.3.2.03.0001	(-) Maquinas e Equipamentos	100.420,73C

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
760	1.2.3.2.03.0002	(-) Equipamentos de Segurança	1.531,05C
185	1.2.3.2.04	(-) EQUIPAMENTOS PROCESSAMENTOS DADOS	9.741,30C
186	1.2.3.2.04.0001	(-) Microcomputadores	9.741,30C
190	1.2.3.2.06	(-) MOVEIS E UTENSILIOS	7.545,68C
191	1.2.3.2.06.0001	(-) Moveis e Utensilios	7.545,68C
192	1.2.3.2.07	(-) VEICULOS	294.598,08C
193	1.2.3.2.07.0001	(-) Veículos	294.598,08C
210	2	PASSIVO	5.588.875,30C
211	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	4.218.732,38C
212	2.1.1	OBRIGACOES CURTO PRAZO	4.218.732,38C
213	2.1.1.1	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.840.798,82C
214	2.1.1.1.01	FINANCIAMENTOS BANCARIOS	32.591,17C
215	2.1.1.1.01.0001	Financiamento de Credito Bradesco 005.521.732	3.782,40C
1347	2.1.1.1.01.0002	(-) Juros a Apropriar Financ. Credito Bradesco 005.521.732	1.074,21D
1152	2.1.1.1.01.0003	Financiamento de Credito Bradesco 5941349	54.737,53C
1345	2.1.1.1.01.0004	(-) Juros a Apropriar Financ. Credito Bradesco 5941349	24.854,55D
216	2.1.1.1.02	EMPRESTIMOS BANCARIOS	2.725.847,87C
217	2.1.1.1.02.0001	Operacao de Credito Bradesco 6059735	63.704,40C
219	2.1.1.1.02.0003	Operacao de Credito Bradesco 6087812	60.266,99C
946	2.1.1.1.02.0004	Operacao Capital de Giro Bradesco 15.044.137	16.271,47C
967	2.1.1.1.02.0006	Operacao Capital de Giro Bradesco 15.264.364	150.972,66C
1292	2.1.1.1.02.0007	Bradesco Capital de Giro CRT 16164706	223.043,70C
1293	2.1.1.1.02.0008	Banco Itaú Capital de Giro CTR 21022022	15.901,19C
1294	2.1.1.1.02.0009	Caixa Economica Federal CTR Nº 82970606	814.353,49C
1295	2.1.1.1.02.0010	Banco do Brasil CTR 348.329.252 Capital de Giro	489.582,35C
1296	2.1.1.1.02.0011	Caixa Economica Federal GIROCAIXA	1.205.095,81C
1297	2.1.1.1.02.0012	Banco Itaú - Capital de Giro CTR 429000471905	80.271,36C
1342	2.1.1.1.02.0013	(-) Juros a Apropriar Bradesco Capital de Giro CRT 16164706	67.871,25D
1343	2.1.1.1.02.0014	(-) Juros a Apropriar Caixa Economica Federal CTR Nº 82970606	123.546,45D
1344	2.1.1.1.02.0015	(-) Juros a Apropriar Banco Bradesco CTR 15264364	65.594,73D
1346	2.1.1.1.02.0016	(-) Juros a Apropriar Banco Bradesco Capital de Giro 15044137	10.791,82D
1348	2.1.1.1.02.0017	(-) Juros a Apropriar Caixa Economica Federal GIROCAIXA	382.512,69D
1349	2.1.1.1.02.0018	(-) Juros a Apropriar Banco Itau - Capital de Giro CTR 429000471905	36.030,64D
1350	2.1.1.1.02.0019	(-) Juros a Apropriar Banco Bradesco CTR 6087812	38.044,76D
1351	2.1.1.1.02.0020	(-) Juros a Apropriar Banco Bradesco CTR 6059735	13.704,40D
1442	2.1.1.1.02.0021	Banco Bradesco Ag.: 440 Conta: 276464-4 - Reorganizacao Financeira	135.072,94C
1444	2.1.1.1.02.0022	Bradesco Capital de Giro Nº 16870155	349.684,95C
1445	2.1.1.1.02.0023	(-) Encargos a Aproprias Brasdesco Capital de Giro Nº 16870155	136.233,00D
1449	2.1.1.1.02.0024	(-) IOF a Aproprias Brasdesco Capital de Giro Nº 16870155	4.043,70D
220	2.1.1.1.03	BANCOS CONTA GARANTIDA	82.359,78C
221	2.1.1.1.03.0001	Banco do Brasil S/A-Conta: 55302-6 Ag 3483-5	22.564,48C
222	2.1.1.1.03.0002	Itau Unibanco S/A- Ag. 4290 C/c 39313-3	500,00C
223	2.1.1.1.03.0003	Caixa Economica Federal Ag. C/c 2815-5	19.999,99C
1298	2.1.1.1.03.0004	Banco Sicoob Coop. 5004-0 C/c 1.121.262-4	39.295,31C
233	2.1.1.3	FORNECEDORES A PAGAR	15.456,56C
234	2.1.1.3.01	FORNECEDORES DE MERCADORIAS E SERVICOS	15.456,56C
698	2.1.1.3.01.0021	Fornecedores Diversos	15.456,56C
238	2.1.1.4	OBRIGACOES FISCAIS	445.947,65C
239	2.1.1.4.01	FISCO FEDERAL	42.307,55C
240	2.1.1.4.01.0001	IRPJ a Recolher - Lucro Presumido	16.359,28C
241	2.1.1.4.01.0002	CSLL a Recolher - Lucro Presumido	12.595,09C
242	2.1.1.4.01.0003	COFINS a Recolher	10.145,14C
243	2.1.1.4.01.0004	PIS a Recolher	2.191,54C
245	2.1.1.4.01.0006	IR Retido s/ Folha de Pagamento 0561	770,25C
247	2.1.1.4.01.0008	CSLL/COFINS/PIS Retido 5952	246,25C
252	2.1.1.4.03	FISCO MUNICIPAL	5.534,63C
253	2.1.1.4.03.0001	ISSQN a Recolher	3.416,42C
254	2.1.1.4.03.0002	ISSQN Retido de Terceiros	2.118,21C
255	2.1.1.4.04	FISCO PREVIDENCIARIO	24.533,99C
256	2.1.1.4.04.0001	INSS a Recolher	21.525,45C

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
258	2.1.1.4.04.0003	FGTS a Recolher	3.008,54C
1300	2.1.1.4.05	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS	373.571,48C
1301	2.1.1.4.05.0001	Parc. Simplif. RFB 10120-410.540/2021-28 COFINS	3.674,25C
1303	2.1.1.4.05.0003	Parc. Simplif. 0211.00012.0013933790.22-01	11.393,38C
1304	2.1.1.4.05.0004	Parc. Simplif. 0211.00012.0031354866.22-69	13.818,23C
1305	2.1.1.4.05.0005	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0033314048.22-69	6.947,73C
1306	2.1.1.4.05.0006	Parc. Simplif. 0211.00012.0057404424.22-35	61.755,57C
1307	2.1.1.4.05.0007	Parc. Simplif. 0211.00012.0007975555.23-16	24.000,65C
1308	2.1.1.4.05.0008	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0025381966.23-16	21.962,31C
1309	2.1.1.4.05.0009	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0060922580.23-35	16.147,07C
1310	2.1.1.4.05.0010	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0063549945239	10.355,86C
1311	2.1.1.4.05.0011	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0043211133.23-20	2.018,94C
1312	2.1.1.4.05.0012	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0042764478.23-01	24.458,45C
1313	2.1.1.4.05.0013	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0087572031.23-16	6.672,02C
1314	2.1.1.4.05.0014	Parc. Simplif. 0211.00012.0104421875.23-20	23.035,98C
1315	2.1.1.4.05.0015	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0072657384.23-73	51.519,16C
1316	2.1.1.4.05.0016	Parc. Simplif. 0211.00012.0091839386.23-69	18.943,00C
1317	2.1.1.4.05.0017	Parc. Simplif. 0211.00012.0049653558.24-92	3.369,16C
1318	2.1.1.4.05.0018	Parc. Simplif. 0211.00012.0050875774.24-92	15.730,54C
1319	2.1.1.4.05.0019	Parc. Simplif. 0211.00012.0069661497.24-35	10.859,15C
1320	2.1.1.4.05.0020	Parc. Simplif. 0211.00012.0069361985.24-69	41.981,08C
1437	2.1.1.4.05.0021	Parc. Simplif. INSS - 0211.00012.0124478333.24-16	4.928,95C
260	2.1.1.5	OBRIGACOES TRABALHISTAS	41.990,64C
261	2.1.1.5.01	OBRIGACOES COM A DIRETORIA	3.770,04C
262	2.1.1.5.01.0001	Pro-Labore a Pagar	3.770,04C
265	2.1.1.5.02	OBRIGACOES COM O PESSOAL	38.220,60C
266	2.1.1.5.02.0001	Salarios e Ordenados a Pagar	19.621,85C
678	2.1.1.5.02.0007	Rescisoes a Pagar	3.478,91C
699	2.1.1.5.02.0008	Estagios a Pagar	15.119,84C
270	2.1.1.6	OUTRAS OBRIGACOES	874.538,71C
271	2.1.1.6.01	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	612.305,48C
1321	2.1.1.6.01.0011	Gerson Ferreira de Rezende	497.305,48C
1322	2.1.1.6.01.0012	João Carlos Rocha de Borba	115.000,00C
1325	2.1.1.6.09	CONSORCIOS A PAGAR	133.410,28C
1326	2.1.1.6.09.0001	Consortorio Bradesco Grupo 3750 Cota 0076 - CTR 700956483	20.924,32C
1327	2.1.1.6.09.0002	Consortorio Bradesco Grupo 10357 Cota 0097 - CTR 703299776	56.674,20C
1328	2.1.1.6.09.0003	Consortorio Bradesco Grupo 10510 Cota 0033 - CTR 703299821	54.391,36C
1329	2.1.1.6.09.0004	Consortorio Bradesco Grupo 3457 Cota 0049 - CTR 700165385	1.420,40C
1336	2.1.1.6.12	CARTÕES DE CREDITOS A PAGAR	128.822,95C
1337	2.1.1.6.12.0001	Cartao de Credito Banco Bradesco	1.849,51C
1338	2.1.1.6.12.0002	Cartao de Credito Banco do Brasil	5.033,93C
1339	2.1.1.6.12.0003	Cartao de Credito Banco Itau	60.858,83C
1340	2.1.1.6.12.0004	Cartao de Credito Sicoob	11.837,92C
1341	2.1.1.6.12.0005	Cartao de Credito Caixa Economica Federal	42.956,17C
1324	2.1.1.6.12.0006	Cartao de Credito Nubanck	6.286,59C
305	2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	5.487.269,58C
306	2.2.1	OBRIGACOES LONGO PRAZO	5.487.269,58C
307	2.2.1.1	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.696.392,95C
308	2.2.1.1.01	FINANCIAMENTOS BANCARIOS	55.550,00C
1153	2.2.1.1.01.0002	Financiamento de Credito Bradesco 5941349	87.912,22C
1361	2.2.1.1.01.0003	(-) Juros a Apropriar Financ. Credito Bradesco 5941349	32.362,22D
310	2.2.1.1.02	EMPRESTIMOS BANCARIOS	1.521.630,35C
1353	2.2.1.1.02.0007	Bradesco Capital de Giro CRT 16164706	59.478,32C
1354	2.2.1.1.02.0008	Caixa Economica Federal CTR Nº 82970606	23.656,40C
1355	2.2.1.1.02.0009	Banco Bradesco CTR 15264364	103.633,00C
1356	2.2.1.1.02.0010	Caixa Economica Federal GIROCAIXA	1.886.236,92C
1357	2.2.1.1.02.0011	Banco Itaú - Capital de Giro CTR 429000471905	100.364,20C
1358	2.2.1.1.02.0012	(-) Juros a Vencer Bradesco Capital de Giro CRT 16164706	18.099,07D
1359	2.2.1.1.02.0013	(-) Juros a Apropriar Caixa Economica Federal CTR Nº 82970606	140.019,21D
1360	2.2.1.1.02.0014	(-) Juros a Apropriar Banco Bradesco CTR 15264364	41.133,00D
1362	2.2.1.1.02.0015	(-) Juros a Apropriar Caixa Economica Federal GIROCAIXA	655.736,12D
1363	2.2.1.1.02.0016	(-) Juros a Apropriar Banco Itaú - Capital de Giro CTR 429000471905	48.040,84D
1446	2.2.1.1.02.0017	Bradesco Capital de Giro Nº 16870155	419.621,94C

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1447	2.2.1.1.02.0018	(-) Encargos a Apropriar Brasdesco Capital de Giro Nº 16870155	163.479,68D
1448	2.2.1.1.02.0019	(-) IOF a Apropriar Brasdesco Capital de Giro Nº 16870155	4.852,51D
704	2.2.1.1.03	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	3.119.212,60C
705	2.2.1.1.03.0001	Caio Cesar Guimaraes Nogueira	2.663.852,54C
1352	2.2.1.1.03.0002	Laura Nunes Netto	455.360,06C
317	2.2.1.3	OBRIGACOES FISCAIS	790.876,63C
1364	2.2.1.3.05	PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	790.876,63C
1366	2.2.1.3.05.0002	Parc. Simplif. 0211.00012.0013933790.22-01	11.455,39C
1367	2.2.1.3.05.0003	Parc. Simplif. 0211.00012.0031354866.22-69	60.801,26C
1368	2.2.1.3.05.0004	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0033314048.22-69	8.620,56C
1369	2.2.1.3.05.0005	Parc. Simplif. 0211.00012.0057404424.22-35	97.167,52C
1370	2.2.1.3.05.0006	Parc. Simplif. 0211.00012.0007975555.23-16	46.194,49C
1371	2.2.1.3.05.0007	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0025381966.23-16	31.518,82C
1372	2.2.1.3.05.0008	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0060922580.23-35	33.369,47C
1373	2.2.1.3.05.0009	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0063549945239	22.458,72C
1374	2.2.1.3.05.0010	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0042764478.23-01	42.663,37C
1375	2.2.1.3.05.0011	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0087572031.23-16	15.610,24C
1376	2.2.1.3.05.0012	Parc. Simplif. 0211.00012.0104421875.23-20	56.637,69C
1377	2.2.1.3.05.0013	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0072657384.23-73	111.368,11C
1378	2.2.1.3.05.0014	Parc. Simplif. 0211.00012.0091839386.23-69	43.149,64C
1379	2.2.1.3.05.0015	Parc. Simplif. 0211.00012.0049653558.24-92	62.374,75C
1380	2.2.1.3.05.0016	Parc. Simplif. 0211.00012.0050875774.24-92	43.456,51C
1381	2.2.1.3.05.0017	Parc. Simplif. 0211.00012.0069661497.24-35	20.756,15C
1382	2.2.1.3.05.0018	Parc. Simplif. 0211.00012.0069361985.24-69	80.240,83C
1438	2.2.1.3.05.0019	Parc. Simplif. INSS - 0211.00012.0124478333.24-16	3.033,11C
331	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	4.117.126,66D
332	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	75.000,00C
333	2.4.1.1	CAPITAL SUBSCRITO	75.000,00C
334	2.4.1.1.01	SOCIOS COTISTAS	75.000,00C
335	2.4.1.1.01.0001	Caio Cesar Guimaraes Nogueira	71.250,00C
336	2.4.1.1.01.0002	Guilherme Ribeiro Alves	3.000,00C
337	2.4.1.1.01.0003	Laura Nunes Netto	750,00C
357	2.4.4	RESERVAS DE LUCROS	2.315.513,65C
358	2.4.4.1	RESERVAS DE LUCROS	2.315.513,65C
362	2.4.4.1.04	RESERVAS DE LUCROS A REALIZAR	2.315.513,65C
1383	2.4.4.1.04.0001	Reservas de Lucros a Realizar	2.315.513,65C
365	2.4.5	LUCROS OU PREJUIZOS	6.507.640,31D
366	2.4.5.1	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	6.507.640,31D
370	2.4.5.1.02	(-) PREJUIZOS	6.507.640,31D
372	2.4.5.1.02.0002	(-) Prejuizo do Exercício	6.507.640,31D

CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA
EMPRESARIO
CPF: 015.508.091-13

WAGNER FELIPE
FILHO:69453578134
Assinado de forma digital por
WAGNER FELIPE
FILHO:69453578134
Dados: 2025.06.04 11:46:39 -03'00'
WAGNER FELIPE FILHO
Reg. no CRC - GO sob o No. GO-011476/O
CPF: 694.535.781-34

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	1	ATIVO	5.588.875,30D	4.977.605,23	5.695.135,80	4.871.344,73D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.122.743,80D	4.490.230,62	4.845.008,09	2.767.966,33D
3	1.1.1	DISPONIVEL	0,00	3.477.037,90	3.415.357,77	61.680,13D
4	1.1.1.1	CAIXA GERAL	0,00	56.000,00	0,00	56.000,00D
5	1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	56.000,00	0,00	56.000,00D
6	1.1.1.1.01.0001	Caixa Flutuante	0,00	56.000,00	0,00	56.000,00D
9	1.1.1.2	DEPOSITOS BANCARIOS A VISTA	0,00	3.421.037,90	3.415.357,77	5.680,13D
10	1.1.1.2.01	BANCOS CONTA CORRENTE	0,00	3.421.037,90	3.415.357,77	5.680,13D
11	1.1.1.2.01.0001	Banco Bradesco Ag 2838 Conta 15464-4	0,00	765.073,12	765.073,12	0,00
13	1.1.1.2.01.0003	Banco Itau Ag 4290 Conta 39313-3	0,00	23.375,96	23.375,96	0,00
727	1.1.1.2.01.0004	Banco Inter Ag 0001-9 Conta 48940798	0,00	26.564,66	26.555,66	9,00D
906	1.1.1.2.01.0005	Caixa Economica Federal 2815-5	0,00	184.279,80	184.279,80	0,00
1104	1.1.1.2.01.0006	Banco do Brasil Ag 3483-5 Conta 55302-6	0,00	130.734,54	130.734,54	0,00
1225	1.1.1.2.01.0007	Nubank Ag. 0001 Conta 41873644-1	0,00	132.750,20	127.079,07	5.671,13D
1226	1.1.1.2.01.0008	Sicoob Ag. 5004-0 Conta 1.121.262-4	0,00	2.158.259,52	2.158.259,52	0,00
1479	1.1.1.2.01.0010	Banco Inter Ag. 0001-9 Conta: 4894079-8	0,00	0,10	0,10	0,00
21	1.1.2	CLIENTES	3.106.705,55D	847.359,06	1.281.372,89	2.672.691,72D
22	1.1.2.1	DUPLICATAS A RECEBER	3.106.705,55D	847.359,06	1.281.372,89	2.672.691,72D
23	1.1.2.1.01	CLIENTES	441.198,42D	571.093,65	1.012.292,07	0,00
24	1.1.2.1.01.0001	Duplicatas a Receber de Clientes	0,00	571.093,65	571.093,65	0,00
1246	1.1.2.1.01.0003	FGR Casas Jardins Cannes SPE Ltda	441.198,42D	0,00	441.198,42	0,00
1253	1.1.2.1.02	TITULOS A RECEBER	2.488.153,74D	245.000,00	269.080,82	2.464.072,92D
1255	1.1.2.1.02.0002	Antonio da Silva Junior	2.422.072,92D	245.000,00	245.000,00	2.422.072,92D
1260	1.1.2.1.02.0007	Wemerson da Silveira Machado	66.080,82D	0,00	24.080,82	42.000,00D
1261	1.1.2.1.03	TITULOS EM CAUÇÃO	177.353,39D	31.265,41	0,00	208.618,80D
1262	1.1.2.1.03.0001	FGR Jardins Gramados SPE Ltda	129.104,50D	0,00	0,00	129.104,50D
1264	1.1.2.1.03.0003	FGR Casas Jardins Marsilha Lyon	22.038,76D	0,00	0,00	22.038,76D
1265	1.1.2.1.03.0004	FGR Casas Jardins Cannes SPE Ltda	26.210,13D	31.265,41	0,00	57.475,54D
41	1.1.3	OUTROS CREDITOS	16.038,25D	165.833,66	148.277,43	33.594,48D
47	1.1.3.2	ADIANTAMENTO A TERCEIROS	5.000,00D	14.524,79	9.924,45	9.600,34D
48	1.1.3.2.01	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	5.000,00D	9.924,45	9.924,45	5.000,00D
49	1.1.3.2.01.0001	Adiantamento a Fornecedor	0,00	9.924,45	9.924,45	0,00
879	1.1.3.2.01.0039	Lajes Santa Ines Engenharia Ind e Com Ltda	5.000,00D	0,00	0,00	5.000,00D
1481	1.1.3.2.03	BANCOS - SALDO BLOQUEADO	0,00	4.600,34	0,00	4.600,34D
1482	1.1.3.2.03.0001	Sicoob AG 5004-0 Conta 1121262-4	0,00	4.600,34	0,00	4.600,34D
51	1.1.3.3	CREDITOS COM FUNCIONARIOS	0,00	115.950,34	114.209,82	1.740,52D
52	1.1.3.3.01	ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	0,00	115.950,34	114.209,82	1.740,52D
53	1.1.3.3.01.0001	Adiantamento de Salarios e Ordenados	0,00	101.040,43	100.433,23	607,20D
54	1.1.3.3.01.0002	Adiantamento de Ferias	0,00	14.909,91	13.776,59	1.133,32D
59	1.1.3.4	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	11.038,25D	35.358,53	24.143,16	22.253,62D
69	1.1.3.4.03	TRIBUTOS MUNICIPAIS	0,00	4.797,48	4.797,48	0,00
70	1.1.3.4.03.0001	ISSQN a Recuperar	0,00	4.797,48	4.797,48	0,00
71	1.1.3.4.04	TRIBUTOS PREVIDENCIARIOS	11.038,25D	30.561,05	19.345,68	22.253,62D
72	1.1.3.4.04.0001	INSS a Recuperar	10.606,62D	30.561,05	19.345,68	21.821,99D
1266	1.1.3.4.04.0003	INSS s/ Servicos Prestados	431,63D	0,00	0,00	431,63D
101	1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	2.466.131,50D	487.374,61	850.127,71	2.103.378,40D
102	1.2.1	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	183.805,55D	269.984,98	294.071,03	159.719,50D
105	1.2.1.2	ADIANTAMENTOS	183.805,55D	269.984,98	294.071,03	159.719,50D
106	1.2.1.2.01	SOCIOS, ACIONISTAS E ADMINISTRADORES	176.147,08D	269.984,98	294.071,03	152.061,03D
107	1.2.1.2.01.0001	Caio Cesar Guimaraes Nogueira	0,00	269.984,98	269.984,98	0,00
947	1.2.1.2.01.0002	Guilherme Ribeiro Alves	176.147,08D	0,00	24.086,05	152.061,03D
1286	1.2.1.2.03	EMPRESTIMOS A TERCEIROS	7.658,47D	0,00	0,00	7.658,47D
1450	1.2.1.2.03.0002	Aline Martins Nunes do Nascimento Guimaraes	7.658,47D	0,00	0,00	7.658,47D
119	1.2.2	INVESTIMENTOS	87.983,88D	11.050,12	7.593,62	91.440,38D
139	1.2.2.3	OUTROS INVESTIMENTOS	64.981,85D	10.690,12	690,73	74.981,24D
144	1.2.2.3.03	CONSORCIO	64.981,85D	10.690,12	690,73	74.981,24D
973	1.2.2.3.03.0002	Consortorio Bradesco - Mobi Easy 1.0 Cont. 700165385	690,73D	0,00	690,73	0,00
1289	1.2.2.3.03.0004	Consortorio Bradesco Grupo 3044 Cota 0789 - Mobi Like 1.0	16.045,22D	0,00	0,00	16.045,22D
1290	1.2.2.3.03.0005	Consortorio BB - Pulse Drive 1.3 AUT. CTR 5732627	25.697,66D	0,00	0,00	25.697,66D
1291	1.2.2.3.03.0006	Consortorio Bradesco Grupo 3516 Cota 233 - Strada	22.548,24D	0,00	0,00	22.548,24D
1455	1.2.2.3.03.0008	Enduranc Bradesco Consortio 702538687	0,00	5.133,72	0,00	5.133,72D
1458	1.2.2.3.03.0011	Bradesco Consortio 703299656	0,00	5.556,40	0,00	5.556,40D
713	1.2.2.4	TITULOS E VALORES MOBILIARIOS	23.002,03D	360,00	6.902,89	16.459,14D
714	1.2.2.4.01	TITULOS DE CAPITALIZACAO	23.002,03D	360,00	6.902,89	16.459,14D
715	1.2.2.4.01.0001	CAP Uniclass	6.779,64D	0,00	0,00	6.779,64D
728	1.2.2.4.01.0002	Titulo de Capitalizacao Bradesco	14.253,35D	0,00	6.902,89	7.350,46D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1288	1.2.2.4.01.0003	Sicob Contá Capital	1.969,04D	360,00	0,00	2.329,04D
147	1.2.3	IMOBILIZADO	2.194.342,07D	206.339,51	548.463,06	1.852.218,52D
148	1.2.3.1	IMOBILIZADO EM OPERAÇÃO	2.608.178,91D	0,00	432.647,59	2.175.531,32D
149	1.2.3.1.01	TERRENOS	1.190.524,82D	0,00	0,00	1.190.524,82D
150	1.2.3.1.01.0001	Lotes de Terras	1.190.524,82D	0,00	0,00	1.190.524,82D
160	1.2.3.1.05	MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS	594.271,78D	0,00	0,00	594.271,78D
161	1.2.3.1.05.0001	Maquinas e Equipamentos	590.706,78D	0,00	0,00	590.706,78D
759	1.2.3.1.05.0002	Equipamentos de Segurança	3.565,00D	0,00	0,00	3.565,00D
162	1.2.3.1.06	EQUIPAMENTOS PROCESSAMENTO DADOS	17.646,01D	0,00	0,00	17.646,01D
163	1.2.3.1.06.0001	Microcomputadores	17.646,01D	0,00	0,00	17.646,01D
167	1.2.3.1.08	MOVEIS E UTENSILIOS	53.168,48D	0,00	0,00	53.168,48D
168	1.2.3.1.08.0001	Moveis e Utensílios	53.168,48D	0,00	0,00	53.168,48D
169	1.2.3.1.09	VEICULOS	752.567,82D	0,00	432.647,59	319.920,23D
170	1.2.3.1.09.0001	Veículos	752.567,82D	0,00	432.647,59	319.920,23D
178	1.2.3.2	(-) DEPRECIACAO ACUMULADA	413.836,84C	206.339,51	115.815,47	323.312,80C
183	1.2.3.2.03	(-) MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS	101.951,78C	0,00	44.570,52	146.522,30C
184	1.2.3.2.03.0001	(-) Maquinas e Equipamentos	100.420,73C	0,00	44.303,13	144.723,86C
760	1.2.3.2.03.0002	(-) Equipamentos de Segurança	1.531,05C	0,00	267,39	1.798,44C
185	1.2.3.2.04	(-) EQUIPAMENTOS PROCESSAMENTOS DADOS	9.741,30C	0,00	2.646,99	12.388,29C
186	1.2.3.2.04.0001	(-) Microcomputadores	9.741,30C	0,00	2.646,99	12.388,29C
190	1.2.3.2.06	(-) MOVEIS E UTENSILIOS	7.545,68C	0,00	3.987,54	11.533,22C
191	1.2.3.2.06.0001	(-) Moveis e Utensílios	7.545,68C	0,00	3.987,54	11.533,22C
192	1.2.3.2.07	(-) VEICULOS	294.598,08C	206.339,51	64.610,42	152.868,99C
193	1.2.3.2.07.0001	(-) Veículos	294.598,08C	206.339,51	64.610,42	152.868,99C
210	2	PASSIVO	5.588.875,30C	4.076.014,19	7.006.550,56	8.519.411,67C
211	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	4.218.732,38C	3.073.286,66	4.169.688,23	5.315.133,95C
212	2.1.1	OBRIGACOES CURTO PRAZO	4.218.732,38C	3.073.286,66	4.169.688,23	5.315.133,95C
213	2.1.1.1	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.840.798,82C	650.684,68	877.277,15	3.067.391,29C
214	2.1.1.1.01	FINANCIAMENTOS BANCARIOS	32.591,17C	14.342,20	0,00	18.248,97C
215	2.1.1.1.01.0001	Financiamento de Credito Bradesco 005.521.732	3.782,40C	782,96	0,00	2.999,44C
1347	2.1.1.1.01.0002	(-) Juros a Apropriar Financ. Credito Bradesco 005.521.732	1.074,21D	0,00	0,00	1.074,21D
1152	2.1.1.1.01.0003	Financiamento de Credito Bradesco 5941349	54.737,53C	13.559,24	0,00	41.178,29C
1345	2.1.1.1.01.0004	(-) Juros a Apropriar Financ. Credito Bradesco 5941349	24.854,55D	0,00	0,00	24.854,55D
216	2.1.1.1.02	EMPRESTIMOS BANCARIOS	2.725.847,87C	220.930,07	0,00	2.504.917,80C
217	2.1.1.1.02.0001	Operacao de Credito Bradesco 6059735	63.704,40C	15.013,27	0,00	48.691,13C
219	2.1.1.1.02.0003	Operacao de Credito Bradesco 6087812	60.266,99C	0,00	0,00	60.266,99C
946	2.1.1.1.02.0004	Operacao Capital de Giro Bradesco 15.044.137	16.271,47C	0,00	0,00	16.271,47C
967	2.1.1.1.02.0006	Operacao Capital de Giro Bradesco 15.264.364	150.972,66C	24.725,02	0,00	126.247,64C
1292	2.1.1.1.02.0007	Bradesco Capital de Giro CRT 16164706	223.043,70C	31.502,02	0,00	191.541,68C
1293	2.1.1.1.02.0008	Banco Itaú Capital de Giro CTR 21022022	15.901,19C	6.188,21	0,00	9.712,98C
1294	2.1.1.1.02.0009	Caixa Economica Federal CTR Nº 82970606	814.353,49C	115.068,65	0,00	699.284,84C
1295	2.1.1.1.02.0010	Banco do Brasil CTR 348.329.252 Capital de Giro	489.582,35C	8.166,90	0,00	481.415,45C
1296	2.1.1.1.02.0011	Caixa Economica Federal GIROCAIXA	1.205.095,81C	0,00	0,00	1.205.095,81C
1297	2.1.1.1.02.0012	Banco Itaú - Capital de Giro CTR 429000471905	80.271,36C	16.132,37	0,00	64.138,99C
1342	2.1.1.1.02.0013	(-) Juros a Apropriar Bradesco Capital de Giro CRT 16164706	67.871,25D	0,00	0,00	67.871,25D
1343	2.1.1.1.02.0014	(-) Juros a Apropriar Caixa Economica Federal CTR Nº 82970606	123.546,45D	0,00	0,00	123.546,45D
1344	2.1.1.1.02.0015	(-) Juros a Apropriar Banco Bradesco CTR 15264364	65.594,73D	0,00	0,00	65.594,73D
1346	2.1.1.1.02.0016	(-) Juros a Apropriar Banco Bradesco Capital de Giro 15044137	10.791,82D	0,00	0,00	10.791,82D
1348	2.1.1.1.02.0017	(-) Juros a Apropriar Caixa Economica Federal GIROCAIXA	382.512,69D	0,00	0,00	382.512,69D
1349	2.1.1.1.02.0018	(-) Juros a Apropriar Banco Itaú - Capital de Giro CTR 429000471905	36.030,64D	0,00	0,00	36.030,64D
1350	2.1.1.1.02.0019	(-) Juros a Apropriar Banco Bradesco CTR 6087812	38.044,76D	0,00	0,00	38.044,76D
1351	2.1.1.1.02.0020	(-) Juros a Apropriar Banco Bradesco CTR 6059735	13.704,40D	0,00	0,00	13.704,40D
1442	2.1.1.1.02.0021	Banco Bradesco Ag.: 440 Conta: 276464-4 - Reorganizacao Financeira	135.072,94C	4.133,63	0,00	130.939,31C
1444	2.1.1.1.02.0022	Bradesco Capital de Giro Nº 16870155	349.684,95C	0,00	0,00	349.684,95C
1445	2.1.1.1.02.0023	(-) Encargos a Apropriar Bradesco Capital de Giro Nº 16870155	136.233,00D	0,00	0,00	136.233,00D
1449	2.1.1.1.02.0024	(-) IOF a Apropriar Bradesco Capital de Giro Nº 16870155	4.043,70D	0,00	0,00	4.043,70D
220	2.1.1.1.03	BANCOS CONTA GARANTIDA	82.359,78C	415.412,41	877.277,15	544.224,52C
221	2.1.1.1.03.0001	Banco do Brasil S/A-Conta: 55302-6 Ag 3483-5	22.564,48C	102.549,42	79.984,94	0,00
222	2.1.1.1.03.0002	Itaú Unibanco S/A- Ag. 4290 C/c 39313-3	500,00C	3.636,19	3.786,38	650,19C
223	2.1.1.1.03.0003	Caixa Economica Federal Ag. C/c 2815-5	19.999,99C	160.192,13	160.298,63	20.106,49C
1298	2.1.1.1.03.0004	Banco Sicoob Coop. 5004-0 C/c 1.121.262-4	39.295,31C	149.034,57	109.739,26	0,00
1299	2.1.1.1.03.0005	Banco Bradesco Ag. 140 C/c 276464-4	0,00	0,00	523.467,84	523.467,84C

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:19

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1480	2.1.1.1.03.0006	Banco Inter	0,00	0,10	0,10	0,00
233	2.1.1.3	FORNECEDORES A PAGAR	15.456,56C	1.454.882,57	1.602.360,65	162.934,64C
234	2.1.1.3.01	FORNECEDORES DE MERCADORIAS E SERVICOS	15.456,56C	1.454.882,57	1.602.360,65	162.934,64C
1464	2.1.1.3.01.0008	Aluss Comercio LTDA	0,00	2.232,00	2.232,00	0,00
1466	2.1.1.3.01.0010	Real Transportes e Materiais de Construção LTDA	0,00	1.440,00	1.440,00	0,00
1469	2.1.1.3.01.0013	Rosa Geradores e Serviços de Engenharia	0,00	120,00	120,00	0,00
1470	2.1.1.3.01.0014	Oliveira Locacoes Servicos e Construcoes LTDA	0,00	120,00	120,00	0,00
698	2.1.1.3.01.0021	Fornecedores Diversos	15.456,56C	1.448.716,20	1.596.194,28	162.934,64C
1460	2.1.1.3.01.0022	CMT Centro de Medicina e Segurança do trabalho	0,00	214,37	214,37	0,00
1462	2.1.1.3.01.0024	Locmais Locacoes de equipamentos Para Construção	0,00	2.040,00	2.040,00	0,00
238	2.1.1.4	OBRIGACOES FISCAIS	445.947,65C	194.632,55	725.345,78	976.660,88C
239	2.1.1.4.01	FISCO FEDERAL	42.307,55C	6.824,62	70.773,29	106.256,22C
240	2.1.1.4.01.0001	IRPJ a Recolher - Lucro Presumido	16.359,28C	3.081,00	15.927,43	29.205,71C
241	2.1.1.4.01.0002	CSLL a Recolher - Lucro Presumido	12.595,09C	3.270,42	13.223,69	22.548,36C
242	2.1.1.4.01.0003	COFINS a Recolher	10.145,14C	0,00	30.560,32	40.705,46C
243	2.1.1.4.01.0004	PIS a Recolher	2.191,54C	0,00	6.621,39	8.812,93C
244	2.1.1.4.01.0005	IR Retido s/ Servicos Terceiros 1708	0,00	0,00	477,32	477,32C
245	2.1.1.4.01.0006	IR Retido s/ Folha de Pagamento 0561	770,25C	459,71	2.469,96	2.780,50C
247	2.1.1.4.01.0008	CSLL/COFINS/PIS Retido 5952	246,25C	13,49	1.493,18	1.725,94C
252	2.1.1.4.03	FISCO MUNICIPAL	5.534,63C	7.763,90	11.941,28	9.712,01C
253	2.1.1.4.03.0001	ISSQN a Recolher	3.416,42C	4.797,48	4.797,48	3.416,42C
254	2.1.1.4.03.0002	ISSQN Retido de Terceiros	2.118,21C	2.966,42	7.143,80	6.295,59C
255	2.1.1.4.04	FISCO PREVIDENCIARIO	24.533,99C	91.308,34	205.576,05	138.801,70C
256	2.1.1.4.04.0001	INSS a Recolher	21.525,45C	63.816,43	173.810,92	131.519,94C
258	2.1.1.4.04.0003	FGTS a Recolher	3.008,54C	27.491,91	31.765,13	7.281,76C
1300	2.1.1.4.05	PARCELAMENTOS DE TRIBUTOS	373.571,48C	88.735,69	437.055,16	721.890,95C
1301	2.1.1.4.05.0001	Parc. Simplif. RFB 10120-410.540/2021-28 COFINS	3.674,25C	1.673,88	0,00	2.000,37C
1303	2.1.1.4.05.0003	Parc. Simplif. 0211.00012.0013933790.22-01	11.393,38C	1.956,32	9.988,15	19.425,21C
1304	2.1.1.4.05.0004	Parc. Simplif. 0211.00012.0031354866.22-69	13.818,23C	5.801,40	52.099,16	60.115,99C
1305	2.1.1.4.05.0005	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0033314048.22-69	6.947,73C	1.743,48	6.441,21	11.645,46C
1306	2.1.1.4.05.0006	Parc. Simplif. 0211.00012.0057404424.22-35	61.755,57C	11.783,60	67.708,52	117.680,49C
1307	2.1.1.4.05.0007	Parc. Simplif. 0211.00012.0007975555.23-16	24.000,65C	5.292,36	15.877,08	34.585,37C
1308	2.1.1.4.05.0008	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0025381966.23-16	21.962,31C	3.405,84	16.192,54	34.749,01C
1309	2.1.1.4.05.0009	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0060922580.23-35	16.147,07C	3.239,40	18.792,17	31.699,84C
1310	2.1.1.4.05.0010	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0063549945239	10.355,86C	2.495,44	11.229,49	19.089,91C
1311	2.1.1.4.05.0011	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0043211133.23-20	2.018,94C	1.553,49	0,00	465,45C
1312	2.1.1.4.05.0012	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0042764478.23-01	24.458,45C	2.495,44	32.731,86	54.694,87C
1313	2.1.1.4.05.0013	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0087572031.23-16	6.672,02C	1.693,55	7.984,95	12.963,42C
1314	2.1.1.4.05.0014	Parc. Simplif. 0211.00012.0104421875.23-20	23.035,98C	5.023,84	29.006,68	47.018,82C
1315	2.1.1.4.05.0015	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0072657384.23-73	51.519,16C	10.501,32	29.982,84	71.000,68C
1316	2.1.1.4.05.0016	Parc. Simplif. 0211.00012.0091839386.23-69	18.943,00C	3.929,04	22.522,26	37.536,22C
1317	2.1.1.4.05.0017	Parc. Simplif. 0211.00012.0049653558.24-92	3.369,16C	3.835,60	36.484,47	36.018,03C
1318	2.1.1.4.05.0018	Parc. Simplif. 0211.00012.0050875774.24-92	15.730,54C	4.235,08	20.100,33	31.595,79C
1319	2.1.1.4.05.0019	Parc. Simplif. 0211.00012.0069661497.24-35	10.859,15C	1.820,08	971,37	10.010,44C
1320	2.1.1.4.05.0020	Parc. Simplif. 0211.00012.0069361985.24-69	41.981,08C	7.036,20	29.228,38	64.173,26C
1437	2.1.1.4.05.0021	Parc. Simplif. INSS - 0211.00012.0124478333.24-16	4.928,95C	1.516,60	3.033,11	6.445,46C
1473	2.1.1.4.05.0022	Parc. Simplif. 0211000120008469824 25-69	0,00	1.532,07	4.085,53	2.553,46C
1474	2.1.1.4.05.0023	Parc. Simplif. 0211000120050595853 - 2569	0,00	504,64	10.597,51	10.092,87C
1475	2.1.1.4.05.0024	Parc. Simpl. 0211000120028963761 - 2540	0,00	1.009,44	11.608,58	10.599,14C
1484	2.1.1.4.05.0025	(-) Juros a Apropriar Parc. Simplif. 0211000120008469824 25-69	0,00	803,68	301,38	502,30D
1485	2.1.1.4.05.0026	(-) Juros a Apropriar Parc. Simplif. 0211000120028963761-2540	0,00	2.014,68	87,59	1.927,09D
1487	2.1.1.4.05.0027	(-) Juros a Apropriar Parc. Simplif. 0211000120050595853 - 2569	0,00	1.839,22	0,00	1.839,22D
260	2.1.1.5	OBRIGACOES TRABALHISTAS	41.990,64C	494.194,15	480.143,08	27.939,57C
261	2.1.1.5.01	OBRIGACOES COM A DIRETORIA	3.770,04C	35.993,13	35.015,20	2.792,11C
262	2.1.1.5.01.0001	Pro-Labore a Pagar	3.770,04C	35.993,13	35.015,20	2.792,11C
265	2.1.1.5.02	OBRIGACOES COM O PESSOAL	38.220,60C	458.201,02	445.127,88	25.147,46C
266	2.1.1.5.02.0001	Salarios e Ordenados a Pagar	19.621,85C	264.151,21	257.941,78	13.412,42C
677	2.1.1.5.02.0006	Ferias a Pagar	0,00	16.447,85	16.447,85	0,00
678	2.1.1.5.02.0007	Rescisoes a Pagar	3.478,91C	53.088,81	49.609,90	0,00
699	2.1.1.5.02.0008	Estagios a Pagar	15.119,84C	124.145,95	120.761,15	11.735,04C
1483	2.1.1.5.02.0010	Emprestimo Credito Trabalhador Adiantado	0,00	367,20	367,20	0,00
270	2.1.1.6	OUTRAS OBRIGACOES	874.538,71C	278.892,71	484.561,57	1.080.207,57C
271	2.1.1.6.01	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	612.305,48C	0,00	0,00	612.305,48C
1321	2.1.1.6.01.0011	Gerson Ferreira de Rezende	497.305,48C	0,00	0,00	497.305,48C
1322	2.1.1.6.01.0012	João Carlos Rocha de Borba	115.000,00C	0,00	0,00	115.000,00C
1325	2.1.1.6.09	CONSORCIOS A PAGAR	133.410,28C	16.757,02	0,00	116.653,26C
1326	2.1.1.6.09.0001	Consortorio Bradesco Grupo 3750 Cota 0076 - CTR 700956483	20.924,32C	5.914,42	0,00	15.009,90C
1327	2.1.1.6.09.0002	Consortorio Bradesco Grupo 10357 Cota 0097 - CTR 703299776	56.674,20C	3.614,24	0,00	53.059,96C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1328	2.1.1.6.09.0003	Consorcio Bradesco Grupo 10510 Cota 0033 - CTR 703299821	54.391,36C	5.975,89	0,00	48.415,47C
1329	2.1.1.6.09.0004	Consorcio Bradesco Grupo 3457 Cota 0049 - CTR 700165385	1.420,40C	1.252,47	0,00	167,93C
1336	2.1.1.6.12	CARTÕES DE CREDITOS A PAGAR	128.822,95C	262.135,69	484.561,57	351.248,83C
1337	2.1.1.6.12.0001	Cartao de Credito Banco Bradesco	1.849,51C	120.117,58	281.932,50	163.664,43C
1338	2.1.1.6.12.0002	Cartao de Credito Banco do Brasil	5.033,93C	0,00	32.724,92	37.758,85C
1339	2.1.1.6.12.0003	Cartao de Credito Banco Itau	60.858,83C	37.430,63	68.272,83	91.701,03C
1340	2.1.1.6.12.0004	Cartao de Credito Sicoob	11.837,92C	83.284,53	71.446,61	0,00
1341	2.1.1.6.12.0005	Cartao de Credito Caixa Economica Federal	42.956,17C	3.125,91	0,00	39.830,26C
1324	2.1.1.6.12.0006	Cartao de Credito Nubanck	6.286,59C	18.177,04	30.184,71	18.294,26C
305	2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	5.487.269,58C	809.838,66	2.836.862,33	7.514.293,25C
306	2.2.1	OBRIGACOES LONGO PRAZO	5.487.269,58C	809.838,66	2.836.862,33	7.514.293,25C
307	2.2.1.1	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.696.392,95C	394.646,80	2.808.929,91	7.110.676,06C
308	2.2.1.1.01	FINANCIAMENTOS BANCARIOS	55.550,00C	0,00	0,00	55.550,00C
1153	2.2.1.1.01.0002	Financiamento de Credito Bradesco 5941349	87.912,22C	0,00	0,00	87.912,22C
1361	2.2.1.1.01.0003	(-) Juros a Apropriar Financ. Credito Bradesco 5941349	32.362,22D	0,00	0,00	32.362,22D
310	2.2.1.1.02	EMPRESTIMOS BANCARIOS	1.521.630,35C	0,00	0,00	1.521.630,35C
1353	2.2.1.1.02.0007	Bradesco Capital de Giro CRT 16164706	59.478,32C	0,00	0,00	59.478,32C
1354	2.2.1.1.02.0008	Caixa Economica Federal CTR Nº 82970606	23.656,40C	0,00	0,00	23.656,40C
1355	2.2.1.1.02.0009	Banco Bradesco CTR 15264364	103.633,00C	0,00	0,00	103.633,00C
1356	2.2.1.1.02.0010	Caixa Economica Federal GIROCAIXA	1.886.236,92C	0,00	0,00	1.886.236,92C
1357	2.2.1.1.02.0011	Banco Itaú - Capital de Giro CTR 429000471905	100.364,20C	0,00	0,00	100.364,20C
1358	2.2.1.1.02.0012	(-) Juros a Vencer Bradesco Capital de Giro CRT 16164706	18.099,07D	0,00	0,00	18.099,07D
1359	2.2.1.1.02.0013	(-) Juros a Apropriar Caixa Economica Federal CTR Nº 82970606	140.019,21D	0,00	0,00	140.019,21D
1360	2.2.1.1.02.0014	(-) Juros a Apropriar Banco Bradesco CTR 15264364	41.133,00D	0,00	0,00	41.133,00D
1362	2.2.1.1.02.0015	(-) Juros a Apropriar Caixa Economica Federal GIROCAIXA	655.736,12D	0,00	0,00	655.736,12D
1363	2.2.1.1.02.0016	(-) Juros a Apropriar Banco Itaú - Capital de Giro CTR 429000471905	48.040,84D	0,00	0,00	48.040,84D
1446	2.2.1.1.02.0017	Bradesco Capital de Giro Nº 16870155	419.621,94C	0,00	0,00	419.621,94C
1447	2.2.1.1.02.0018	(-) Encargos a Aproprias Brasdesco Capital de Giro Nº 16870155	163.479,68D	0,00	0,00	163.479,68D
1448	2.2.1.1.02.0019	(-) IOF a Aproprias Brasdesco Capital de Giro Nº 16870155	4.852,51D	0,00	0,00	4.852,51D
704	2.2.1.1.03	EMPRESTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	3.119.212,60C	394.646,80	2.808.929,91	5.533.495,71C
705	2.2.1.1.03.0001	Caio Cesar Guimaraes Nogueira	2.663.852,54C	334.913,22	2.427.104,71	4.756.044,03C
1352	2.2.1.1.03.0002	Laura Nunes Netto	455.360,06C	59.733,58	381.825,20	777.451,68C
317	2.2.1.3	OBRIGACOES FISCAIS	790.876,63C	415.191,86	27.932,42	403.617,19C
1364	2.2.1.3.05	PARCELAMENTO DE TRIBUTOS	790.876,63C	415.191,86	27.932,42	403.617,19C
1366	2.2.1.3.05.0002	Parc. Simplif. 0211.00012.0013933790.22-01	11.455,39C	9.988,15	0,00	1.467,24C
1367	2.2.1.3.05.0003	Parc. Simplif. 0211.00012.0031354866.22-69	60.801,26C	52.099,16	0,00	8.702,10C
1368	2.2.1.3.05.0004	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0033314048.22-69	8.620,56C	6.441,21	0,00	2.179,35C
1369	2.2.1.3.05.0005	Parc. Simplif. 0211.00012.0057404424.22-35	97.167,52C	67.708,52	0,00	29.459,00C
1370	2.2.1.3.05.0006	Parc. Simplif. 0211.00012.0007975555.23-16	46.194,49C	15.877,08	0,00	30.317,41C
1371	2.2.1.3.05.0007	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0025381966.23-16	31.518,82C	16.192,54	0,00	15.326,28C
1372	2.2.1.3.05.0008	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0060922580.23-35	33.369,47C	18.792,17	0,00	14.577,30C
1373	2.2.1.3.05.0009	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0063549945239	22.458,72C	11.229,49	0,00	11.229,23C
1374	2.2.1.3.05.0010	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0042764478.23-01	42.663,37C	32.731,86	0,00	9.931,51C
1375	2.2.1.3.05.0011	Parc. Simplif. INSS 0211.00012.0087572031.23-16	15.610,24C	7.984,95	0,00	7.625,29C
1376	2.2.1.3.05.0012	Parc. Simplif. 0211.00012.0104421875.23-20	56.637,69C	29.006,68	0,00	27.631,01C
1377	2.2.1.3.05.0013	Parc. Simplif. RFB 0211.00012.0072657384.23-73	111.368,11C	29.982,84	0,00	81.385,27C
1378	2.2.1.3.05.0014	Parc. Simplif. 0211.00012.0091839386.23-69	43.149,64C	22.522,26	0,00	20.627,38C
1379	2.2.1.3.05.0015	Parc. Simplif. 0211.00012.0049653558.24-92	62.374,75C	36.484,47	0,00	25.890,28C
1380	2.2.1.3.05.0016	Parc. Simplif. 0211.00012.0050875774.24-92	43.456,51C	20.100,33	0,00	23.356,18C
1381	2.2.1.3.05.0017	Parc. Simplif. 0211.00012.0069661497.24-35	20.756,15C	971,37	0,00	19.784,78C
1382	2.2.1.3.05.0018	Parc. Simplif. 0211.00012.0069361985.24-69	80.240,83C	29.228,38	0,00	51.012,45C
1438	2.2.1.3.05.0019	Parc. Simplif. INSS - 0211.00012.0124478333.24-16	3.033,11C	3.033,11	0,00	0,00
1476	2.2.1.3.05.0020	Parc. Simplif. 0211000120028963761-2540	0,00	0,00	12.113,29	12.113,29C
1486	2.2.1.3.05.0021	(-) Juros a Apropriar Parc. Simplif. 0211000120028963761-2540	0,00	2.102,27	87,59	2.014,68D
1488	2.2.1.3.05.0022	Parc. Simplif. 0211000120050595853 - 2569	0,00	0,00	15.643,96	15.643,96C
1489	2.2.1.3.05.0023	(-) Juros a Apropriar Parc. Simplif. 0211000120050595853 - 2569	0,00	2.715,02	87,58	2.627,44D
331	2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	4.117.126,66D	192.888,87	0,00	4.310.015,53D
332	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	75.000,00C	0,00	0,00	75.000,00C
333	2.4.1.1	CAPITAL SUBSCRITO	75.000,00C	0,00	0,00	75.000,00C
334	2.4.1.1.01	SOCIOS COTISTAS	75.000,00C	0,00	0,00	75.000,00C
335	2.4.1.1.01.0001	Caio Cesar Guimaraes Nogueira	71.250,00C	0,00	0,00	71.250,00C
336	2.4.1.1.01.0002	Guilherme Ribeiro Alves	3.000,00C	0,00	0,00	3.000,00C
337	2.4.1.1.01.0003	Laura Nunes Netto	750,00C	0,00	0,00	750,00C
357	2.4.4	RESERVAS DE LUCROS	2.315.513,65C	0,00	0,00	2.315.513,65C
358	2.4.4.1	RESERVAS DE LUCROS	2.315.513,65C	0,00	0,00	2.315.513,65C
362	2.4.4.1.04	RESERVAS DE LUCROS A REALIZAR	2.315.513,65C	0,00	0,00	2.315.513,65C
1383	2.4.4.1.04.0001	Reservas de Lucros a Realizar	2.315.513,65C	0,00	0,00	2.315.513,65C

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:19

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
365	2.4.5	LUCROS OU PREJUÍZOS	6.507.640,31D	192.888,87	0,00	6.700.529,18D
366	2.4.5.1	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.507.640,31D	192.888,87	0,00	6.700.529,18D
370	2.4.5.1.02	(-) PREJUÍZOS	6.507.640,31D	192.888,87	0,00	6.700.529,18D
371	2.4.5.1.02.0001	(-) Prejuizos Acumulados	0,00	192.888,87	0,00	192.888,87D
372	2.4.5.1.02.0002	(-) Prejuizo do Exercício	6.507.640,31D	0,00	0,00	6.507.640,31D
377	3	CUSTOS E DESPESAS	0,00	4.518.325,23	35.950,11	4.482.375,12D
378	3.1	CUSTOS OPERACIONAIS	0,00	2.587.980,26	8.562,48	2.579.417,78D
447	3.1.3	CUSTOS DA PRESTACAO DE SERVICOS	0,00	2.587.980,26	8.562,48	2.579.417,78D
448	3.1.3.1	CUSTOS DOS SERVICOS PRESTADOS	0,00	2.587.980,26	8.562,48	2.579.417,78D
449	3.1.3.1.01	CUSTOS COM O PESSOAL	0,00	675.789,93	6.985,77	668.804,16D
450	3.1.3.1.01.0001	Salarios e Ordenados	0,00	263.296,27	3.872,42	259.423,85D
451	3.1.3.1.01.0002	Ferias	0,00	36.843,40	0,00	36.843,40D
452	3.1.3.1.01.0003	13º Salario	0,00	4.863,77	0,00	4.863,77D
458	3.1.3.1.01.0009	Bolsa Estagio	0,00	97.996,32	0,00	97.996,32D
459	3.1.3.1.01.0010	Aviso Previo e Indenizacoes	0,00	3.655,18	0,00	3.655,18D
460	3.1.3.1.01.0011	Vale Transporte	0,00	3.251,40	3.113,35	138,05D
463	3.1.3.1.01.0014	Alimentacao do Trabalhador	0,00	3.450,00	0,00	3.450,00D
675	3.1.3.1.01.0016	Gratificacoes	0,00	41.532,60	0,00	41.532,60D
464	3.1.3.1.01.0030	INSS	0,00	41.189,07	0,00	41.189,07D
465	3.1.3.1.01.0031	FGTS	0,00	27.056,09	0,00	27.056,09D
1405	3.1.3.1.01.0034	Acordo Trabalhista	0,00	152.655,83	0,00	152.655,83D
476	3.1.3.1.04	CUSTOS GERAIS NA PRESTACAO DE SERVICOS	0,00	1.912.190,33	1.576,71	1.910.613,62D
477	3.1.3.1.04.0001	Materiais Auxiliares e de Consumo	0,00	223.693,04	0,00	223.693,04D
480	3.1.3.1.04.0004	Lanches e Refeicoes	0,00	724,50	0,00	724,50D
765	3.1.3.1.04.0009	Mao de Obra, Encargos Sociais e Alimentacao do Trabalhador	0,00	76.195,36	0,00	76.195,36D
767	3.1.3.1.04.0011	Locacao de Maquinas e Equipamentos	0,00	4.810,00	0,00	4.810,00D
891	3.1.3.1.04.0018	Cursos e Treinamentos	0,00	5.879,46	0,00	5.879,46D
901	3.1.3.1.04.0019	Cartorios - Protestos e Registros	0,00	1.442,53	0,00	1.442,53D
944	3.1.3.1.04.0020	Manutencao de Veiculos	0,00	560,00	0,00	560,00D
1077	3.1.3.1.04.0023	Manutencao de Maquinas e Equipamentos	0,00	1.335,00	0,00	1.335,00D
1130	3.1.3.1.04.0025	Seguros	0,00	1.485,96	0,00	1.485,96D
1390	3.1.3.1.04.0032	Materiais Aplicado na Prod dos Serviços	0,00	1.074.392,68	1.576,71	1.072.815,97D
1459	3.1.3.1.04.0040	Servicos Contratados na Prod de Servicos	0,00	521.671,80	0,00	521.671,80D
482	3.2	DESPESAS	0,00	1.930.344,97	27.387,63	1.902.957,34D
483	3.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	1.930.344,97	27.387,63	1.902.957,34D
484	3.2.1.1	DESPESAS	0,00	1.214.492,70	27.032,86	1.187.459,84D
485	3.2.1.1.01	DESPESAS COM O PESSOAL	0,00	427.071,80	9.756,48	417.315,32D
486	3.2.1.1.01.0001	Salarios e Ordenados	0,00	178.843,18	8.496,94	170.346,24D
487	3.2.1.1.01.0002	Ferias	0,00	1.841,14	1.000,00	841,14D
496	3.2.1.1.01.0011	Vale Transporte	0,00	4.826,40	259,20	4.567,20D
497	3.2.1.1.01.0012	Assistencia Medica e Social	0,00	214,37	0,00	214,37D
498	3.2.1.1.01.0013	Seguro de Vida em Grupo	0,00	2.541,53	0,00	2.541,53D
499	3.2.1.1.01.0014	Alimentacao do Trabalhador	0,00	29.410,00	0,00	29.410,00D
672	3.2.1.1.01.0016	Gratificacoes	0,00	27.678,18	0,00	27.678,18D
673	3.2.1.1.01.0017	Bolsa Estagio	0,00	5.541,66	0,00	5.541,66D
500	3.2.1.1.01.0030	INSS	0,00	111.062,02	0,34	111.061,68D
501	3.2.1.1.01.0031	FGTS	0,00	19.468,13	0,00	19.468,13D
502	3.2.1.1.01.0032	Multas Rescisorias FGTS	0,00	10.629,99	0,00	10.629,99D
503	3.2.1.1.01.0050	Pro-Labore	0,00	35.015,20	0,00	35.015,20D
505	3.2.1.1.02	ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	0,00	74.968,80	0,00	74.968,80D
507	3.2.1.1.02.0002	Taxa de Condominio	0,00	32.836,15	0,00	32.836,15D
703	3.2.1.1.02.0004	Locacao de Maquinas e Equipamentos	0,00	42.132,65	0,00	42.132,65D
509	3.2.1.1.03	UTILIDADES E SERVICOS	0,00	37.200,97	0,00	37.200,97D
510	3.2.1.1.03.0001	Telefone	0,00	4.295,14	0,00	4.295,14D
511	3.2.1.1.03.0002	Energia Eletrica	0,00	5.208,37	0,00	5.208,37D
512	3.2.1.1.03.0003	Agua e Esgoto	0,00	4.432,23	0,00	4.432,23D
516	3.2.1.1.03.0007	Seguros	0,00	1.935,68	0,00	1.935,68D
517	3.2.1.1.03.0008	Servicos Prestados Por Terceiros	0,00	7.268,00	0,00	7.268,00D
521	3.2.1.1.03.0012	Propaganda e Publicidade	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00D
523	3.2.1.1.03.0014	Consultas de Protecao ao Credito	0,00	906,35	0,00	906,35D
857	3.2.1.1.03.0017	Licenca ao Uso de Software	0,00	9.192,37	0,00	9.192,37D
861	3.2.1.1.03.0019	Cursos e Treinamentos	0,00	962,83	0,00	962,83D
524	3.2.1.1.04	SERVICOS PROFISSIONAIS	0,00	90.571,56	0,00	90.571,56D
525	3.2.1.1.04.0001	Contabilidade	0,00	13.466,99	0,00	13.466,99D
528	3.2.1.1.04.0004	Assessoria Juridica	0,00	77.104,57	0,00	77.104,57D
529	3.2.1.1.05	IMPOSTOS E TAXAS	0,00	70.156,99	1,33	70.155,66D
530	3.2.1.1.05.0001	IRPJ	0,00	15.927,43	0,00	15.927,43D
531	3.2.1.1.05.0002	CSLL	0,00	13.223,69	0,00	13.223,69D
538	3.2.1.1.05.0009	IPTU	0,00	862,02	0,00	862,02D
539	3.2.1.1.05.0010	IPVA	0,00	11.064,12	0,00	11.064,12D
540	3.2.1.1.05.0011	IOF	0,00	2.957,44	1,33	2.956,11D
541	3.2.1.1.05.0012	Contribuicao P Associacao de Classe	0,00	10.390,37	0,00	10.390,37D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
543	3.2.1.1.05.0014	Taxas Estaduais	0,00	4.051,35	0,00	4.051,35D
544	3.2.1.1.05.0015	Taxas Municipais	0,00	11.680,57	0,00	11.680,57D
545	3.2.1.1.06	DESPESAS GERAIS	0,00	513.662,58	17.275,05	496.387,53D
546	3.2.1.1.06.0001	Viagens e Representacoes	0,00	521,41	0,00	521,41D
548	3.2.1.1.06.0003	Materiais Auxiliares e de Consumo	0,00	1.317,52	0,00	1.317,52D
551	3.2.1.1.06.0006	Lanches e Refeicoes	0,00	10.859,90	0,00	10.859,90D
553	3.2.1.1.06.0008	Donativos e Contribuicoes	0,00	4.200,00	0,00	4.200,00D
554	3.2.1.1.06.0009	Combustiveis e Lubrificantes	0,00	972,79	0,00	972,79D
555	3.2.1.1.06.0010	Quotas de Depreciacoes	0,00	115.815,47	0,00	115.815,47D
558	3.2.1.1.06.0013	Certificacao Digital	0,00	180,00	0,00	180,00D
1472	3.2.1.1.06.0020	Materiais Utilizados em Obra	0,00	379.795,49	17.275,05	362.520,44D
560	3.2.1.1.07	MANUTENCAO DE BENS DO ATIVO FIXO	0,00	860,00	0,00	860,00D
565	3.2.1.1.07.0005	Manutencao de Veiculos	0,00	860,00	0,00	860,00D
567	3.2.1.7	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	0,00	712.017,17	354,77	711.662,40D
568	3.2.1.7.01	DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	712.017,17	124,06	711.893,11D
569	3.2.1.7.01.0001	Multas Pagas ou Incorridas	0,00	1.892,64	0,00	1.892,64D
570	3.2.1.7.01.0002	Juros Pagos ou Incorridos	0,00	564.880,38	124,06	564.756,32D
571	3.2.1.7.01.0003	Juros Pagos s/ Emprestimos	0,00	80,57	0,00	80,57D
573	3.2.1.7.01.0005	Comissoes e Despesas Bancarias	0,00	96.288,95	0,00	96.288,95D
575	3.2.1.7.01.0007	Descontos Concedidos	0,00	2.889,11	0,00	2.889,11D
1430	3.2.1.7.01.0009	Juros S/ Conta Garantida	0,00	7.149,95	0,00	7.149,95D
1431	3.2.1.7.01.0010	Juros Passivos	0,00	38.835,57	0,00	38.835,57D
576	3.2.1.7.02	RECEITAS FINANCEIRAS	0,00	0,00	230,71	230,71C
580	3.2.1.7.02.0004	Renda Variavel-Ganhos Liq de Aplicacoes	0,00	0,00	0,02	0,02C
581	3.2.1.7.02.0005	Descontos Obtidos	0,00	0,00	230,69	230,69C
582	3.2.1.8	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	3.835,10	0,00	3.835,10D
583	3.2.1.8.01	PERDAS E/OU RESULTADOS NEGATIVOS	0,00	3.835,10	0,00	3.835,10D
589	3.2.1.8.01.0006	Na Alienacao de Veiculos	0,00	3.835,10	0,00	3.835,10D
590	4	RECEITAS	0,00	41.979,19	876.287,37	834.308,18C
591	4.1	RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	41.979,19	876.287,37	834.308,18C
592	4.1.1	RECEITAS INDUSTRIAIS LIQUIDAS	0,00	0,00	398.471,28	398.471,28C
593	4.1.1.1	RECEITAS INDUSTRIAIS BRUTA	0,00	0,00	398.471,28	398.471,28C
594	4.1.1.1.01	VENDAS NO MERCADO INTERNO	0,00	0,00	398.471,28	398.471,28C
596	4.1.1.1.01.0002	Vendas de Imoveis	0,00	0,00	398.471,28	398.471,28C
630	4.1.3	RECEITAS PRESTACIONAIS LIQUIDA	0,00	41.979,19	452.980,90	411.001,71C
631	4.1.3.1	RECEITAS PRESTACIONAIS BRUTA	0,00	0,00	452.980,90	452.980,90C
632	4.1.3.1.01	SERVICOS PRESTADOS NO MERCADO INTERNO	0,00	0,00	452.980,90	452.980,90C
634	4.1.3.1.01.0002	Servicos Prestados a Prazo	0,00	0,00	452.980,90	452.980,90C
635	4.1.3.2	(-) DEDUCOES DAS RECEITAS PRESTACIONAIS	0,00	41.979,19	0,00	41.979,19D
638	4.1.3.2.02	(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ SERVICOS	0,00	41.979,19	0,00	41.979,19D
639	4.1.3.2.02.0001	(-) ISSQN s/ Receita de Servicos	0,00	4.797,48	0,00	4.797,48D
640	4.1.3.2.02.0002	(-) COFINS s/ Receita de Servicos	0,00	30.560,32	0,00	30.560,32D
641	4.1.3.2.02.0003	(-) PIS s/ Receita de Servicos	0,00	6.621,39	0,00	6.621,39D
643	4.1.7	OUTRAS RECEITAS	0,00	0,00	24.835,19	24.835,19C
644	4.1.7.1	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	0,00	24.835,19	24.835,19C
645	4.1.7.1.01	OUTRAS RECEITAS	0,00	0,00	24.835,19	24.835,19C
646	4.1.7.1.01.0001	Entrada de Bonificacao, Doacao ou Brinde	0,00	0,00	146,52	146,52C
655	4.1.7.1.01.0010	Lucro na Alienacao de Veiculos	0,00	0,00	24.688,67	24.688,67C

WAGNER FELIPE
FILHO:6945357813
4
Assinado de forma digital por
WAGNER FELIPE
FILHO:69453578134
Dados: 2025.11.04 08:18:20
-03'00'
WAGNER FELIPE FILHO
Reg. no CRC - GO sob o No. GO0114760
CPF: 694.535.781-34

CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA
EMPRESARIO
CPF: 015.508.091-13

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ:

20.371.051/0001-37

Número de Ordem do Livro:

3

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 15.927.164,24	R\$ 11.690.946,13
VENDAS NO MERCADO INTERNO		R\$ 14.152.071,88	R\$ 6.724.000,00
SERVICOS PRESTADOS NO MERCADO INTERNO		R\$ 1.775.092,36	R\$ 4.966.946,13
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA		R\$ (215.684,78)	R\$ (586.124,53)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS		R\$ (114.229,90)	R\$ 0,00
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ SERVICOS		R\$ (101.454,88)	R\$ (586.124,53)
= RECEITAS OPERACIONAIS LIQUIDAS		R\$ 15.711.479,46	R\$ 11.104.821,60
(-) (-) CUSTOS OPERACIONAIS		R\$ (2.010.515,53)	R\$ (4.996.543,80)
(-) IMOVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (611.419,36)
(-) CUSTOS COM O PESSOAL		R\$ (638.056,66)	R\$ (1.450.591,45)
(-) CUSTOS GERAIS NA PRESTACAO DE SERVICOS		R\$ (1.372.458,87)	R\$ (2.934.532,99)
= LUCRO OPERACIONAL BRUTO		R\$ 13.700.963,93	R\$ 6.108.277,80
(-) (-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (815.437,77)	R\$ (1.314.872,01)
(-) DESPESAS COM O PESSOAL		R\$ (109.094,63)	R\$ (225.725,89)
(-) ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS		R\$ (122.084,86)	R\$ (112.052,74)
(-) UTILIDADES E SERVICOS		R\$ (102.493,55)	R\$ (108.500,18)
(-) SERVICOS PROFISSIONAIS		R\$ (62.367,54)	R\$ (37.395,65)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (221.545,24)	R\$ (468.372,73)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (127.944,57)	R\$ (215.776,15)
(-) MANUTENCAO DE BENS DO ATIVO FIXO		R\$ (69.907,38)	R\$ (147.048,67)
= SALDO		R\$ 12.885.526,16	R\$ 4.793.405,79
(-) (+/-) RESULTADO FINANCEIRO		R\$ (71.465,04)	R\$ (220.735,77)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (79.413,64)	R\$ (244.383,13)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 7.948,60	R\$ 23.647,36
= SALDO		R\$ 12.814.061,12	R\$ 4.572.670,02
OUTRAS RECEITAS		R\$ (0,00)	R\$ 92.229,00
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 92.229,00
= RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 12.814.061,12	R\$ 4.664.899,02
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 12.814.061,12	R\$ 4.664.899,02
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 12.814.061,12	R\$ 4.664.899,02

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 12.77.B1.F2.C1.E5.4D.6F.9A.8D.AA.82.A0.A4.C7.0C.54.8B.2A.6A-7, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2023 a 28/02/2023	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	4		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2023 a 28 de fevereiro de 2023		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 1.373.283,07	R\$ 6.079.073,25
VENDAS NO MERCADO INTERNO		R\$ 0,00	R\$ 5.886.263,94
SERVICOS PRESTADOS NO MERCADO INTERNO		R\$ 1.373.283,07	R\$ 192.809,31
(-) (-) DEDUÇÕES DA RECEITA		R\$ (151.830,57)	R\$ (89.856,16)
(-) (-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ SERVICOS		R\$ (151.830,57)	R\$ (89.856,16)
= RECEITAS OPERACIONAIS LIQUIDAS		R\$ 1.221.452,50	R\$ 5.989.217,09
(-) (-) CUSTOS OPERACIONAIS		R\$ (2.377.475,68)	R\$ (1.061.227,57)
(-) IMOVEIS		R\$ (611.419,36)	R\$ (0,00)
(-) CUSTOS COM O PESSOAL		R\$ (567.037,69)	R\$ (283.482,87)
(-) CUSTOS GERAIS NA PRESTACAO DE SERVICOS		R\$ (1.199.018,63)	R\$ (777.744,70)
= LUCRO OPERACIONAL BRUTO		R\$ (1.156.023,18)	R\$ 4.927.989,52
(-) (-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (309.644,60)	R\$ (134.001,54)
(-) DESPESAS COM O PESSOAL		R\$ (77.726,12)	R\$ (35.695,30)
(-) ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS		R\$ (9.914,81)	R\$ (3.149,00)
(-) UTILIDADES E SERVICOS		R\$ (29.276,17)	R\$ (17.811,09)
(-) SERVICOS PROFISSIONAIS		R\$ (11.800,00)	R\$ (4.200,00)
(-) IMPOSTOS E TAXAS		R\$ (117.738,02)	R\$ (19.019,56)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (49.457,50)	R\$ (53.006,59)
(-) MANUTENCAO DE BENS DO ATIVO FIXO		R\$ (13.731,98)	R\$ (1.120,00)
= SALDO		R\$ (1.465.667,78)	R\$ 4.793.987,98
(-) (+/-) RESULTADO FINANCEIRO		R\$ (72.246,17)	R\$ (61.659,38)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (80.685,34)	R\$ (64.034,94)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 8.439,17	R\$ 2.375,56
= SALDO		R\$ (1.537.913,95)	R\$ 4.732.328,60
(-) OUTRAS RECEITAS		R\$ 137,15	R\$ (0,00)
OUTRAS RECEITAS		R\$ 137,15	R\$ 0,00
= RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (1.537.776,80)	R\$ 4.732.328,60
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (1.537.776,80)	R\$ 4.732.328,60
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (1.537.776,80)	R\$ 4.732.328,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D7.3B.9D.22.4B.A6.3E.83.23.F5.D9.DB.F1.2B.6B.3B.F4.33.AA.31-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 6.079.073,25	R\$ 6.738.893,99
RECEITAS DE SERV. PRESTADOS C/ EMPREGABILIDADE DE MATERIAL		R\$ 192.809,31	R\$ 3.736.821,07
RECEITAS DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS		R\$ 5.886.263,94	R\$ 3.002.072,92
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ (89.856,16)	R\$ (425.912,44)
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (89.856,16)	R\$ (425.912,44)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		R\$ 5.989.217,09	R\$ 6.312.981,55
(-) CUSTOS OPERACIONAIS		R\$ (1.061.227,57)	R\$ (10.315.049,55)
(-) CUSTOS DIRETO DAS OBRAS GERAL		R\$ (647.534,22)	R\$ (2.351.351,99)
(-) CUSTOS DA MÃO DE OBRA GERAL		R\$ (413.693,35)	R\$ (293.967,66)
(-) OBRA - CASA 0806 QD 08 LT 06 - ALDEIA - HENRIQUE STABILE - CNO:900080548876		R\$ (0,00)	R\$ (2.559.205,06)
(-) OBRA - MURO DE ARRIMO JD. MARSELHA/LYON - CNO: 900116406775		R\$ (0,00)	R\$ (71.875,86)
(-) OBRA - ELEVADOR DO BOSQUE - GOIANIA SHOPPING		R\$ (0,00)	R\$ (66.907,42)
(-) OBRA CASA 01 QD 37 LT 04 - PORTAL DO SOL CNO: 900041332373		R\$ (0,00)	R\$ (458.914,49)
(-) OBRA - CASA 02 QD 39 LT 13 - PORTAL DO SOL		R\$ (0,00)	R\$ (1.300,13)
(-) OBRA - CASA 06 QD 44 LT 02 RES ALDEIA DO VALE - CNO: 900099244079		R\$ (0,00)	R\$ (2.081.151,90)
(-) CUSTOS DA OBRA -CASA 08 QD 45 LT 08A - ALDEIA DO VALE		R\$ (0,00)	R\$ (223.575,46)
(-) OBRA - CASA 03 QD 47 LT 12 - PORTAL DO SOL		R\$ (0,00)	R\$ (1.467.263,53)
(-) CUSTO OBRA - CASA 09 QD 50 LT 12 - ALDEIA DO VALE		R\$ (0,00)	R\$ (739.536,05)
(-) LUCRO OPERACIONAL BRUTO		R\$ 4.927.989,52	R\$ (4.002.068,00)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (134.001,54)	R\$ (1.205.958,39)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (65.080,50)	R\$ (283.058,93)
(-) DESPESAS C/ DEPART PESSOAL		R\$ (30.487,30)	R\$ (18.493,64)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (4.222,61)	R\$ (631.394,25)
(-) DESPESAS ADIC AO LUCRO TRIBUTÁRIO		R\$ (14.796,95)	R\$ (158.830,28)
(-) DESPESAS DE DEPRECIACÃO		R\$ (19.414,18)	R\$ (114.181,29)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ 8.474,65
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 8.474,65
(-) LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 4.793.987,98	R\$ (5.199.551,74)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.375,56	R\$ 16.132,32
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 2.375,56	R\$ 16.132,32
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (64.034,94)	R\$ (596.409,37)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (64.034,94)	R\$ (596.409,37)
(-) LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL LIQUIDO		R\$ 4.732.328,60	R\$ (5.779.828,79)
(-) LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO ANTES DO I. RENDA/CSLL		R\$ 4.732.328,60	R\$ (5.779.828,79)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 4.732.328,60	R\$ (5.779.828,79)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 67.CE.17.B8.AF.AE.1F.D4.AB.75.10.28.5C.AE.4A.34.55.E8.D3.6F-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

Período da Escrituração:

01/01/2024 a 30/09/2024

CNPJ:

20.371.051/0001-37

Número de Ordem do Livro:

6

Período Selecionado:

01 de janeiro de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ 6.440.725,85	R\$ 4.357.968,82
RECEITAS DE SERV. PRESTADOS C/ EMPREGABILIDADE DE MATERIAL		R\$ 3.438.652,93	R\$ 2.732.968,82
RECEITAS DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS		R\$ 3.002.072,92	R\$ 1.625.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA		R\$ (383.205,20)	R\$ (279.728,56)
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ (383.205,20)	R\$ (279.728,56)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		R\$ 6.057.520,65	R\$ 4.078.240,26
(-) CUSTOS OPERACIONAIS		R\$ (3.318.087,02)	R\$ (4.598.508,77)
(-) CUSTOS DIRETO DAS OBRAS GERAL		R\$ (2.243.270,11)	R\$ (3.703.095,07)
(-) CUSTOS DA MÃO DE OBRA GERAL		R\$ (145.078,50)	R\$ (494.955,08)
(-) OBRA - CASA 0806 QD 08 LT 06 - ALDEIA - HENRIQUE STABILE - CNO:900080548876		R\$ (495.517,64)	R\$ (16.592,74)
(-) OBRA - MURO DE ARRIMO JD. MARSELHA/LYON - CNO: 900116406775		R\$ (26.782,44)	R\$ (76.514,12)
(-) OBRA - 19 CASA WEMERSON - CNO 900161073674		R\$ (0,00)	R\$ (116.027,18)
(-) OBRA - ELEVADOR DO BOSQUE - GOIANIA SHOPPING		R\$ (66.907,42)	R\$ (117.697,03)
(-) OBRA - CASA 02 QD 39 LT 13 - PORTAL DO SOL		R\$ (700,00)	R\$ (0,00)
(-) OBRA - CASA 06 QD 44 LT 02 RES ALDEIA DO VALE - CNO: 900099244079		R\$ (328.639,17)	R\$ (73.627,55)
(-) CUSTOS DA OBRA -CASA 08 QD 45 LT 08A - ALDEIA DO VALE		R\$ (10.490,06)	R\$ (0,00)
(-) OBRA - CASA 03 QD 47 LT 12 - PORTAL DO SOL		R\$ (701,68)	R\$ (0,00)
(-) LUCRO OPERACIONAL BRUTO		R\$ 2.739.433,63	R\$ (520.268,51)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.015.131,81)	R\$ (831.780,42)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (242.646,26)	R\$ (219.980,67)
(-) DESPESAS C/ DEPART PESSOAL		R\$ (17.837,15)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (504.965,92)	R\$ (275.011,74)
(-) DESPESAS ADIC AO LUCRO TRIBUTÁRIO		R\$ (145.208,28)	R\$ (177.024,09)
(-) DESPESAS DE DEPRECIACÃO		R\$ (104.474,20)	R\$ (159.763,92)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 4.512,17	R\$ 21.662,08
OUTRAS RECEITAS		R\$ 4.512,17	R\$ 21.643,88
REPASSE DE SOBRAS BANCOS COOPERATIVAS		R\$ 0,00	R\$ 18,20
(-) LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL		R\$ 1.728.813,99	R\$ (1.330.386,85)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.3F.8B.5C.53.E9.F8.71.CF.3F.EE.A7.BF.40.71.AA.E9.80.9B.4F-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			
Entidade:	BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 30/09/2024	CNPJ:	20.371.051/0001-37
Número de Ordem do Livro:	6		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 30 de setembro de 2024		
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
LÍQUIDO			
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 15.747,28	R\$ 19.705,49
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 15.747,28	R\$ 19.705,49
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (559.924,62)	R\$ (983.547,73)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (559.924,62)	R\$ (983.547,73)
(-) LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL LÍQUIDO		R\$ 1.184.636,65	R\$ (2.294.229,09)
(-) LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO ANTES DO I. RENDA/CSLL		R\$ 1.184.636,65	R\$ (2.294.229,09)
(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		R\$ 1.184.636,65	R\$ (2.294.229,09)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 63.3F.8B.5C.53.E9.F8.71.CF.3F.EE.A7.BF.40.71.AA.E9.80.9B.4F-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 2 de 2

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
RECEITAS OPERACIONAIS	613.228,47
VENDAS NO MERCADO INTERNO	70.455,61
SERVICOS PRESTADOS NO MERCADO INTERNO	542.772,86
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(21.726,53)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS	(2.384,65)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ SERVICOS	(19.341,88)
= RECEITAS OPERACIONAIS LIQUIDAS	591.501,94
(-) CUSTOS OPERACIONAIS	(6.521.349,99)
IMOVEIS	(6.112.462,58)
CUSTOS COM O PESSOAL	(191.279,66)
CUSTOS GERAIS NA PRESTACAO DE SERVICOS	(217.607,75)
= LUCRO OPERACIONAL BRUTO	(5.929.848,05)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(211.077,75)
DESPESAS COM O PESSOAL	(54.703,58)
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	(14.418,04)
UTILIDADES E SERVICOS	(28.688,58)
SERVICOS PROFISSIONAIS	(37.032,42)
IMPOSTOS E TAXAS	(21.389,35)
DESPESAS GERAIS	(54.045,78)
MANUTENCAO DE BENS DO ATIVO FIXO	(800,00)
= SALDO	(6.140.925,80)
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(366.714,51)
DESPESAS FINANCEIRAS	(373.245,89)
RECEITAS FINANCEIRAS	6.531,38
= SALDO	(6.507.640,31)
= RESULTADO OPERACIONAL	(6.507.640,31)
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(6.507.640,31)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(6.507.640,31)

CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA
EMPRESARIO
CPF: 015.508.091-13

WAGNER FELIPE
FILHO:69453578
134
Assinado de forma digital
por WAGNER FELIPE
FILHO:69453578134
Dados: 2025.06.04 11:40:04
-03'00'
WAGNER FELIPE FILHO
Reg. no CRC - GO sob o No. GO-011476/O
CPF: 694.535.781-34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 30/09/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITAS OPERACIONAIS	851.452,18
VENDAS NO MERCADO INTERNO	398.471,28
SERVICOS PRESTADOS NO MERCADO INTERNO	452.980,90
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(41.979,19)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ SERVICOS	(41.979,19)
= RECEITAS OPERACIONAIS LIQUIDAS	809.472,99
(-) CUSTOS OPERACIONAIS	(2.579.417,78)
CUSTOS COM O PESSOAL	(668.804,16)
CUSTOS GERAIS NA PRESTACAO DE SERVICOS	(1.910.613,62)
= LUCRO OPERACIONAL BRUTO	(1.769.944,79)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.187.459,84)
DESPESAS COM O PESSOAL	(417.315,32)
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	(74.968,80)
UTILIDADES E SERVICOS	(37.200,97)
SERVICOS PROFISSIONAIS	(90.571,56)
IMPOSTOS E TAXAS	(70.155,66)
DESPESAS GERAIS	(496.387,53)
MANUTENCAO DE BENS DO ATIVO FIXO	(860,00)
= SALDO	(2.957.404,63)
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(711.662,40)
DESPESAS FINANCEIRAS	(711.893,11)
RECEITAS FINANCEIRAS	230,71
= SALDO	(3.669.067,03)
(-) OUTRAS DESPESAS	(3.835,10)
PERDAS E/OU RESULTADOS NEGATIVOS	(3.835,10)
OUTRAS RECEITAS	24.835,19
OUTRAS RECEITAS	24.835,19
= RESULTADO OPERACIONAL	(3.648.066,94)
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(3.648.066,94)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(3.648.066,94)

WAGNER FELIPE Assinado de forma digital
FILHO:69453578 por WAGNER FELIPE
FILHO:69453578134
134 Dados: 2025.11.04
08:17:46 -03'00'
WAGNER FELIPE FILHO
Reg. no CRC - GO sob o No. GO0114760
CPF: 694.535.781-34

CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA
EMPRESARIO
CPF: 015.508.091-13

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:19

DRE - PROJETADAS - BRASCOM CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 20.371.051/0001-37

	01 a 09/2025	2026	2027	2028	2029	2030
RECEITAS OPERACIONAIS	851.452,18	1.106.887,83	1.438.954,18	1.870.640,44	2.431.832,57	3.161.382,34
VENDAS NO MERCADO INTERNO	398.471,28	518.012,66	673.416,46	875.441,40	1.138.073,82	1.479.495,97
SERVICOS PRESTADOS NO MERCADO INTERNO	452.980,90	588.875,17	765.537,72	995.199,04	1.293.758,75	1.681.886,37
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(41.979,19)	(54.572,95)	(70.944,83)	(92.228,28)	(119.896,76)	(155.865,79)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ SERVICOS	(41.979,19)	(54.572,95)	(70.944,83)	(92.228,28)	(119.896,76)	(155.865,79)
= RECEITAS OPERACIONAIS LIQUIDAS	809.472,99	1.052.314,89	1.368.009,35	1.778.412,16	2.311.935,81	3.005.516,55
(-) CUSTOS OPERACIONAIS	(2.579.417,78)	(3.353.243,11)	(4.359.216,05)	(5.666.980,86)	(7.367.075,12)	(9.577.197,66)
IMOVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CUSTOS COM O PESSOAL	(668.804,16)	(869.445,41)	(1.130.279,03)	(1.469.362,74)	(1.910.171,56)	(2.483.223,03)
CUSTOS GERAIS NA PRESTACAO DE SERVICOS	(1.910.613,62)	(2.483.797,71)	(3.228.937,02)	(4.197.618,12)	(5.456.903,56)	(7.093.974,63)
= LUCRO OPERACIONAL BRUTO	(1.769.944,79)	(2.300.928,23)	(2.991.206,70)	(3.888.568,70)	(5.055.139,31)	(6.571.681,11)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(1.181.534,56)	(1.535.994,93)	(1.996.793,41)	(2.595.831,43)	(3.374.580,86)	(4.386.955,11)
DESPESAS COM O PESSOAL	(417.315,32)	(542.509,92)	(705.262,89)	(916.841,76)	(1.191.894,29)	(1.549.462,57)
ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	(74.968,80)	(97.459,44)	(126.697,27)	(164.706,45)	(214.118,39)	(278.353,91)
UTILIDADES E SERVICOS	(37.200,97)	(48.361,26)	(62.869,64)	(81.730,53)	(106.249,69)	(138.124,60)
SERVICOS PROFISSIONAIS	(90.571,56)	(117.743,03)	(153.065,94)	(198.985,72)	(258.681,43)	(336.285,86)
IMPOSTOS E TAXAS	(64.230,38)	(83.499,49)	(108.549,34)	(141.114,14)	(183.448,39)	(238.482,90)
DESPESAS GERAIS	(496.387,53)	(645.303,79)	(838.894,93)	(1.090.563,40)	(1.417.732,42)	(1.843.052,15)
MANUTENCAO DE BENS DO ATIVO FIXO	(860,00)	(1.118,00)	(1.453,40)	(1.889,42)	(2.456,25)	(3.193,12)
= SALDO	(2.951.479,35)	(3.836.923,16)	(4.988.000,10)	(6.484.400,13)	(8.429.720,17)	(10.958.636,22)
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	(711.662,40)	(925.161,12)	(1.202.709,46)	(1.563.522,29)	(2.032.578,98)	(2.642.352,67)
DESPESAS FINANCEIRAS	(711.893,11)	(925.461,04)	(1.203.099,36)	(1.564.029,16)	(2.033.237,91)	(2.643.209,28)
RECEITAS FINANCEIRAS	230,71	299,92	389,90	506,87	658,93	856,61
= SALDO	(3.663.141,75)	(4.762.084,28)	(6.190.709,56)	(8.047.922,42)	(10.462.299,15)	(13.600.988,90)
OUTRAS RECEITAS	146,52	190,48	247,62	321,90	418,48	544,02
OUTRAS RECEITAS	24.835,19	32.285,75	41.971,47	54.562,91	70.931,79	92.211,32
= RESULTADO OPERACIONAL	(3.648.066,94)	(4.742.487,02)	(6.165.233,13)	(8.014.803,07)	(10.419.243,99)	(13.545.017,18)
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(3.648.066,94)	(4.742.487,02)	(6.165.233,13)	(8.014.803,07)	(10.419.243,99)	(13.545.017,18)
LUCRO/PREJUÍZO:	(3.648.066,94)	(4.742.487,02)	(6.165.233,13)	(8.014.803,07)	(10.419.243,99)	(13.545.017,18)

CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA
EMPRESARIO
CPF: 015.508.091-13

WAGNER FELIPE
FILHO:69453578
134

Assinado de forma digital
por WAGNER FELIPE
FILHO:69453578134
Dados: 2025.11.04
08:18:04 -03'00'
WAGNER FELIPE FILHO
Reg. no CRC - GO sob o No. GO0114760
CPF: 694.535.781-34

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:19

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:19

DFC PROJETADO - BRASCOM CONSTRUTORA LTDA CNPJ - 20.371.051/0001-37

Descrição	01 a 09/2025	2026	2027	2028	2029	2030
(=) Fluxo de Caixa Operacional	-2.957.405	-3.844.626	-4.998.014	-6.497.418	-8.446.643	-10.980.636
(+) Recebimento Operacional	851.452	1.106.888	1.438.954	1.870.640	2.431.833	3.161.382
(+) Recebimento Venda a Prazo	851.452	1.106.888	1.438.954	1.870.640	2.431.833	3.161.382
(-) Desembolso Operacionais	3.808.857	4.951.514	6.436.968	8.368.058	10.878.476	14.142.019
(-)Impostos S/Receitas	71.130	92.469	120.210	156.273	203.155	264.102
PIS	6.621	8.608	11.190	14.547	18.911	24.585
COFINS	30.560	39.728	51.647	67.141	87.283	113.468
ISS	4.797	6.237	8.108	10.540	13.702	17.813
IRPJ	15.927	20.706	26.917	34.993	45.490	59.137
CSLL	13.224	17.191	22.348	29.052	37.768	49.099
(-)Custo Fixos	668.804	869.445	1.130.279	1.469.363	1.910.172	2.483.223
(-)Custo Variáveis	1.910.614	2.483.798	3.228.937	4.197.618	5.456.904	7.093.975
(-)Despesas Operacionais	740.993	963.291	1.252.279	1.627.962	2.116.351	2.751.257
(-)Despesas Fixas	417.315	542.510	705.263	916.842	1.191.894	1.549.463
(=) Fluxo de Caixa e Investimentos	0	0	0	0	0	0
(-) Aplicações Financeiras						
(-) CAPEX						
(=) Fluxo de Caixa e Investimentos	-690.662	-897.861	-1.167.219	-1.517.385	-1.972.601	-2.564.381
(+) Receita Financeiras	25.066	32.586	42.361	55.070	71.591	93.068
Juros Recebidos						
Juros Recebidos	231	300	390	507	659	857
Bonificações	0	0	0	0	0	0
Outras Receitas	24.835	32.286	41.971	54.563	70.932	92.211
(-) Despesas Financeiras	715.728	930.447	1.209.581	1.572.455	2.044.191	2.657.449
Juros e Taxas	711.893	925.461	1.203.099	1.564.029	2.033.238	2.643.209
IOF						
outras Despesas	3.835	4.986	6.481	8.426	10.953	14.239
(-) Captação e Amortização	0	0	0	0	0	0
Empréstimos e Financiamento						
Dividendos						
(+) Financiamentos	0	0	0	0	0	0
Aporte de Capital de Terceiros						
Aporte de Capital Proprio						
(=) Geração de Caixa	-3.648.067	-4.742.487	-6.165.233	-8.014.803	-10.419.244	-13.545.017
% Geração de Caixa	-428%	-428%	-428%	-428%	-428%	-428%
Geração de Caixa Acumulado	108.485	495.235	966.778	1.530.607	2.098.281	2.098.281

CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA
EMPRESARIO
CPF: 015.508.091-13

WAGNER FELIPE
FILHO:69453578
134
Assinado de forma digital por WAGNER FELIPE FILHO:69453578134
Dados: 2025.11.04 08:17:32 -03'00'
WAGNER FELIPE FILHO
Reg. no CRC - GO sob o No. GO0114760
CPF: 694.535.781-34

RELAÇÃO DE CREDORES
ART. 51, INCISO III, DA LEI 11.101/2005

BRASCOM
QUADRO RESUMO

CRÉDITO SUBMETIDO

CLASSE I – TRABALHISTA	R\$ 480.303,12
CLASSE II – GARANTIAS REAIS	R\$ 0,00
CLASSE III – QUIROGRAFÁRIAS	R\$ 1.703.092,03
CLASSE IV – ME OU EPP	R\$ 36.480,72
TOTAL	R\$ 2.219.875,87

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:25

RELAÇÃO SINTÉTICA DOS CREDORES

ART. 51, INCISO III, DA LEI 11.101/2005

CLASSE I – TRABALHISTA

(CLASSE I – ART. 41, INCISO I, DA LEI 11.101/2005)

ALESSANDRO DO NASCIMENTO BARBOSA	R\$ 8.000,00
ALEX JAIRO SANTOS BEZERRA	R\$ 76.558,00
DOMINGOS PEREIRA BEZERRA	R\$ 2.474,46
ERIVELTON PEREIRA FARIAS	R\$ 18.109,37
FERNANDO DOS SANTOS RODRIGUES	R\$ 24.796,24
JOÃO ANASTACIO NETO	R\$ 60.569,27
LUIZ ANTÔNIO ALVES DE CARVALHO	R\$ 14.605,72
MARCOS JOSÉ OLIVEIRA ALVES	R\$ 40.000,00
MAURO ALVES DA SILVA	R\$ 18.970,00
OTAVIO MARINELLI NETO	R\$ 27.061,17
PLACIDIO MORAES DA SILVA	R\$ 2.000,00
RAUL DE SOUSA VIEIRA	R\$ 20.000,00
RENATO DA CONCEIÇÃO	R\$ 28.524,63
RENILSON TELES DOS ANJOS	R\$ 15.772,77
RIAN SOUSA SILVA	R\$ 13.812,50
VALDECY JUVENAL BISPO	R\$ 33.405,05
VINICIUS DA SILVA MORAES	R\$ 29.062,28
WALDEMAR SILVA SANTOS	R\$ 46.581,66

Total da Classe: R\$ 480.303,12

CLASSE II – GARANTIAS REAIS

(CLASSE II – ART. 41, INCISO II, DA LEI 11.101/2005)

Não há créditos com garantias reais.

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:25

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIA

(CLASSE III – ART. 41, INCISO III, DA LEI 11.101/2005)

AJEL MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA	R\$ 2.777,52
BANCO BRADESCO S.A	R\$ 1.153.813,59
BANCO DO BRASIL S.A	R\$ 245.059,24
BANCO ITAÚ S.A.	R\$ 139.617,31
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	R\$ 101.652,04
CERVANTES CIMENTOS GOIAS LTDA	R\$ 4.875,00
COMERCIAL LANCARE LTDA	R\$ 6.005,00
DEXCO S.A.	R\$ 15.739,00
FERROBRAZ INDUSTRIAL LTDA	R\$ 3.823,26
GM3 SUPORTE EMPRESARIAL LTDA	R\$ 298,91
GOIÁS CONTAINERS E GUINDASTES LOCAÇÕES LTDA	R\$ 500,00
GOIÂNIA ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS LTDA	R\$ 150,00
L3 GOIÂNIA ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS LTDA	R\$ 1.790,00
SAALVA - ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE	R\$ 12.501,00
SICOOB	R\$ 14.490,16

Total da Classe: R\$ 1.703.092,03

CLASSE IV – ME OU EPP

(CLASSE IV – ART. 41, INCISO IV, DA LEI 11.101/2005)

BETAMAX GOIANIA LOCAÇÃO E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA	R\$ 330,00
---	------------

BL-EXTRAÇÃO DE AREIA LTDA	R\$ 6.990,00
FORTE TUBOS E CONEXÕES LTDA	R\$ 1.197,00
GOIÂNIA TINTAS LTDA	R\$ 3.115,00
GUARDIÃO ENTULHOS LTDA	R\$ 3.150,00
PAULO EDUARDO STURMER	R\$ 2.900,00
REAL BLOCOS LTDA	R\$ 2.300,00
REAL LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA	R\$ 220,00
REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	R\$ 4.890,00
ROSA GERADORES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ 800,00
THAIS RODRIGUES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	R\$ 3.003,03
ZENITE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA	R\$ 7.585,69

Total da Classe: R\$ 36.480,72

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:25

RELAÇÃO ANALÍTICA DOS CREDORES
ART. 51, INCISOS III E X, DA LEI 11.101/2005
CRÉDITO SUBMETIDO R\$

CLASSIFICAÇÃO CLASSE I – TRABALHISTA R\$ 480.303,12

(CLASSE I, ART. 41, INCISO I, DA LEI 11.101/2005)

Nome / Razão Social: ALESSANDRO DO NASCIMENTO BARBOSA

CPF / CNPJ: 634.466.553-01

Endereço: N° 10, QD 10

Bairro: JARDIM GLÓRIA II

Cidade/UF: AÇAILÂNDIA/MA

CEP: 65930-000

E-mail: Desconhecido

Origem: Relação de trabalho

Natureza: Trabalhista

Vencimento: 05/11/2025

Valor Atualizado: R\$ 8.000,00

Nome / Razão Social: ALEX JAIRO SANTOS BEZERRA

CPF / CNPJ: 034.731.083-40

Endereço: RUA CAPIVARI, QD 9, LT 30, CASA 5

Bairro: SANTA GENOVEVA

Cidade/UF: GOIÂNIA/GO

CEP: 74672-270

E-mail: Desconhecido

Origem: Relação de trabalho

Natureza: Trabalhista

Vencimento: 05/11/2025

Valor Atualizado: R\$ 76.558,00

Nome / Razão Social: DOMINGOS PEREIRA BEZERRA

CPF / CNPJ: 035.647.863-76

Endereço: RUA EDUARDO CUSTÓDIO GONÇALVES, QD 102A, LT 15

Bairro: INDEPENDÊNCIA – 1º COMPLEMENTO SETOR

Cidade/UF: APARECIDA DE GOIÂNIA/GO

CEP: 74959-253

E-mail: Desconhecido

Origem: Relação de trabalho

Natureza: Trabalhista

Vencimento: 05/11/2025

Valor Atualizado: R\$ 2.474,46

Nome / Razão Social: ERIVELTON PEREIRA FARIAS

CPF / CNPJ: 019.504.252-23

Endereço: AVENIDA REZENDE, QD. 35, LT. 11, CS. 3, B



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

 (85) 98818-1854

 rodrigomadeiroadv@gmail.com

 Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:25



Bairro: SÃO FRANCISCO
Cidade/UF: GOIÂNIA/GO
CEP: 74455-210
E-mail: Desconhecido
Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 18.109,37

Nome / Razão Social: FERNANDO DOS SANTOS RODRIGUES
CPF / CNPJ: 025.823.151-33
Endereço: RUA 241, QD 08, LT 12
Bairro: VILA MONTICELLI
Cidade/UF: GOIÂNIA/GO
CEP: 74655-360
E-mail: Desconhecido
Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 24.796,24

Nome / Razão Social: JOÃO ANASTACIO NETO
CPF / CNPJ: 316.643.691-04
Endereço: AV. ENG. DILSON PIRES CARVALHO, QD 23, LT 23
Bairro: RESIDENCIAL RECANTO SONHADO
Cidade/UF: GOIANIRA/GO
CEP: 75370-000
E-mail: Desconhecido
Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 60.569,27

Nome / Razão Social: LUIZ ANTÔNIO ALVES DE CARVALHO
CPF / CNPJ: 714.470.281-55
Endereço: IPE 6, QD 08, LT 08
Bairro: RESIDENCIAL FLOR DO IPÊ I
Cidade/UF: SENADOR CANEDO/GO
CEP: 75257-605
E-mail: Desconhecido
Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 14.605,72

Nome / Razão Social: MARCOS JOSÉ OLIVEIRA ALVES
CPF / CNPJ: 013.764.881-24
Endereço: RUA ESTRELA DO SUL, CASA 1, QD 67, LT 6
Bairro: JARDIM GUANABARA
Cidade/UF: GOIÂNIA/GO





CEP: 74675-300
E-mail: Desconhecido
Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 40.000,00

Nome / Razão Social: MAURO ALVES DA SILVA
CPF / CNPJ: 009.831.471-83
Endereço: N° 11, QD 26, LT 3
Bairro: JARDIM CARAVELAS – 1ª ETAPA
Cidade/UF: GOIÂNIA/GO
CEP: 74354-616

E-mail: Desconhecido
Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 18.970,00

Nome / Razão Social: OTAVIO MARINELLI NETO
CPF / CNPJ: 359.724.321-53
Endereço: AVENIDA SÃO JOÃO, N° 390, QD 13, LT 11, AP 1801
Bairro: ALTO DA GLÓRIA
Cidade/UF: GOIÂNIA/GO
CEP: 74815-700
E-mail: Desconhecido
Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 27.061,17

Nome / Razão Social: PLÁCIDIO MORAES DA SILVA
CPF / CNPJ: 243.871.005-59
Endereço: RUA LAGUNA, QD 88, LT 9, CASA 2
Bairro: JARDIM GUANABARA
Cidade/UF: GOIÂNIA/GO
CEP: 74675-500
E-mail: Desconhecido
Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 2.000,00

Nome / Razão Social: RAUL DE SOUSA VIEIRA
CPF / CNPJ: 623.834.583-76
Endereço: RUA JO 14, QD 66, LT 23
Bairro: JARDIM DAS OLIVEIRAS II
Cidade/UF: SENADOR CANEDO/GO
CEP: 75256-227
E-mail: Desconhecido



Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 20.000,00

Nome / Razão Social: RENATO DA CONCEIÇÃO
CPF / CNPJ: 026.065.713-12
Endereço: RUA DO XERELETE, QD 12, LT 16, CASA 1
Bairro: JARDIM ATLÂNTICO
Cidade/UF: GOIÂNIA/GO
CEP: 74343-600

E-mail: Desconhecido

Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 28.524,63

Nome / Razão Social: RENILSON TELES DOS ANJOS
CPF / CNPJ: 019.781.555-30
Endereço: RUA BG36, QD 24, LT 17
Bairro: RESIDENCIAL BELA GOIÂNIA
Cidade/UF: GOIÂNIA/GO
CEP: 74684-572

E-mail: Desconhecido

Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 15.772,77

Nome / Razão Social: RIAN SOUSA SILVA
CPF / CNPJ: 633.255.413-48
Endereço: RUA MB 5, QD 12, LT 6
Bairro: RESIDENCIAL MORADA DO BOSQUE
Cidade/UF: SENADOR CANEDO/GO
CEP: 75250-590

E-mail: Desconhecido

Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 13.812,50

Nome / Razão Social: VALDECY JUVENAL BISPO
CPF / CNPJ: 951.018.101-34
Endereço: RUA ASA4, QD 1, LT 5, S/N, CASA 2
Bairro: SETOR ASA BRANCA
Cidade/UF: GOIÂNIA/GO
CEP: 74683-782

E-mail: Desconhecido

Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

 (85) 98818-1854

 rodrigomadeiroadv@gmail.com

 Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:25

Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 33.405,05

Nome / Razão Social: VINICIUS DA SILVA MORAES
CPF / CNPJ: 626.151.233-78
Endereço: RUA DAS PAPOULAS, QD 37, LT 05
Bairro: JARDIM IMPÉRIA
Cidade/UF: ARAGOIÂNIA/GO
CEP: 75330-000
E-mail: Desconhecido
Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025

Valor Atualizado: R\$ 29.062,28

Nome / Razão Social: WALDEMAR SILVA SANTOS
CPF / CNPJ: 333.513.761-20
Endereço: V2, CASA 01, QD V-5, LT 09
Bairro: VILA REZENDE
Cidade/UF: GOIÂNIA/GO
CEP: 74335-190
E-mail: Desconhecido
Origem: Relação de trabalho
Natureza: Trabalhista
Vencimento: 05/11/2025
Valor Atualizado: R\$ 46.581,66

CLASSIFICAÇÃO CLASSE II – GARANTIAS REAIS

R\$ 0,00

(CLASSE II, ART. 41, INCISO II, DA LEI 11.101/2005)

Não há créditos com garantias reais.

CLASSIFICAÇÃO CLASSE III – QUIROGRAFÁRIA

R\$ 1.703.092,03

(CLASSE III, ART. 41, INCISO III, DA LEI 11.101/2005)

Nome / Razão Social: AJEL MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA
CNPJ: 01.816.875/0001-29
Endereço: Av. Anhanguera, N° 11.116, Qd. 07 Lote 1/6 – Goiânia/GO
E-mail: Desconhecido
Origem: Contratual
Natureza: Quirografária
Vencimento: 09/04/2025
Valor Atualizado: R\$ 2.777,52



RODRIGO
MADEIRO
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854
rodrigomadeiroadv@gmail.com
Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:25

Nome / Razão Social: BANCO BRADESCO S.A.
CNPJ: 60.746.948/0001-12
Endereço: Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP
E-mail: atendimento@bradesco.com.br
Origem: Contratos diversos, cartão e limite de conta
Natureza: Quirografária
Valor Atualizado: R\$ 1.153.813,59

Nome / Razão Social: BANCO DO BRASIL S.A.
CNPJ: 00.000.000/0001-91
Endereço: Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco C, Brasília/DF
E-mail: atendimento@bb.com.br
Origem: Contrato nº 124.222.386 (cheque especial e cartão)
Natureza: Quirografária
Valor Atualizado: R\$ 245.059,24

Nome / Razão Social: BANCO ITAÚ S.A.
CNPJ: 60.701.190/0001-04
Endereço: Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, São Paulo/SP
E-mail: atendimento@itau.com.br
Origem: Contrato nº .88494133671824142 (conta, cartão e empréstimo)
Natureza: Quirografária
Valor Atualizado: R\$ 139.617,31

Nome / Razão Social: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ: 00.360.305/0001-04
Endereço: Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco A, Brasília/DF
E-mail: atendimento@caixa.gov.br
Origem: Limite de conta e cartão de crédito
Natureza: Quirografária
Valor Atualizado: R\$ 101.652,04

Nome / Razão Social: CERVANTES CIMENTOS GOIAS LTDA
CNPJ: 25.237.698/0001-94
Endereço: TR 6, Nº 150, Qd. 03, Lt. 12 e 13 – Goiânia/GO
E-mail: rafael.tudeia@cervantescimentos.com.br
Origem: Contratual
Natureza: Quirografária
Vencimento: 18/04/2025
Valor Atualizado: R\$ 4.875,00

Nome / Razão Social: COMERCIAL LANCARE LTDA
CNPJ: 02.677.857/0006-80
Endereço: Av. Central, S/N, Qd. 197 Lt. 03 – Goiânia/GO
E-mail: lancare@lancarecimento.com.br
Origem: Contratual
Natureza: Quirografária
Vencimento: 15/05/2025
Valor Atualizado: R\$ 6.005,00



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:25

Nome / Razão Social: DEXCO S.A.
CNPJ: 97.837.181/0001-47
Endereço: Av. Paulista, Nº 1938 – São Paulo/SP
E-mail: regularidade.fiscal@dex.co
Origem: Contratual
Natureza: Quirografária
Vencimento: 13/03/2025
Valor Atualizado: R\$ 15.739,00

Nome / Razão Social: FERROBRAZ INDUSTRIAL LTDA
CNPJ: 01.527.225/0001-63
Endereço: Av. Independência, Nº 6883 – Goiânia/GO
Origem: Contratual
Natureza: Quirografária
Vencimento: 17/03/2025
Valor Atualizado: R\$ 3.823,26

Nome / Razão Social: GM3 SUPORTE EMPRESARIAL LTDA
CNPJ: 55.130.265/0001-04
Endereço: R. Caldas Novas, Nº 50 – Barueri/SP
E-mail: gilsonvieira.contabil@gmail.com
Origem: Contratual
Natureza: Quirografária
Vencimento: 20/06/2025
Valor Atualizado: R\$ 298,91

Nome / Razão Social: GOIÂNIA ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS LTDA
CNPJ: 41.405.045/0001-23
Endereço: Av. Castelo Branco, Nº 6395 – Goiânia/GO
Origem: Contratual
Natureza: Quirografária
Vencimento: 27/05/2025
Valor Atualizado: R\$ 150,00

Nome / Razão Social: GOIÁS CONTAINERS E GUINDASTES LOCAÇÕES LTDA
CNPJ: 13.601.813/0001-89
Endereço: Av. Ville, Nº 3318 – Goiânia/GO
Origem: Contratual
Natureza: Quirografária
Vencimento: 19/05/2025
Valor Atualizado: R\$ 500,00

Nome / Razão Social: L3 GOIÂNIA ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS LTDA
CNPJ: 49.878.874/0001-35
Endereço: Av. São Francisco, Nº 693 – Goiânia/GO
E-mail: goiania3@casadoconstrutor.com.br
Origem: Contratual



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

 (85) 98818-1854

 rodrigomadeiroadv@gmail.com

 Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Natureza: Quirografária
Vencimento: 22/05/2025
Valor Atualizado: R\$ 1.790,00

Nome / Razão Social: SAALVA – ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO RESIDENCIAL
ALDEIA DO VALE
CNPJ: 01.486.584/0001-10
Endereço: Al. das Sibipirunas, Nº 1961 – Goiânia/GO
E-mail: adm@saalva.com.br
Origem: Contratual
Natureza: Quirografária
Vencimento: 02/09/2025
Valor Atualizado: R\$ 12.501,00

Nome / Razão Social: SICOOB
CNPJ: 00.421.098/0001-44
Endereço: SCN, Quadra 1, Bloco C, Brasília/DF
E-mail: atendimento@sicoob.com.br
Origem: Limite de conta e cartão
Natureza: Quirografária
Valor Atualizado: R\$ 14.490,16

CLASSIFICAÇÃO CLASSE IV – ME OU EPP

R\$ 36.480,72

(CLASSE IV, ART. 41, INCISO IV, DA LEI 11.101/2005)

BETAMAX GOIANIA LOCAÇÃO E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA
CNPJ: 02.081.324/0001-27
Endereço: Av. Senador José Rodrigues de Moraes, Nº 675, Qd 221 Lt. 5/6
Bairro/Complemento: Parque Amazônia
Cidade/UF: Goiânia/GO
CEP: 74.835-620
E-mail: Desconhecido
Origem: Contratual
Natureza: ME OU EPP
Vencimento: 28/04/2025
Valor Atualizado: R\$ 330,00

BL-EXTRAÇÃO DE AREIA LTDA
CNPJ: 11.857.678/0001-01
Endereço: Av. Clotildes Costa, S/N, Anexo Usina Rochedo
Bairro: Vale do Paraíso
Cidade/UF: Piracanjuba/GO
CEP: 75.640-000
E-mail: atendimento@wrcontab.com.br
Origem: Contratual
Natureza: ME OU EPP



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

 (85) 98818-1854

 rodrigomadeiroadv@gmail.com

 Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:25



Vencimento: 12/05/2025
Valor Atualizado: R\$ 6.990,00

FORTE TUBOS E CONEXÕES LTDA

CNPJ: 11.513.346/0001-00

Endereço: Av. Terceira Radial, N° 214, Quadra 92 Lote 04

Bairro: Pedro Ludovico

Cidade/UF: Goiânia/GO

CEP: 74.820-100

E-mail: Desconhecido

Origem: Contratual

Natureza: ME OU EPP

Vencimento: 24/03/2025

Valor Atualizado: R\$ 1.197,00

GOIÂNIA TINTAS LTDA

CNPJ: 38.110.024/0001-76

Endereço: Av. Pio XII, N° 469, Quadra 94 Lote 07

Bairro: Vila Aurora Oeste

Cidade/UF: Goiânia/GO

CEP: 74.425-098

E-mail: goianiatintasfinanceiro@gmail.com

Origem: Contratual

Natureza: ME OU EPP

Vencimento: 22/03/2025

Valor Atualizado: R\$ 3.115,00

GUARDIÃO ENTULHOS LTDA

CNPJ: 52.394.174/0002-60

Endereço: R. C229, S/N, Quadra 536 Lote 8/24 Apt 901 Torre 1

Bairro: Jardim América

Cidade/UF: Goiânia/GO

CEP: 74.290-110

E-mail: guardiaoentulhos@gmail.com

Origem: Contratual

Natureza: ME OU EPP

Vencimento: 16/07/2025

Valor Atualizado: R\$ 3.150,00

PAULO EDUARDO STURMER

CNPJ: 18.872.535/0001-18

Endereço: Av. Tocantins, N° 334, Quadra 19 Lote 46

Bairro: Setor Central

Cidade/UF: Goiânia/GO

CEP: 74.015-010

E-mail: svmgyn@gmail.com

Origem: Contratual

Natureza: ME OU EPP

Vencimento: 23/05/2025

Valor Atualizado: R\$ 2.900,00



REAL BLOCOS LTDA
CNPJ: 05.641.473/0001-91
Endereço: R 24 c/ Av. Altino Tone, S/N, Qd. Área Lt. B
Bairro: Vila Brasília
Cidade/UF: Aparecida de Goiânia/GO
CEP: 74.905-790
E-mail: diretoria@realblocos.com.br
Origem: Contratual
Natureza: ME OU EPP
Vencimento: 04/06/2025
Valor Atualizado: R\$ 2.300,00

REAL LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 09.157.921/0001-37
Endereço: R. Dario Vieira Machado, Nº 570, Quadra 09 Lotes 17/18/19/20
Bairro/Complemento: Res. Balneário
Cidade/UF: Goiânia/GO
CEP: 74.591-061
E-mail: financeiro@reallocacoes.com.br
Telefone: (62) 3586-6666
Origem: Contratual
Natureza: ME OU EPP
Vencimento: 24/03/2025
Valor Atualizado: R\$ 220,00

REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 46.939.341/0001-28
Endereço: R. 44, S/N, Quadra 45 Lote 01
Bairro: Jardim Bela Vista – Continuação
Cidade/UF: Aparecida de Goiânia/GO
CEP: 74.912-160
E-mail: realtransportes2022@gmail.com
Origem: Contratual
Natureza: ME OU EPP
Vencimento: 30/05/2025
Valor Atualizado: R\$ 4.890,00

ROSA GERADORES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 16.939.406/0001-74
Endereço: R. Dom Manoel II, S/N, Quadra 107 Lote 09
Bairro: Jardim Maria Inês
Cidade/UF: Aparecida de Goiânia/GO
CEP: 74.914-220
E-mail: administrativo@globallocacoes.com.br
Origem: Contratual
Natureza: ME OU EPP
Vencimento: 10/05/2025
Valor Atualizado: R\$ 800,00



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

 (85) 98818-1854

 rodrigomadeiroadv@gmail.com

 Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

THAIS RODRIGUES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

CNPJ: 13.771.702/0001-10

Endereço: R. Serra da Bocaina, N° 453, Térreo

Bairro: Quarta Parada

Cidade/UF: São Paulo/SP

CEP: 03.174-000

E-mail: financeiro@thaisrodrigues.com.br

Origem: Contratual

Natureza: ME OU EPP

Vencimento: 30/05/2025

Valor Atualizado: R\$ 3.003,03

ZENITE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA

CNPJ: 38.114.586/0002-79

Endereço: Av. Ville, N° 709, Quadra 39 Lote 06

Bairro: Jardim Madri Complemento

Cidade/UF: Goiânia/GO

CEP: 74.369-262

E-mail: contato@alligareic.com.br

Origem: Contratual

Natureza: ME OU EPP

Vencimento: 15/07/2025

Valor Atualizado: R\$ 7.585,69



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

 (85) 98818-1854

 rodrigomadeiroadv@gmail.com

 Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Relação de empregados

A empresa BRASCOM CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 20.371.051/0001-37 atesta para os devidos fins que constam registrados na empresa os empregados relacionados abaixo.

#	Nome Completo	Função	CPF	Nascimento	Admissão
1	Elenilson Sodre Silva	Auxiliar de almoxarifado	010.342.412-14	18/10/1991	15/09/2022
2	Frank Rodrigues	Encarregado	034.337.051-43	23/10/1996	13/08/2019
3	Leandro Lima Araújo	Servente	009.156.801-30	08/08/1985	19/07/2021
4	Lucas Rafael da Silva Barbosa	Servente	700.485.721-28	17/05/1992	06/09/2022
5	Daniel Martins	Estagiário Obras	058.825.651-03	07/10/1999	14/08/2023
6	Diego Baima Silva Morraes	Estagiário Obras	701.733.011-00	03/04/2001	03/09/2024
7	Erilane Carlos	Auxiliar de Limpeza	533.580.071-20	14/09/1973	20/01/2025
8	Frederico Yano	Estagiário Obras	701.387.461-25	08/01/2002	18/11/2024
9	Gabriel Reges	Auxiliar de compras	704.880.641-98	11/08/2004	03/02/2023
10	Lucas Toledo	Estagiário Obras	010.305.541-02	19/04/2002	23/10/2023
11	Monica Beatriz	Assistente Financeiro	469.816.751-53	29/09/1969	15/01/2025

Goiânia, 08 de outubro de 2025

Brascom Construtora LTDA
CNPJ: 20.371.051/0001-37
Caio Cesar G Nogueira (Representante Legal)
CPF: 015.508.091-13



Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:26

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA				Protocolo: GOC2501548407	
NIRE : 52204892085					
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 52204892085		CNPJ 20.371.051/0001-37		Data de Ato Constitutivo 02/06/2014	
Início de Atividade 02/06/2014					
Endereço Completo Rua 72, Nº 223, SALA 710 EDIF QS TOWER OFFICE, JD GOIAS - Goiânia/GO - CEP 74805-480					
Objeto Social CONSTRUCAO DE EDIFICIOS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL E INFRAESTRUTURA SERVICOS DE PREPARACAO DO TERRENO, TERRAPLANAGEM, PAVIMENTACAO, GALERIA DE AGUA PLUVIAL E ESGOTO OBRAS DE INSTALACOES EM CONSTRUÇOES, CABEAMENTO ESTRUTURADO E INTERFONE PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO INSTALACOES E MANUTENCAO ELETRICA, INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIA E DE GAS E INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SERVICOS DE ENGENHARIA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS.					
Capital Social R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)				Porte Demais	
Capital Integralizado R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)				Prazo de Duração Indeterminado	
Dados do Sócio					
Nome CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA		CPF/CNPJ 015.508.091-13		Participação no capital R\$ 72.000,00	
Espécie de sócio Sócio		Administrador S		Término do mandato Indeterminado	
Nome GUILHERME RIBEIRO ALVES		CPF/CNPJ 048.974.011-19		Participação no capital R\$ 3.000,00	
Espécie de sócio Sócio		Administrador N		Término do mandato Indeterminado	
Dados do Administrador					
Nome CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA		CPF 015.508.091-13		Término do mandato Indeterminado	
Último Arquivamento					
Data 01/07/2025		Número 20251688160		Ato/eventos 002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO	
				Situação ATIVA	
				Status SEM STATUS	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 08/10/2025, às 15:15:32 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.portaldoempreendedorgoiano.go.gov.br>, com o código G3I3XD12.

SUZANA FONTES BORGES FILETI
Secretário-Geral

RELAÇÃO DE BENS SÓCIO-ADMINISTRADOR

Pela presente, **CAIO CÉSAR GUIMARÃES NOGUEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº. 4529977 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº. 015.508.091-13, com endereço profissional na Rua 72, nº. 223, Sala 710 - Edifício QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP nº. 74.805-480, na qualidade de sócio da empresa **BRASCOM CONSTRUTORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 20.371.051/0001-37, com sede na Rua 72, nº. 223, Sala 710 - Edifício QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP nº. 74.805-480, para atendimento aos fins do art. 51, inciso VI, da Lei nº. 11.101/2005, declara para os devidos fins de direito, que seu patrimônio atual é formado pelos bens abaixo:

- 01 (um) Terreno Qd45 lote 10 no Loteamento Sítios de recreio mansoes Bernardo Saiao – Res. Aldeia do Vale – Imóvel vendido à Jorgeandre Xavier de Almeida Seade – Vendido na data de dia 09 de março de 2024. – Imóvel avaliado em R\$1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).
- 01 (um) Apartamento, unidade 2603 do edificio Vox Home, vendido à Rocha participações e negócios Ltda na data de dia 08 de maio de 2025. Imóvel em processo de transferência e financiamento por parte do comprador – Imóvel avaliado em R\$2.318.000,00 (Dois milhões, trezentos e dezoito mil reais).
- 01 (um) Veículo Toyota sw4 , Placa BJP0I42, Ano 2018, com valor avaliado de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).
- 01(um) Veículo BMW X3, ano 2021, placa RBS5C59, avaliado em R\$250.000,00. Veículo é garantidor de operação de crédito feita em nome da Brascom Construtora junto a Caixa Economica Federal;
- 96% (noventa e seis por cento) das ações da empresa Brascom Construtora LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 20.371.051/0001-37, totalizando R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais);
- Saldo no valor de R\$ - 20.000,00 (Vinte mil reais negativos), no Banco BrB, Agência 015 e Conta Corrente 015.032.095-7;
- Saldo no valor de R\$ - 447.905,04 (Quatrocentos e quarenta e sete mil, novecentos e cinco reais e quatro centavos negativos), no Banco Bradesco (237), Agência 140 e Conta Corrente 276522-5;
- Saldo no valor de R\$- 13.637,05 (Treze mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinco centavos negativos), no Banco Caixa Econômica Federal (104), Agência 2970 e Conta Corrente 583429605-6;



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

(85) 98818-1854

rodrigomadeiroadv@gmail.com

Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis, Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27

- Saldo no valor de R\$ -25.762,39 (Vinte e cinco mil, setecentos e sessenta e dois reais e trinta e nove centavos), no Banco Itau, Agência 4290 e Conta Corrente 34.139-7;
- Saldo no valor de R\$ 1.596,96 (Um mil, quinhentos e noventa e seis reais, e noventa e seis centavos), no Banco Inter, Agência 0001 e Conta Corrente 48367273;
- Saldo no valor de R\$ 0,00 (zero), no Banco do Brasil, Agência 2705-7 e Conta Corrente 39847-0;
- Saldo no valor de R\$ 842,20 (Oitocentos e quarenta e dois reais e vinte centavos), no Banco XP(348), Agência 0001 e Conta Corrente 2089965;

Goiânia/GO, 07 de outubro de 2025.

CAIO CESAR GUIMARAES
NOGUEIRA:01550809113

Assinado de forma digital por
CAIO CESAR GUIMARAES
NOGUEIRA:01550809113
Dados: 2025.10.31 10:20:51 -03'00'

CAIO CÉSAR GUIMARÃES NOGUEIRA
CPF sob nº. 015.508.091-13



**RODRIGO
MADEIRO**
ADVOGADOS ASSOCIADOS

 (85) 98818-1854

 rodrigomadeiroadv@gmail.com

 Av. Washington Soares, 55 - Sala 307, Cocó, Fortaleza/CE

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27

RELAÇÃO DE BENS SÓCIO

Pela presente, **GUILHERME RIBEIRO ALVES**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº. 5848115 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº. 048.974.011-19, na qualidade de sócio da empresa **BRASCOM CONSTRUTORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 20.371.051/0001-37, com sede na Rua 72, nº. 223, Sala 710 - Edifício QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP nº. 74.805-480, para atendimento aos fins do art. 51, inciso VI, da Lei nº. 11.101/2005, declara para os devidos fins de direito, que seu patrimônio atual é formado pelos bens abaixo:

- Saldo no valor de R\$ 1.850,08 (um mil, oitocentos e cinquenta reais e oito centavos), no Banco NuBank(260), Agência 0001 e Conta Corrente 17876934-6;
- Saldo no valor de R\$ 1.853,27 (um mil, oitocentos e cinquenta e três reais e vinte e sete centavos), no Banco Bradesco, Agência 140 e Conta Corrente 276875-5;
- Saldo no valor de R\$ 7.065,33 (um mil, oitocentos e cinquenta e três reais e vinte e sete centavos), no Banco C6 SA (336), Agência 0001 e Conta Corrente 10122015-4;
- 4% (quatro por cento) das ações da empresa Brascom Construtora LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 20.371.051/0001-37, totalizando R\$ 3.000,00 (três mil reais);
- 4% (quatro por cento) das ações da empresa EXXA CONSTRUTORA E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 48.941.020/0001-93, totalizando R\$ 600,00 (seicentos reais);

Goiânia/GO, 07 de outubro de 2025.



Documento assinado digitalmente
GUILHERME RIBEIRO ALVES
Data: 08/10/2025 14:17:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GUILHERME RIBEIRO ALVE
CPF sob nº. 048.974.011-19



Extrato de Conta Corrente

Cliente BRASCOM CONSTRUTORA LTDA.

Agência: 3483-5 Conta: 55302-6

Lançamentos

Dia	Lote	Documento	Histórico	Valor
30/09/2025			Saldo Anterior	0,00 (+)
01/10/2025	13128	124222386000082	Empréstimo	22.838,61 (-)
01/10/2025	13128	124222386000082	Estorno de Débito	22.838,61 (+)
01/10/2025	13128	348329252000505	FCO Amortização	69.632,01 (-)
01/10/2025	13128	348329252000505	Estorno de Débito	69.632,01 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
02/10/2025	13128	124222386000083	Empréstimo	22.865,30 (-)
02/10/2025	13128	124222386000083	Estorno de Débito	22.865,30 (+)
02/10/2025	13128	348329252000506	FCO Amortização	66.925,29 (-)
02/10/2025	13128	348329252000506	Estorno de Débito	66.925,29 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
03/10/2025	13128	124222386000084	Empréstimo	22.892,00 (-)
03/10/2025	13128	124222386000084	Estorno de Débito	22.892,00 (+)
03/10/2025	13128	348329252000507	FCO Amortização	66.979,90 (-)
03/10/2025	13128	348329252000507	Estorno de Débito	66.979,90 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
06/10/2025	13128	124222386000085	Empréstimo	22.972,35 (-)
06/10/2025	13128	124222386000085	Estorno de Débito	22.972,35 (+)
06/10/2025	13128	348329252000508	FCO Amortização	67.079,08 (-)
06/10/2025	13128	348329252000508	Estorno de Débito	67.079,08 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
07/10/2025	13128	124222386000086	Empréstimo	22.999,19 (-)
07/10/2025	13128	124222386000086	Estorno de Débito	22.999,19 (+)
07/10/2025	13128	348329252000509	FCO Amortização	67.133,82 (-)
07/10/2025	13128	348329252000509	Estorno de Débito	67.133,82 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
08/10/2025	13128	124222386000087	Empréstimo	23.026,07 (-)
08/10/2025	13128	124222386000087	Estorno de Débito	23.026,07 (+)
08/10/2025	13128	348329252000510	FCO Amortização	67.188,61 (-)
08/10/2025	13128	348329252000510	Estorno de Débito	67.188,61 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
09/10/2025	13128	124222386000088	Empréstimo	23.052,98 (-)
09/10/2025	13128	124222386000088	Estorno de Débito	23.052,98 (+)
09/10/2025	13128	348329252000511	FCO Amortização	67.243,44 (-)
09/10/2025	13128	348329252000511	Estorno de Débito	67.243,44 (+)

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27



Extrato de Conta Corrente

Cliente BRASCOM CONSTRUTORA LTDA.

Agência: 3483-5 Conta: 55302-6

Lançamentos

Dia	Lote	Documento	Histórico	Valor
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
10/10/2025	13128	124222386000089	Empréstimo	23.079,91 (-)
10/10/2025	13128	124222386000089	Estorno de Débito	23.079,91 (+)
10/10/2025	13128	348329252000512	FCO Amortização	67.298,33 (-)
10/10/2025	13128	348329252000512	Estorno de Débito	67.298,33 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
13/10/2025	13128	124222386000090	Empréstimo	23.160,91 (-)
13/10/2025	13128	124222386000090	Estorno de Débito	23.160,91 (+)
13/10/2025	13128	348329252000513	FCO Amortização	67.397,95 (-)
13/10/2025	13128	348329252000513	Estorno de Débito	67.397,95 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
14/10/2025	13128	124222386000093	Empréstimo	23.187,97 (-)
14/10/2025	13128	124222386000093	Estorno de Débito	23.187,97 (+)
14/10/2025	13128	348329252000514	FCO Amortização	67.452,96 (-)
14/10/2025	13128	348329252000514	Estorno de Débito	67.452,96 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
15/10/2025	13128	124222386000094	Empréstimo	30.276,97 (-)
15/10/2025	13128	124222386000094	Estorno de Débito	30.276,97 (+)
15/10/2025	13128	348329252000515	FCO Amortização	67.508,01 (-)
15/10/2025	13128	348329252000515	Estorno de Débito	67.508,01 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
16/10/2025	13128	124222386000097	Empréstimo	30.453,75 (-)
16/10/2025	13128	124222386000097	Estorno de Débito	30.453,75 (+)
16/10/2025	13128	348329252000516	FCO Amortização	67.563,11 (-)
16/10/2025	13128	348329252000516	Estorno de Débito	67.563,11 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
17/10/2025	13128	124222386000098	Empréstimo	30.489,34 (-)
17/10/2025	13128	124222386000098	Estorno de Débito	30.489,34 (+)
17/10/2025	13128	348329252000517	FCO Amortização	67.618,24 (-)
17/10/2025	13128	348329252000517	Estorno de Débito	67.618,24 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
20/10/2025	13128	124222386000099	Empréstimo	30.596,33 (-)
20/10/2025	13128	124222386000099	Estorno de Débito	30.596,33 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
21/10/2025	13128	124222386000100	Empréstimo	30.632,10 (-)

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27



Extrato de Conta Corrente

Cliente BRASCOM CONSTRUTORA LTDA.

Agência: 3483-5 Conta: 55302-6

Lançamentos

Dia	Lote	Documento	Histórico	Valor
21/10/2025	13128	124222386000100	Estorno de Débito	30.632,10 (+)
00/00/0000	13128		Saldo do dia	0,00 (+)
31/10/2025			S A L D O	0,00 (+)
Total Aplicações Financeiras				0,00
* Saldos por dia Base				
Sujeitos a confirmação no momento da contratação				

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27



Extrato de Conta Corrente

Cliente BRASCOM CONSTRUTORA LTDA.

Agência: 3483-5 Conta: 55302-6

Lançamentos

Dia	Lote	Documento	Histórico	Valor
21/10/2025			Saldo Anterior	0,00 (+)

Informações Adicionais

Saldo	0,00 (+)
Juros *	0,00
Data de Debito de Juros	28/11/2025
IOF *	0,00
Data de Debito de IOF	01/12/2025

Lançamentos Futuros

Dia	Histórico	Valor
05/11/2025	Tarifas Pendentes	1.140,20 (-)

Total Aplicações Financeiras 0,00

* Saldos por dia Base

Sujeitos a confirmação no momento da contratação

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27



Extrato Mensal / Por Período

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA | CNPJ: 020.371.051/0001-37
Nome do usuário: Monica Beatriz Valadao Teixeir
Data da operação: 05/11/2025 - 11h46

Agência Conta	Total Disponível (R\$)	Total (R\$)
00140 0276464-4	-601.797,55	-601.797,55

Extrato de: Ag: 140 | CC: 0276464-4 | Entre 01/10/2025 e 05/11/2025

Não há lançamentos para este tipo de extrato. (SMC.WSE.0004)

Os dados acima têm como base 05/11/2025 às 11h46 e estão sujeitos a alterações.

Últimos Lançamentos

Data	Lançamento	Dcto.	Crédito (R\$)	Débito (R\$)	Saldo (R\$)
22/09/2025	SALDO ANTERIOR				0,00
05/11/2025	TARIFA BANCARIA	10425		-171,70	-171,70
	CESTA MAX EMPRESARIA				
	TARIFA BANCARIA	10725		-177,05	-348,75
	CESTA MAX EMPRESARIA				
	TARIFA BANCARIA	10825		-177,05	-525,80
	CESTA MAX EMPRESARIA				
	TARIFA BANCARIA	10925		-177,05	-702,85
	CESTA MAX EMPRESARIA				
	TARIFA BANCARIA	11025		-177,05	-879,90
	CESTA MAX EMPRESARIA				
	TARIFA BANCARIA	20125		-171,70	-1.051,60
	CESTA MAX EMPRESARIA				
	TARIFA BANCARIA	20525		-171,70	-1.223,30
	CESTA MAX EMPRESARIA				
	TARIFA BANCARIA	20625		-177,05	-1.400,35
	CESTA MAX EMPRESARIA				
	TARIFA BANCARIA	21224		-171,70	-1.572,05
	CESTA MAX EMPRESARIA				
	TARIFA BANCARIA	30225		-171,70	-1.743,75
	CESTA MAX EMPRESARIA				
	TARIFA BANCARIA	50325		-171,70	-1.915,45
	CESTA MAX EMPRESARIA				
	MORA CARTAO DE CREDITO	3990308		-599.882,10	-601.797,55
Total			0,00	-601.797,55	-601.797,55

Saldos Invest Fácil / Plus

Não há lançamentos/operações para o período selecionado. (SMC.WSI.0666)

Os dados acima têm como base 05/11/2025 às 11h46 e estão sujeitos a alterações.

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27



BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 20.371.051/0001-37
Agência: 02970 Conta: 000578059623-5

05/11/2025 10:41:19

Extrato no período de 05/10/2025 à 04/11/2025

Nenhum lançamento encontrado no período informado.

SAC CAIXA

0800 726 0101

Pessoas com deficiência auditiva

0800 726 2492

Ouvidoria

0800 725 7474

Alô CAIXA

0800 104 0104

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27

SICOOB		
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL		
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB – SISBR		
05/11/2025	EXTRATO CONTA CORRENTE	10:27:28
COOP.: 5004-0 / SICOOB UNICENTRO BR		
CONTA: 1.121.262-4 / BRASCOM CONSTRUTORA LTDA		
PERÍODO: 01/11/2025 - 05/11/2025		
HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO		
DATA	HISTÓRICO	VALOR
31/10	SALDO ANTERIOR	0,00C
31/10	SALDO BLOQ.ANTERIOR	0,00*
03/11	DB PG AVAIS FIAN HO DOC.: 00717364	13.479,75D
03/11	EST.DB PG AVAIS FIA DOC.: 00717364	13.479,75C
03/11	SALDO DO DIA	0,00C
04/11	DB PG AVAIS FIAN HO DOC.: 00717364	13.484,18D
04/11	EST.DB PG AVAIS FIA DOC.: 00717364	13.484,18C
04/11	SALDO DO DIA	0,00C
05/11	DB PG AVAIS FIAN HO DOC.: 00717364	13.488,61D
05/11	SALDO DO DIA	13.488,61D
RESUMO		
(+) SALDO EM CONTA:		13.488,61D
(+) CHEQUE ESPECIAL CONTRATADO:		0,00C
(-) JUROS VENCIDOS PROVISIONADOS:		0,00D
(-) TARIFAS VENCIDAS PROVISIONADAS:		0,00D
(=) SALDO DEVEDOR:		13.488,61D
SALDO BLOQUEADO (CHEQUE):		0,00*
SALDO BLOQUEADO (JUDICIAL):		0,00C
ENCARGOS VENCIDOS REMANESCENTES		
JUROS VENCIDOS REMANESCENTES:		0,00D
TARIFAS VENCIDAS REMANESCENTES:		801,00D
ENCARGOS A VENCER		
PREVISÃO IOF:		0,00D
PREVISÃO JUROS:		0,00D
PREVISÃO TARIFAS:		267,00D
OUTRAS INFORMAÇÕES		
VENCIMENTO CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL:		
TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL (a.m.):		7,99%
CUSTO EFETIVO TOTAL (a.m.):		0,00%
CUSTO EFETIVO TOTAL (a.a.):		0,00%
000 EXTRATOS EMITIDOS ATÉ 03/11/2025		
SAC: 0800 724 4420		
OUVIDORIA SICOOB: 0800 725 0996		

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27



BRASCOM CONSTRUTORA CNPJ 20.371.051/0001-37

Agência 4290 Conta 0039313-3

Saldo total	Limite da conta	Utilizado	Disponível
-R\$ 1.123,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Lançamentos do período: 06/10/2025 até 05/11/2025

Data	Lançamentos	Razão Social	CNPJ/CPF	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
05/11/2025	SALDO EM CONTA CORRENTE				-1.123,25
05/10/2025	SALDO ANTERIOR				0,00

aviso: Os saldos acima são baseados nas informações disponíveis até esse instante e poderão ser alterados a qualquer momento em função de novos lançamentos

atualizado em 05/11/2025 10:14:04

Em caso de dúvidas, de posse do comprovante, contate seu gerente ou a Central no 40901685 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 7701685(demais localidades). Reclamações, informações e cancelamentos: SAC 0800 728 0728, 24 horas por dia ou Fale Conosco: www.itaui.com.br/empresas. Se não ficar satisfeito com a solução, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27



Solicitado em: 05/11/2025 - 10h09

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

CPF/CNPJ: 20.371.051/0001-37, Instituição: Banco Inter, Agência: 0001-9, Conta: 4894079-8

Período: 06/10/2025 a 05/11/2025

Saldo total	Saldo disponível:	Saldo bloqueado:
R\$ 30,19	R\$ 30,19	R\$ 0,00
(bloqueado + disponível)		

16 de Outubro de 2025 Saldo do dia: R\$ 30,19	Valor	Saldo por transação
Pix enviado: "Cp :00000000-BANCO DO BRASIL SA"	-R\$ 2.614,20	-R\$ 2.584,81
Pix recebido: "Cp :00000208-CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA"	R\$ 2.615,00	R\$ 30,19

Fale com a gente

SAC: 0800 940 9999 (opção 09) Ouvidoria: 0800 940 7772 Deficiência de fala e audição: 0800 979 7099

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA
1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia
Naurican Ludovico Lacerda - Tabelião e Registrador

CERTIDÃO POSITIVA

CERTIFICA, a requerimento escrito de parte interessada, que, revendo neste Tabelionato os Livros de Registro de Instrumentos de Protestos, apurou a existência de protestos de Títulos contra:

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONST. LTDA
Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.
Num. Título: DMI 18580/2 Valor(es) Título: R\$ 1.920,00 Endosso: MANDATO
Vencimento: 27/10/2024 Nº.Tít.Banco:193130000019974 Ag./Cod.Ced.: 001796440100015
Protocolo: 7545389 Data Entrada: 13/11/2024 Data Emissão: 28/08/2024 **DATA PROTESTO: 26/11/2024**
Apresentante: 001 - BANCO DO BRASIL S/A 0000 - CENTRO
Credor: REAL BLOCOS LTDA
Favorecido:

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.
Num. Título: DMI 130780/A Valor(es) Título: R\$ 235,00 Endosso: MANDATO
Vencimento: 12/11/2024 Nº.Tít.Banco:109-00072806-2 Ag./Cod.Ced.: 1426010953/4683
Protocolo: 7549517 Data Entrada: 25/11/2024 Data Emissão: 21/06/2024 **DATA PROTESTO: 03/12/2024**
Apresentante: 341 - BANCO ITAU S/A 0000 - CENTRO
Credor: ELETROSUL ENG C. M. ELET LT EP
Favorecido:

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.
Num. Título: DMI 129267-A Valor(es) Título: R\$ 1.625,00 Endosso:
Vencimento: 18/04/2025 Nº.Tít.Banco:129267-A Ag./Cod.Ced.:
Protocolo: 7670852 Data Entrada: 13/05/2025 Data Emissão: 21/03/2025 **DATA PROTESTO: 26/05/2025**
Apresentante: 998 - CERVANTES CIMENTOS GOIAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA
Credor: CERVANTES CIMENTOS GOIAS E MATERIAIS DE CONST
Favorecido:

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.
Num. Título: DMI 129356-B Valor(es) Título: R\$ 666,25 Endosso:
Vencimento: 25/04/2025 Nº.Tít.Banco:129356-B Ag./Cod.Ced.:
Protocolo: 7670853 Data Entrada: 13/05/2025 Data Emissão: 21/03/2025 **DATA PROTESTO: 26/05/2025**
Apresentante: 998 - CERVANTES CIMENTOS GOIAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA
Credor: CERVANTES CIMENTOS GOIAS E MATERIAIS DE CONST
Favorecido:

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.
Num. Título: DMI 3044-1-01/0 Valor(es) Título: R\$ 750,00 Endosso: MANDATO
Vencimento: 22/05/2025 Nº.Tít.Banco:198770000003226 Ag./Cod.Ced.: 002029902900035
Protocolo: 7680456 Data Entrada: 02/06/2025 Data Emissão: 24/04/2025 **DATA PROTESTO: 06/06/2025**
Apresentante: 001 - BANCO DO BRASIL S/A 0000 - CENTRO
Credor: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT
Favorecido:

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento Especial -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª VARA CÍVEL E DE ARBITRAGEM - 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA COMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA
1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia
Naurican Ludovico Lacerda - Tabelião e Registrador

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª VARA CÍVEL E DE ARBITRAGEM - 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.

Num. Título: DMI 3068-1-01/0 Valor(es) Título: R\$ 1.440,00 Endosso: MANDATO

Vencimento: 30/05/2025 Nº.Tít.Banco:198770000003237 Ag./Cod.Ced.: 002029902900035

Protocolo: 7687393 Data Entrada: 09/06/2025 Data Emissão: 02/05/2025 **DATA PROTESTO: 17/06/2025**

Apresentante: 001 - BANCO DO BRASIL S/A 0000 - CENTRO

Credor: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT

Favorecido:

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA ME

Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.

Num. Título: DMI 109353432 Valor(es) Título: R\$ 1.344,02 Endosso: MANDATO

Vencimento: 09/05/2025 Nº.Tít.Banco:141510000196217 Ag./Cod.Ced.: 001774099200013

Protocolo: 7692982 Data Entrada: 16/06/2025 Data Emissão: 10/03/2025 **DATA PROTESTO: 27/06/2025**

Apresentante: 001 - BANCO DO BRASIL S/A 0000 - CENTRO

Credor: AJEL MATERIAIS ELETRICOS LTDA

Favorecido:

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.

Num. Título: DMI 3110-1-01/0 Valor(es) Título: R\$ 1.440,00 Endosso: MANDATO

Vencimento: 11/06/2025 Nº.Tít.Banco:198770000003255 Ag./Cod.Ced.: 002029902900035

Protocolo: 7695396 Data Entrada: 23/06/2025 Data Emissão: 14/05/2025 **DATA PROTESTO: 27/06/2025**

Apresentante: 001 - BANCO DO BRASIL S/A 0000 - CENTRO

Credor: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT

Favorecido:

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA

Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.

Num. Título: DMI 65 Valor(es) Título: R\$ 990,00 Endosso: MANDATO

Vencimento: 01/05/2025 Nº.Tít.Banco:0901/0000000065 Ag./Cod.Ced.: 5004/0001098640

Protocolo: 7700281 Data Entrada: 03/07/2025 Data Emissão: 01/04/2025 **DATA PROTESTO: 09/07/2025**

Apresentante: 756 - BANCOOB-BANCO COOP DO BRASIL SA 0000 - GOIANIA

Credor: AREIAL RIO PILOES LTDA

Favorecido:

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.

Num. Título: DSI 21S8S0MYKM Valor(es) Título: R\$ 4.634,03 Endosso: MANDATO

Vencimento: 23/06/2025 Nº.Tít.Banco:252006104 Ag./Cod.Ced.: 39501207143

Protocolo: 7701593 Data Entrada: 04/07/2025 Data Emissão: 20/05/2025 **DATA PROTESTO: 11/07/2025**

Apresentante: 748 - BANCO SICREDI - UNIÃO METROPOLITANA RS 0000 - SICREDI-GOIANIA

Credor: TOK IMOBILIARIA

Favorecido:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA
1º Protesto, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Goiânia
Naurican Ludovico Lacerda - Tabelião e Registrador

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.
Num. Título: DMI 00000274 Valor(es) Título: R\$ 450,00 Endosso: MANDATO
Vencimento: 15/07/2025 Nº.Tít.Banco:157-00000284-6 Ag./Cod.Ced.: 6630987722/4683
Protocolo: 7714925 Data Entrada: 28/07/2025 Data Emissão: 04/07/2025 **DATA PROTESTO: 01/08/2025**
Apresentante: 341 - BANCO ITAU S/A 0000 - CENTRO
Credor: GUARDIAO ENTULHOS
Favorecido:

CNPJ nº 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Endereço: Suprimido de acordo com o Provimento 134 CNJ, Art. 51.
Num. Título: DMI 00000273 Valor(es) Título: R\$ 1.800,00 Endosso: MANDATO
Vencimento: 15/07/2025 Nº.Tít.Banco:157-00000283-8 Ag./Cod.Ced.: 6630987722/4683
Protocolo: 7714959 Data Entrada: 28/07/2025 Data Emissão: 04/07/2025 **DATA PROTESTO: 01/08/2025**
Apresentante: 341 - BANCO ITAU S/A 0000 - CENTRO
Credor: GUARDIAO ENTULHOS
Favorecido:

Busca efetuada no período de : **02/10/2020 a 02/10/2025**
O referido é verdade; da fé.

Goiânia, (GO), **02 de outubro de 2025**

CUSTAS.....R\$ 62,19	ESTADO.....R\$ 0,00	FUNCOMP.....R\$ 3,72	FUNDAF.....R\$ 0,00
TX.JUDICIARIA..R\$ 19,17	FESEMPs.....R\$ 0,00	FEPADSAJ.....R\$ 1,24	FEMAL.....R\$ 0,00
FUNDESP.....R\$ 6,23	ISS.....R\$ 3,11	FUNPROGE.....R\$ 1,24	TOTAL.....R\$ 99,54
FUNESP.....R\$ 0,00	FUNEMP.....R\$ 1,87	FUNDEPEG.....R\$ 0,77	PÁG.EXTRAS.....R\$ 7,12



Selo Eletronico: **00082510010183631090072**
Consulte: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
E91E0D79C0

Bruno Juliano Mateus Acosta
Escrevente

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA MP Nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, CONFORME IMPRESSAO ABAIXO. Este documento foi assinado digitalmente por BRUNO JULIANO MATEUS ACOSTA-02177346185 em 02/10/2025 15:02:42

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27



2º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE GOIÂNIA
TITULAR: MARCONI DE FARIA CASTRO

CERTIDÃO



1731276

MARCONI DE FARIA CASTRO, Titular do 2º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE GOIÂNIA, por este público instrumento CERTIFICA, a requerimento de BRASCOM CONSTRUTORA LTDA, CPF 20.371.051/0001-37 que, revendo em seu poder, os "Livros de Registro de Protestos" apurou a EXISTÊNCIA de protesto(s) de título (s) em nome de:

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 1245667890 Valor: 360,70 Nº do título no banco: 157-00000028-2
Vencimento: 14/06/2025 Emissão: 13/05/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 0869992628/4683
Favorecido: FERRAGISTA ML Tipo de Protesto: Comum
Credor: FERRAGISTA ML Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO ITAU S/A
Endereço: PC ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, NR. 100 PARQUE JABAQU, 04344902 - SAO PAULO - SP
Nº Protocolo: 7.269.109 Data do Protesto: 02/07/2025

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 00000208 Valor: 900,00 Nº do título no banco: 157-00000216-8
Vencimento: 16/04/2025 Emissão: 01/04/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 6630987722/4683
Favorecido: GUARDIAO ENTULHOS Tipo de Protesto: Comum
Credor: GUARDIAO ENTULHOS Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO ITAU S/A
Endereço: PC ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, NR. 100 PARQUE JABAQU, 04344902 - SAO PAULO - SP
Nº Protocolo: 7.230.163 Data do Protesto: 08/05/2025

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 452903/1 Valor: 330,00 Nº do título no banco: 085500000091663
Vencimento: 14/01/2025 Emissão: 13/12/2024 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 001784355800014
Favorecido: LAVAGNOLI E QUEIROZ INDS E COM DE MATERIAIS E Tipo de Protesto: Comum
Credor: LAVAGNOLI E QUEIROZ INDS E COM DE MATERIAIS E Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO DO BRASIL SA
Endereço: AV.SAO FRANCISCO QD.44 LT.28,226 SANTA GENOVEVA 74000000 - GOIANIA - GO
Nº Protocolo: 7.168.759 Data do Protesto: 28/01/2025

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA ME
Título: DMI 109353431 Valor: 1.344,02 Nº do título no banco: 141510000196216
Vencimento: 09/04/2025 Emissão: 10/03/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 001774099200013
Favorecido: AJEL MATERIAIS ELETRICOS LTDA Tipo de Protesto: Comum
Credor: AJEL MATERIAIS ELETRICOS LTDA Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO DO BRASIL SA
Endereço: AV.SAO FRANCISCO QD.44 LT.28,226 SANTA GENOVEVA 74000000 - GOIANIA - GO
Nº Protocolo: 7.245.304 Data do Protesto: 22/05/2025

Assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE CARVALHO SILVA, Escrevente, em 02/10/2025

Página 1 de 4

Rua 06, nº 225, Setor Central - Goiânia/Goiás
E-mail: sac@2prt.com.br Site eletrônico: www.2prt.com.br Telefone/Mensagem: (62): 3931-1502 Telefone: 3212-1500

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**2º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS**
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE GOIÂNIA
TITULAR: MARCONI DE FARIA CASTRO

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 3032-1-01/0 Valor: 1.260,00 Nº do título no banco: 198770000003218
Vencimento: 20/05/2025 Emissão: 22/04/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 002029902900035
Favorecido: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT Tipo de Protesto: Comum
Credor: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO DO BRASIL SA
Endereço: AV.SAO FRANCISCO QD.44 LT.28,226 SANTA GENOVEVA
74000000 - GOIANIA - GO
Nº Protocolo: 7.252.797 Data do Protesto: 05/06/2025

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 3069-1-01/0 Valor: 1.440,00 Nº do título no banco: 198770000003238
Vencimento: 30/05/2025 Emissão: 02/05/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 002029902900035
Favorecido: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT Tipo de Protesto: Comum
Credor: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO DO BRASIL SA
Endereço: AV.SAO FRANCISCO QD.44 LT.28,226 SANTA GENOVEVA
74000000 - GOIANIA - GO
Nº Protocolo: 7.260.177 Data do Protesto: 23/06/2025

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 3111-1-01/0 Valor: 1.440,00 Nº do título no banco: 198770000003256
Vencimento: 11/06/2025 Emissão: 14/05/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 002029902900035
Favorecido: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT Tipo de Protesto: Comum
Credor: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO DO BRASIL SA
Endereço: AV.SAO FRANCISCO QD.44 LT.28,226 SANTA GENOVEVA
74000000 - GOIANIA - GO
Nº Protocolo: 7.268.178 Data do Protesto: 30/06/2025

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 3146-1-01/0 Valor: 1.360,00 Nº do título no banco: 198770000003280
Vencimento: 18/06/2025 Emissão: 21/05/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 002029902900035
Favorecido: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT Tipo de Protesto: Comum
Credor: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO DO BRASIL SA
Endereço: AV.SAO FRANCISCO QD.44 LT.28,226 SANTA GENOVEVA
74000000 - GOIANIA - GO
Nº Protocolo: 7.270.480 Data do Protesto: 04/07/2025

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 3196-1-01/0 Valor: 1.420,00 Nº do título no banco: 198770000003315
Vencimento: 01/07/2025 Emissão: 03/06/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 002029902900035
Favorecido: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT Tipo de Protesto: Comum
Credor: REAL TRANSPORTES E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LT Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO DO BRASIL SA
Endereço: AV.SAO FRANCISCO QD.44 LT.28,226 SANTA GENOVEVA
74000000 - GOIANIA - GO
Nº Protocolo: 7.281.472 Data do Protesto: 21/07/2025

Assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE CARVALHO SILVA, Escrevente, em 02/10/2025

Página 2 de 4

Rua 06, nº 225, Setor Central - Goiânia/Goiás

E-mail: sac@2prttd.com.br Site eletrônico: www.2prttd.com.br Telefone/Mensagem: (62): 3931-1502 Telefone: 3212-1500

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS**2º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS**
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE GOIÂNIA
TITULAR: MARCONI DE FARIA CASTRO

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA ME
Título: DMI 203260211 Valor: 44,73 Nº do título no banco: 469400000097544
Vencimento: 09/04/2025 Emissão: 10/03/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 002002838700032
Favorecido: AJEL MONTAGEM E AUTOMACAO INDUSTRIAL LTDA Tipo de Protesto: Comum
Credor: AJEL MONTAGEM E AUTOMACAO INDUSTRIAL LTDA Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO DO BRASIL SA
Endereço: AV.SAO FRANCISCO QD.44 LT.28,226 SANTA GENOVEVA
74000000 - GOIANIA - GO
Nº Protocolo: 7.245.254 Data do Protesto: 22/05/2025

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 24909 Valor: 2.040,00 Nº do título no banco: 0901/0000024909
Vencimento: 01/05/2025 Emissão: 01/04/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 5004/0000390828
Favorecido: BL-EXTRACAO DE AREIA LTDA Tipo de Protesto: Comum
Credor: BL-EXTRACAO DE AREIA LTDA Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL - BANCOOB
Endereço: SIG QD 06 LT 2080
70610460 - BRASILIA - DF
Nº Protocolo: 7.273.059 Data do Protesto: 09/07/2025

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DSI FYO6Z8X1Z7 Valor: 4.500,00 Nº do título no banco: 252005213
Vencimento: 21/05/2025 Emissão: 23/04/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 39501207143
Favorecido: TOK IMOBILIARIA Tipo de Protesto: Comum
Credor: TOK IMOBILIARIA Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: COOPERATIVA DE CRED POUP E INV SUL RIOGRANDENSE - SICREDI
Endereço: AVENIDA ALBERTO BINS N 600 ANDAR 4 SALA 06 CENTRO
90030140 - PORTO ALEGRE - RS
Nº Protocolo: 7.253.530 Data do Protesto: 10/06/2025

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 0092572001 Valor: 3.823,26 Nº do título no banco: 008038003248404
Vencimento: 13/02/2025 Emissão: 15/01/2025 Endosso: Mandato Ag./Cód.Cedente: 000000023614472
Favorecido: FERROBRAZ INDUSTRIAL LTDA_1 Tipo de Protesto: Comum
Credor: FERROBRAZ INDUSTRIAL LTDA Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: BANCO C6 BANK SA
Endereço: AV NOVE DE JULHO N 3186 JARDIM PAULISTA
01406000 - SAO PAULO - SP
Nº Protocolo: 7.200.053 Data do Protesto: 26/03/2025

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 129267-B Valor: 1.625,00 Nº do título no banco: 129267-B
Vencimento: 04/04/2025 Emissão: 21/03/2025 Endosso: Ag./Cód.Cedente:
Favorecido: CERVANTES CIMENTOS GOIAS E MATERIAIS DE CONST Tipo de Protesto: Comum
Credor: CERVANTES CIMENTOS GOIAS E MATERIAIS DE CONST Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: CERVANTES CIMENTOS GOIAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA
Endereço: TRECHO 7 N 141 GOIANIA 2
74663800 - GOIANIA - GO
Nº Protocolo: 7.243.611 Data do Protesto: 20/05/2025

Assinado digitalmente por PEDRO HENRIQUE CARVALHO SILVA, Escrevente, em 02/10/2025

Página 3 de 4

Rua 06, nº 225, Setor Central - Goiânia/Goiás

E-mail: sac@2prttd.com.br Site eletrônico: www.2prttd.com.br Telefone/Mensagem: (62): 3931-1502 Telefone: 3212-1500

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS



2º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS E
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE GOIÂNIA
TITULAR: MARCONI DE FARIA CASTRO

Documento: CNPJ 20.371.051/0001-37 Nome: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Título: DMI 129356-A Valor: 666,25 Nº do título no banco: 129356-A
Vencimento: 11/04/2025 Emissão: 21/03/2025 Endosso: Ag./Cód.Cedente:
Favorecido: CERVANTES CIMENTOS GOIAS E MATERIAIS DE CONST Tipo de Protesto: Comum
Credor: CERVANTES CIMENTOS GOIAS E MATERIAIS DE CONST Motivo de Protesto: Falta de Pagamento
Portador: CERVANTES CIMENTOS GOIAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA
Endereço: TRECHO 7 N 141 GOIANIA 2
74663800 - GOIANIA - GO
Nº Protocolo: 7.243.612 Data do Protesto: 20/05/2025

Busca efetuada no período de: 02/10/2020 até 02/10/2025 (05 anos anteriores)

O referido é verdade e dá fé.

Goiânia, 02 de outubro de 2025.

Emolumentos	Fundesp	Funemp	Funcomp	Adv. dat.	Funproge	Fundepeg	ISS	Tx. judiciária	Valor total
65,75	6,59	1,98	3,96	1,31	1,31	0,81	3,29	19,17	104,17

Selo Eletrônico: 01692510012947931090061

Consulte em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Pedro Henrique Carvalho Silva
Escrevente



A autenticidade da presente poderá ser verificada no site, www.2prtd.com.br informando o código de verificação: **DJ1K1-KD67Q-N47K1-K4813** ou pelo QRCode ao lado.

RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS

PROCESSOS	PARTE ADVERSA	VALOR
5669792-48.2025.8.09.0051	Julles Mycael Dias De Freitas	R\$ 23.400,20
5590665-61.2025.8.09.0051	Sthefanny Lauanne Pereira Luiz	R\$ 10.700.000,00
5510165-08.2025.8.09.0051	Brascom Construtora Ltda	R\$ 569.523,51
5509983-22.2025.8.09.0051	Brascom Construtora Ltda	R\$ 201.266,14
5418715-81.2025.8.09.0051	Banco Bradesco S.A.	R\$ 569.523,51
5386052-79.2025.8.09.0051	Banco Bradesco S.A.	R\$ 201.266,14
5328087-46.2025.8.09.0051	Banco Bradesco S.A.	R\$ 219.909,78
0011572-18.2023.5.18.0002	Renato da Conceição	R\$ 139.063,86
0011534-03.2023.5.18.0003	Vinicius da Silva Moraes	R\$ 101.626,66
0011669-15.2023.5.18.0003	Erivelton Pereira Farias	R\$ 20.902,09
0011553-97.2023.5.18.0006	Marcos José Oliveira Alves	R\$ 117.407,27
0010952-55.2023.5.18.0018	Otavio Marinelli Neto	R\$ 37.375,90
0010180-06.2024.5.18.0003	João Anastácio Neto	R\$ 145.523,71
0011572-18.2023.5.18.0002	Renato da Conceição	R\$ 139.063,86
0011534-03.2023.5.18.0003	Vinícius da Silva Moraes	R\$ 101.626,66
0011669-15.2023.5.18.0003	Erivelton Pereira Farias	R\$ 20.902,09
0011553-97.2023.5.18.0006	Marcos José Oliveira Alves	R\$ 117.407,27
0010952-55.2023.5.18.0018	Otávio Marinelli Neto	R\$ 37.375,90
0010180-06.2024.5.18.0003	João Anastácio Neto	R\$ 145.523,71
0010248-47.2024.5.18.0005	Renilson Teles dos Anjos	R\$ 104.447,77

0010366-23.2024.5.18.0005	Alessandro do Nascimento Barbosa	R\$ 88.664,86
0010644-24.2024.5.18.0005	Fernando dos Santos Rodrigues	R\$ 136.690,77
0010129-83.2024.5.18.0006	Domingos Pereira Bezerra	R\$ 82.961,41
0011797-86.2024.5.18.0007	Valtenir Ferreira da Silva	R\$ 59.380,96
0011216-65.2024.5.18.0009	Cleidomar Amaro de Oliveira	R\$ 154.258,89
0011712-91.2024.5.18.0010	Natanael da Silva	R\$ 50.330,73
0011807-24.2024.5.18.0010	Plácido Moraes da Silva	R\$ 80.997,95
0011770-88.2024.5.18.0012	Divino Antônio Ferreira da Silva	R\$ 854.386,09
0010079-36.2024.5.18.0013	Mauro Alves da Silva	R\$ 134.599,28
0010813-84.2024.5.18.0013	Rian Sousa Silva	R\$ 120.513,17
0010283-77.2024.5.18.0014	Waldemar Silva Santos	R\$ 717.361,78
0010766-10.2024.5.18.0014	Raul de Sousa Vieira	R\$ 196.851,87
0010949-72.2024.5.18.0016	Luiz Antônio Alves de Carvalho	R\$ 144.923,53
0011205-15.2024.5.18.0016	Alex Jairo Santos Bezerra	R\$ 92.775,81
0010068-89.2024.5.18.0018	Valdecy Juvenal Bispo	R\$ 131.970,52
0000342-96.2025.5.18.0005	André Cardoso Júnior	R\$ 136.476,82

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:27

DECLARAÇÃO

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 20.371.051/0001-37, com sede na Rua 72, nº 223, Sala 710 – Edifício QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP nº 74.805-480, e-mail paralegal@contalnet.com.br, neste ato representada em conformidade com seu contrato social, declara, para os devidos fins de direito, que jamais foi falida, bem como nunca requereu ou obteve concessão de recuperação judicial, estando ciente das condições dispostas no art. 48 e seguintes da Lei nº 11.101/2005, não incidindo em qualquer impedimento legal ou crime previsto no mencionado diploma.

Goiânia/GO, 24 de outubro de 2025.

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA:20371051000137
Assinado de forma digital por
BRASCOM CONSTRUTORA
LTDA:20371051000137
Dados: 2025.10.31 10:17:57 -03'00'

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

CNPJ Nº. 20.371.051/0001-37

Representada em conformidade com seu contrato social

DECLARAÇÃO

CAIO CÉSAR GUIMARÃES NOGUEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 4529977 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 015.508.091-13, declara, para os devidos fins de direito, especificamente no que se refere ao art. 48, inciso IV, da Lei nº 11.101/2005, que não está impedido de exercer as funções de administrador da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, incluindo crime falimentar, valendo a presente como declaração de desimpedimento e de inexistência de condenação criminal.

Goiânia/GO, 22 de outubro de 2025.

CAIO CESAR GUIMARAES
NOGUEIRA:01550809113

Assinado de forma digital por
CAIO CESAR GUIMARAES
NOGUEIRA:01550809113
Dados: 2025.10.31 10:15:27 -03'00'

CAIO CÉSAR GUIMARÃES NOGUEIRA
CPF nº 015.508.091-13

DECLARAÇÃO

GUILHERME RIBEIRO ALVES, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 5848115 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 048.974.011-19, na qualidade de sócio da empresa BRASCOM CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 20.371.051/0001-37, declara, para os devidos fins de direito e em observância ao disposto no art. 48, inciso IV, da Lei nº 11.101/2005, que não está impedido de exercer as funções de administrador da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, incluindo crime falimentar, valendo a presente como declaração de desimpedimento e de inexistência de condenação criminal.

Goiânia/GO, 22 de outubro de 2025.

GUILHERME RIBEIRO
ALVES:04897401119

Assinado de forma digital por
GUILHERME RIBEIRO ALVES:04897401119
Dados: 2025.10.31 10:16:07 -03'00'

GUILHERME RIBEIRO ALVES

CPF nº 048.974.011-19

Estado de Goiás
Poder Judiciário
COMARCA DE GOIÂNIA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR CÍVEL
02 de outubro de 2025
Luis Silva
Escrivão



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR

O Bel. LUIS SILVA, Distribuidor Judicial Cível do Termo e Comarca de Goiânia, Capital Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO ESTADUAL

CERTIFICA a requerimento verbal da parte interessada que, revendo nesta serventia o seu banco de dados informatizado, os livros, fichas, papéis e demais assentamentos e também os sistemas e dados do Poder Judiciário Estadual, verificou dos mesmos **CONSTAR**, em ANDAMENTO, CONTRA:

Identificação:

Requerente : BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Profissão : PESSOA JURIDICA
CPF/CGC : 20.371.051/0001-37
Domicílio : NESTA CAPITAL

A(s) seguinte(s) distribuição(ções) e/ou registro(s) de ação(ões), como segue (m) :

001) Protocolo : 5328087-46.2025.8.09
Juízo : GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª,
Natureza : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Requerente : BANCO BRADESCO S.A.
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 29/04/2025 Valor da Ação : R\$219.909,78

Observação: Esta Certidão contém 4 quatro folhas

Fls. 001
Cont. às Fls. 002
12000258568357453486



Assinado digitalmente por: LUIS SILVA, ESCRIVÃO, em 02/10/2025 às 15:47:15
Para validar este documento informe o código 1200 0258 5683 5745 3486 no endereço <http://cdcivel.com.br/validar-certidao>

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 20/11/2025 12:03:28

Estado de Goiás
Poder Judiciário
COMARCA DE GOIÂNIA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR CÍVEL
02 de outubro de 2025
Luis Silva
Escrivão



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR

O Bel. LUIS SILVA, Distribuidor Judicial Cível do
Termo e Comarca de Goiânia, Capital Estado de
Goiás, na forma da lei, etc.

-Continuação da Certidão em nome de: **BRASCOM CONSTRUTORA LTDA**
- 002) Protocolo : **5386052-79.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E
Natureza : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Requerente : **BANCO BRADESCO S.A.**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 19/05/2025 Valor da Ação : R\$201.266,14
- 003) Protocolo : **5418715-81.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 3ª UPJ VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª,
Natureza : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Requerente : **BANCO BRADESCO S.A.**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 29/05/2025 Valor da Ação : R\$569.523,51
- 004) Protocolo : **5579223-98.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E
Natureza : PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL
Requerente : **BANCO BRADESCO S/A**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 22/07/2025 Valor da Ação : R\$517.579,93

Observação: Esta Certidão contém 4 quatro folhas

Fls. 002
Cont. às Fls. 003



Assinado digitalmente por: LUIS SILVA, ESCRIVÃO, em 02/10/2025 às 15:47:15
Para validar este documento informe o código 1200 0258 5683 5745 3486 no endereço <http://cdcivel.com.br/validar-certidao>

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28

Estado de Goiás
Poder Judiciário
COMARCA DE GOIÂNIA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR CÍVEL
02 de outubro de 2025
Luis Silva
Escrivão



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR

O Bel. LUIS SILVA, Distribuidor Judicial Cível do
Termo e Comarca de Goiânia, Capital Estado de
Goiás, na forma da lei, etc.

-Continuação da Certidão em nome de: **BRASCOM CONSTRUTORA LTDA**
- 005) Protocolo : **5590665-61.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E
Natureza : PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL
Requerente : **STHEFANNY LAUANNE PEREIRA LUIZ**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 25/07/2025 Valor da Ação : R\$10.700.000,00
- 006) Protocolo : **5669792-48.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 2ª UPJ JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS: 6º,
Natureza : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Requerente : **JULLES MYCAEL DIAS DE FREITAS**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 21/08/2025 Valor da Ação : R\$23.400,20
- 007) Protocolo : **5752114-28.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 1º CEJUSC - PRÉ-PROCESSUAL
Natureza : RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL
Requerente : **AJEL MATERIAIS ELETRICOS LTDA**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 16/09/2025 Valor da Ação : R\$3.261,63

Observação: Esta Certidão contém 4 quatro folhas

Fls. 003
Cont. às Fls. 004



Assinado digitalmente por: LUIS SILVA, ESCRIVÃO, em 02/10/2025 às 15:47:15
Para validar este documento informe o código 1200 0258 5683 5745 3486 no endereço <http://cdcivel.com.br/validar-certidao>

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28

Estado de Goiás
Poder Judiciário
COMARCA DE GOIÂNIA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR CÍVEL
02 de outubro de 2025
Luis Silva
Escrivão



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR

O Bel. LUIS SILVA, Distribuidor Judicial Cível do Termo e Comarca de Goiânia, Capital Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

.....Continuação da Certidão em nome de: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

CERTIFICA mais que em desfavor de BRASCOM CONSTRUTORA LTDA CPF/CNPJ No.: 20.371.051/0001-37, verificou inexistir quaisquer outras distribuições de ações cíveis em geral, especialmente ações de Falência e Concordata, até a presente data.

CERTIFICA finalmente que a presente certidão abrange todas as Comarcas do Estado de Goiás.

NADA MAIS. Era tudo o que foi pedido para certificar, do que se reporta e dá fé.

Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Goiânia, Capital do Estado de Goiás aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (02/10/2025).

Cartório Distribuidor Cível
Bel. Luis Silva
Escrivão

Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias

Valor da certidão.....R\$55,08
Valor da Taxa Judiciária.....R\$19,17
Total.....R\$ 74,25
Data Receita.....02/10/2025
Taxa Judiciária recolhida através da Guia de número: 856835745

Fls. 004
12000258568357453486



Assinado digitalmente por: LUIS SILVA, ESCRIVÃO, em 02/10/2025 às 15:47:15
Para validar este documento informe o código 1200 0258 5683 5745 3486 no endereço <http://cdcivel.com.br/validar-certidao>

Estado de Goiás
Poder Judiciário
COMARCA DE GOIÂNIA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR CÍVEL
02 de outubro de 2025
Luis Silva
Escrivão



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR

O Bel. LUIS SILVA, Distribuidor Judicial Cível do Termo e Comarca de Goiânia, Capital Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO ESTADUAL

CERTIFICA a requerimento verbal da parte interessada que, revendo nesta serventia o seu banco de dados informatizado, os livros, fichas, papéis e demais assentamentos e também os sistemas e dados do Poder Judiciário Estadual, verificou dos mesmos **CONSTAR**, em ANDAMENTO, CONTRA:

Identificação:

Requerente : BRASCOM CONSTRUTORA LTDA
Profissão : PESSOA JURIDICA
CPF/CGC : 20.371.051/0001-37
Domicílio : NESTA CAPITAL

A(s) seguinte(s) distribuição(ções) e/ou registro(s) de ação(ões), como segue(m) :

001) Protocolo : 5328087-46.2025.8.09
Juízo : GOIÂNIA - 6ª UPJ VARAS CÍVEIS: 26ª, 27ª, 28ª,
Natureza : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Requerente : BANCO BRADESCO S.A.
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 29/04/2025 Valor da Ação : R\$219.909,78

Observação: Esta Certidão contém 4 quatro folhas

Fls. 001
Cont. às Fls. 002
12000258568402351248



Assinado digitalmente por: LUIS SILVA, ESCRIVÃO, em 02/10/2025 às 15:46:32
Para validar este documento informe o código 1200 0258 5684 0235 1248 no endereço <http://cdcivel.com.br/validar-certidao>

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 20/11/2025 12:03:28

Estado de Goiás
Poder Judiciário
COMARCA DE GOIÂNIA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR CÍVEL
02 de outubro de 2025
LUIS SILVA
Escrivão



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR

O Bel. LUIS SILVA, Distribuidor Judicial Cível do
Termo e Comarca de Goiânia, Capital Estado de
Goiás, na forma da lei, etc.

-Continuação da Certidão em nome de: **BRASCOM CONSTRUTORA LTDA**
- 002) Protocolo : **5386052-79.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E
Natureza : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Requerente : **BANCO BRADESCO S.A.**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 19/05/2025 Valor da Ação : R\$201.266,14
- 003) Protocolo : **5418715-81.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 3ª UPJ VARAS CÍVEIS: 6ª, 7ª, 8ª, 9ª,
Natureza : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Requerente : **BANCO BRADESCO S.A.**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 29/05/2025 Valor da Ação : R\$569.523,51
- 004) Protocolo : **5579223-98.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E
Natureza : PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL
Requerente : **BANCO BRADESCO S/A**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 22/07/2025 Valor da Ação : R\$517.579,93

Observação: Esta Certidão contém 4 quatro folhas

Fls. 002
Cont. às Fls. 003



Assinado digitalmente por: LUIS SILVA, ESCRIVÃO, em 02/10/2025 às 15:46:32
Para validar este documento informe o código 1200 0258 5684 0235 1248 no endereço <http://cdcivel.com.br/validar-certidao>

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 20/11/2025 12:03:28

Estado de Goiás
Poder Judiciário
COMARCA DE GOIÂNIA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR CÍVEL
02 de outubro de 2025
Luis Silva
Escrivão



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR

O Bel. LUIS SILVA, Distribuidor Judicial Cível do
Termo e Comarca de Goiânia, Capital Estado de
Goiás, na forma da lei, etc.

-Continuação da Certidão em nome de: **BRASCOM CONSTRUTORA LTDA**
- 005) Protocolo : **5590665-61.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E
Natureza : PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL
Requerente : **STHEFANNY LAUANNE PEREIRA LUIZ**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 25/07/2025 Valor da Ação : R\$10.700.000,00
- 006) Protocolo : **5669792-48.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 2ª UPJ JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS: 6º,
Natureza : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
Requerente : **JULLES MYCAEL DIAS DE FREITAS**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 21/08/2025 Valor da Ação : R\$23.400,20
- 007) Protocolo : **5752114-28.2025.8.09**
Juízo : GOIÂNIA - 1º CEJUSC - PRÉ-PROCESSUAL
Natureza : RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL
Requerente : **AJEL MATERIAIS ELETRICOS LTDA**
Adv. Requerente :
Adv. Requerido :
Data Distribuição : 16/09/2025 Valor da Ação : R\$3.261,63

Observação: Esta Certidão contém 4 quatro folhas

Fls. 003
Cont. às Fls. 004



Assinado digitalmente por: LUIS SILVA, ESCRIVÃO, em 02/10/2025 às 15:46:32
Para validar este documento informe o código 1200 0258 5684 0235 1248 no endereço <http://cdcivel.com.br/validar-certidao>

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28

Estado de Goiás
Poder Judiciário
COMARCA DE GOIÂNIA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR CÍVEL
02 de outubro de 2025
Luis Silva
Escrivão



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR

O Bel. LUIS SILVA, Distribuidor Judicial Cível do Termo e Comarca de Goiânia, Capital Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

.....Continuação da Certidão em nome de: BRASCOM CONSTRUTORA LTDA

CERTIFICA mais que em desfavor de BRASCOM CONSTRUTORA LTDA CPF/CNPJ No.: 20.371.051/0001-37, verificou inexistir quaisquer outras distribuições de ações cíveis em geral, especialmente ações de Recuperação Judicial, até a presente data.

CERTIFICA finalmente que a presente certidão abrange todas as Comarcas do Estado de Goiás.

NADA MAIS. Era tudo o que foi pedido para certificar, do que se reporta e dá fé.

Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Goiânia, Capital do Estado de Goiás aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (02/10/2025).

Cartório Distribuidor Cível
Bel. Luis Silva
Escrivão

Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias

Valor da certidão.....R\$55,08
Valor da Taxa Judiciária.....R\$19,17
Total.....R\$ 74,25
Data Receita.....02/10/2025
Taxa Judiciária recolhida através da Guia de número: 856840235

Fls. 004
12000258568402351248



Assinado digitalmente por: LUIS SILVA, ESCRIVÃO, em 02/10/2025 às 15:46:32
Para validar este documento informe o código 1200 0258 5684 0235 1248 no endereço <http://cdcivel.com.br/validar-certidao>



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES CRIMINAIS
TODAS AS COMARCAS

Nº : **104822604953**

CERTIFICO que revendo os registros dos bancos de dados informatizados dos Sistemas de Primeiro Grau, do Poder Judiciário do Estado de Goiás, consultando AÇÃO PENAL e/ou EXECUÇÃO PENAL, em andamento, verifica-se que NADA CONSTA em desfavor de:

Requerente : CAIO CESAR GUIMARÃES NOGUEIRA
Nome da Mãe : MARIA LEDI GUIMARÃES NOGUEIRA
Data de Nascimento : 10/08/1990
CPF : 015.508.091-13

- a) a presente certidão foi expedida gratuitamente através da internet pelo usuário do sistema;
- b) a informação do número do CPF para expedição da certidão é de responsabilidade do solicitante da certidão, pesquisados o nome e o CPF como digitados, sendo que o destinatário deve conferir o nome e a titularidade do número do CPF informado;**
- c) a autenticidade desta certidão deve ser confirmada no site do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás no endereço <https://projudi.tjgo.jus.br/CertidaoPublica>;
- d) somente positavam ações penais e execuções penais;
- e) esta certidão INCLUI os processos criminais em tramitação na Justiça Comum Estadual, abrangendo também aqueles que tramitam na Vara da Auditoria Militar, nos Juizados Especiais Criminais e no Sistema Eletrônico de Execução Unificado - SEEU;
- f) esta certidão refere-se ao período de 05/1996 até a presente data.
- g) qualquer rasura ou emenda invalidará a presente certidão.

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO : **104822604953**

Certidão expedida em 5 de novembro de 2025, às 10:45:45
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Corregedoria Geral da Justiça
Avenida Assis Chateaubriand n. 195 Setor Oeste CEP 74130-012
Data da última atualização do banco de dados: 5 de novembro de 2025



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Publicado Digitalmente em 05/11/2025 - 10:45:45
Localizar pelo código: 104822604953, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/CertidaoPublica>



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES CRIMINAIS
TODAS AS COMARCAS

Nº : **104722608770**

CERTIFICO que revendo os registros dos bancos de dados informatizados dos Sistemas de Primeiro Grau, do Poder Judiciário do Estado de Goiás, consultando AÇÃO PENAL e/ou EXECUÇÃO PENAL, em andamento, verifica-se que NADA CONSTA em desfavor de:

Requerente : GUILHERME RIBEIRO ALVES
Nome da Mãe : MARCIA APARECIDA RIBEIRO ALVES
Data de Nascimento : 10/10/1996
CPF : 048.974.011-19

- a) a presente certidão foi expedida gratuitamente através da internet pelo usuário do sistema;
- b) a informação do número do CPF para expedição da certidão é de responsabilidade do solicitante da certidão, pesquisados o nome e o CPF como digitados, sendo que o destinatário deve conferir o nome e a titularidade do número do CPF informado;**
- c) a autenticidade desta certidão deve ser confirmada no site do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás no endereço <https://projudi.tjgo.jus.br/CertidaoPublica>;
- d) somente positavam ações penais e execuções penais;
- e) esta certidão INCLUI os processos criminais em tramitação na Justiça Comum Estadual, abrangendo também aqueles que tramitam na Vara da Auditoria Militar, nos Juizados Especiais Criminais e no Sistema Eletrônico de Execução Unificado - SEEU;
- f) esta certidão refere-se ao período de 05/1996 até a presente data.
- g) qualquer rasura ou emenda invalidará a presente certidão.

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO : **104722608770**

Certidão expedida em 5 de novembro de 2025, às 10:47:52
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - Corregedoria Geral da Justiça
Avenida Assis Chateaubriand n. 195 Setor Oeste CEP 74130-012
Data da última atualização do banco de dados: 5 de novembro de 2025



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Publicado Digitalmente em 05/11/2025 - 10:47:52
Localizar pelo código: 104722608770, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/CertidaoPublica>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

Nº 2190772/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

GUILHERME RIBEIRO ALVES

OU

CPF/CNPJ nº 048.974.011-19

Certidão emitida em: 05/11/2025 , às 11:05:28 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
 - Processo Judicial Eletrônico até 05/11/2025 , às 09:30:47.
 - Processo Digital da 1ª Região até 05/11/2025 , às 09:30:47.
 - Processo Judicial Digital de Execução Fiscal até 05/11/2025 , às 09:30:47.
 - JEF Virtual até 05/11/2025 , às 09:30:47.
 - Processual até 05/11/2025 , às 09:30:47.
 - Sistema Eletrônico de Execução Unificado até 05/11/2025 , às 09:30:47.

Código de validação: 5B8K.DYNO.V8UL.EPGW.AGPX

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/5B8K.DYNO.V8UL.EPGW.AGPX>

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 2ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

Nº 2190772/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

GUILHERME RIBEIRO ALVES

OU

CPF/CNPJ nº 048.974.011-19

Certidão emitida em: 05/11/2025 , às 11:05:28 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
 - Seção Judiciária do Espírito Santo (Eproc ES) até 05/11/2025 , às 11:02:02.
 - Seção Judiciária do Rio de Janeiro (Eproc RJ) até 05/11/2025 , às 11:02:02.
 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região (Eproc TRF2) até 05/11/2025 , às 11:02:02.



Código de validação: 5B8K.DYNO.V8UL.EPGW.AGPX

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/5B8K.DYNO.V8UL.EPGW.AGPX>

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

Nº 2190772/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

GUILHERME RIBEIRO ALVES

OU

CPF/CNPJ nº 048.974.011-19

Certidão emitida em: 05/11/2025 , às 11:05:28 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
- Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau até 05/11/2025 , às 11:05:21.
 - PJe - Sistema Processual Eletrônico até 05/11/2025 , às 11:05:21.
 - SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificado até 05/11/2025 , às 11:05:21.



Código de validação: 5B8K.DYNO.V8UL.EPGW.AGPX

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/5B8K.DYNO.V8UL.EPGW.AGPX>

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

Nº 2190772/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

GUILHERME RIBEIRO ALVES

OU

CPF/CNPJ nº 048.974.011-19

Certidão emitida em: 05/11/2025 , às 11:05:28 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

- ESPARTA até 11/06/2024 , às 15:20:58.
- PJE-AL até 03/11/2025 , às 00:42:10.
- PJE-CE até 03/11/2025 , às 01:03:11.
- PJE-PB até 03/11/2025 , às 00:42:27.
- PJE-PE até 03/11/2025 , às 00:57:31.
- PJE-RN até 03/11/2025 , às 00:33:01.
- PJE-SE até 03/11/2025 , às 00:22:52.
- PJE-T5 até 03/11/2025 , às 00:43:38.
- TEBA5 até 30/10/2025 , às 01:31:29.

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28



Código de validação: 5B8K.DYNO.V8UL.EPGW.AGPX

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site
<https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/5B8K.DYNO.V8UL.EPGW.AGPX>

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

Nº 2190765/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA

OU

CPF/CNPJ nº 015.508.091-13

Certidão emitida em: 05/11/2025 , às 11:05:28 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
 - Processo Judicial Eletrônico até 05/11/2025 , às 09:30:47.
 - Processo Digital da 1ª Região até 05/11/2025 , às 09:30:47.
 - Processo Judicial Digital de Execução Fiscal até 05/11/2025 , às 09:30:47.
 - JEF Virtual até 05/11/2025 , às 09:30:47.
 - Processual até 05/11/2025 , às 09:30:47.
 - Sistema Eletrônico de Execução Unificado até 05/11/2025 , às 09:30:47.

Código de validação: 0AW4.E5J8.3484.KSNK.LENP

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/0AW4.E5J8.3484.KSNK.LENP>

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

Nº 2190765/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA

OU

CPF/CNPJ nº 015.508.091-13

Certidão emitida em: 05/11/2025 , às 11:05:28 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#!/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
 - Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau até 05/11/2025 , às 11:05:19.
 - PJe - Sistema Processual Eletrônico até 05/11/2025 , às 11:05:19.
 - SEEU - Sistema Eletrônico de Execução Unificado até 05/11/2025 , às 11:05:19.



Código de validação: 0AW4.E5J8.3484.KSNK.LENP

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#!/validacao-certidao/0AW4.E5J8.3484.KSNK.LENP>

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

Nº 2190765/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA

OU

CPF/CNPJ nº 015.508.091-13

Certidão emitida em: 05/11/2025 , às 11:05:28 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

- ESPARTA até 11/06/2024 , às 15:20:58.
- PJE-AL até 03/11/2025 , às 00:42:10.
- PJE-CE até 03/11/2025 , às 01:03:11.
- PJE-PB até 03/11/2025 , às 00:42:27.
- PJE-PE até 03/11/2025 , às 00:57:31.
- PJE-RN até 03/11/2025 , às 00:33:01.
- PJE-SE até 03/11/2025 , às 00:22:52.
- PJE-T5 até 03/11/2025 , às 00:43:38.
- TEBAS até 30/10/2025 , às 01:31:29.

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28



Código de validação: 0AW4.E5J8.3484.KSNK.LENP

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site
<https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/0AW4.E5J8.3484.KSNK.LENP>

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28





JUSTIÇA ELEITORAL
TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL
CERTIDÃO

Certifico que, consultando o cadastro eleitoral, verificou-se NÃO CONSTAR registro de condenação criminal eleitoral, transitada em julgado, para o(a) eleitor(a) abaixo qualificado.

Eleitor(a): **CAIO CÉSAR GUIMARÃES NOGUEIRA**

Inscrição: **0563 7297 1031**

Zona: 146

Seção: 0182

Município: 93734 - GOIANIA

UF: GO

Data de nascimento: 10/08/1990

Domicílio desde: 19/04/2006

Filiação: - MARIA LEDI GUIMARÃES NOGUEIRA
- WALDINEI NOGUEIRA

Certidão emitida às 10:59 em 05/11/2025



Esta **certidão de crimes eleitorais** é expedida gratuitamente.

Sua autenticidade poderá ser confirmada na página do Tribunal Superior Eleitoral na Internet, no endereço: <http://www.tse.jus.br> ou pelo aplicativo e-Título, por meio do código:

PNQB.LBSI.FZCP.I21+

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28



JUSTIÇA ELEITORAL
TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL
CERTIDÃO

Certifico que, consultando o cadastro eleitoral, verificou-se NÃO CONSTAR registro de condenação criminal eleitoral, transitada em julgado, para o(a) eleitor(a) abaixo qualificado.

Eleitor(a): **GUILHERME RIBEIRO ALVES**

Inscrição: **0661 8741 1090**

Zona: 135 Seção: 0350

Município: 93734 - GOIANIA

UF: GO

Data de nascimento: 10/10/1996

Domicílio desde: 11/03/2015

Filiação: - MARCIA APARECIDA RIBEIRO ALVES
- VILSON ALVES DA SILVA

Certidão emitida às 10:54 em 05/11/2025



Esta **certidão de crimes eleitorais** é expedida gratuitamente.

Sua autenticidade poderá ser confirmada na página do Tribunal Superior Eleitoral na Internet, no endereço: <http://www.tse.jus.br> ou pelo aplicativo e-Título, por meio do código:

KSGR.S62A.QSIO.HGW2

Valor: R\$ 2.219,875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimento
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:28

RELATÓRIO DETALHADO DO PASSIVO FISCAL

Relação de Endividamento de Impostos e Parcelamentos Fiscais Federais.

Nº	Modalidade	Processo	Imposto	ADM	SALDO DEVEDOR	IDENTIFICAÇÃO	TOTAL PARCELAS	PARCELAS A VENCER
1	ISS RETIDO NA FONTE			MUNICIPAL	R\$ 2.529,78			
2	SIMULAÇÃO DE DÉBITOS VENCIDOS NÃO PARCELADOS			FEDERAL	R\$ 87.619,08	SIMULAÇÃO	60	60
3	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 70.372,84	0211.00012.0007975555.23-16	60	33
4	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 20.181,12	0211.00012.0013933790.22-01	60	24
5	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 47.080,17	0211.00012.0025381966.23-16	60	35
6	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 18.327,21	0211.00012.0033314048.22-69	59	27
7	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 67.507,85	0211.00012.0031354866.22-69	60	27
8	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 62.631,67	0211.00012.0042764478.23-01	60	27
9	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 66.495,76	0211.00012.0049653558.24-92	60	48
10	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 27.512,67	0211.00012.0050595853.25-69	52	51
11	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 59.872,25	0211.00012.0050875774.24-92	60	48
12	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 149.652,20	0211.00012.0057404424.22-35	60	31
13	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 48.335,89	0211.00012.0060922580.23-35	60	39
14	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 36.851,56	0211.00012.0063549945.23-92	60	39
15	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 124.500,58	0211.00012.0069361985.24-69	60	50
16	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 32.204,81	0211.00012.0069661497.24-35	60	50
17	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 160.633,51	0211.00012.0072657384.23-73	60	40
18	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 24.605,17	0211.00012.0087572031.23-16	58	39
19	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 61.454,57	0211.00012.0091839386.23-69	60	42
20	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 79.848,29	0211.00012.0104421875.23-20	60	43
21	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 9.666,03	0211.00012.0124478333.24-16	22	17
22	PARCELAMENTO SIMPLIFICADO			FEDERAL	R\$ 2.945,44	10120-410540/2021-28	45	4
TOTAL					R\$ 1.260.828,45			

BRASCOM CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ Nº. 20.371.051/0001-37
Por seu sócio administrador, CAIO CESAR GUIMARAES NOGUEIRA
CPF nº. 015.508.091-13

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:29

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:29

FICHA ANALÍTICA DO BEM				
Período	Histórico	Depreciação fiscal do período	Depreciação fiscal acumulada	Saldo fiscal a depreciar
Bem:	61 - ADAPTADOR DO MANDRIL P/BROCA SDS PLUS			Data de aquisição: 25/08/2023 Valor original: 7,94
SET/2025	Depreciação	0,07	1,76	6,18
Bem:	69 - ALISADORA DE CONCRETO TPT900 GAS 6.5HP			Data de aquisição: 21/09/2023 Valor original: 6.951,99
SET/2025	Depreciação	57,93	1.409,63	5.542,36
Bem:	15 - BETON HORB 400LT 220V 2CV C/CHAVE 001-0010-7324			Data de aquisição: 15/02/2022 Valor original: 4.750,00
SET/2025	Depreciação	39,58	1.721,73	3.028,27
Bem:	27 - BETONEIRA 400L RENTAL MAX C/MOTOR MONO 2CV 220V 60HZ 4P C/RODA MACICA C/KIT SEGUR			Data de aquisição: 06/05/2022 Valor original: 13.326,36
SET/2025	Depreciação	111,05	4.535,14	8.791,22
Bem:	4 - BETONEIRA CONSTR 400LT C/MOTOR METALPAMA			Data de aquisição: 24/09/2020 Valor original: 3.600,00
SET/2025	Depreciação	30,00	1.807,00	1.793,00
Bem:	68 - BETONEIRA PROF CONSTR 400L MOTOR 2CVMONO			Data de aquisição: 21/09/2023 Valor original: 3.849,00
SET/2025	Depreciação	32,08	780,61	3.068,39
Bem:	51 - BOSCH-MARTELETE 112A GBH 2-24D CAIXA+BRO			Data de aquisição: 22/06/2023 Valor original: 893,00
SET/2025	Depreciação	7,44	203,11	689,89
Bem:	55 - BOSCH-MARTELETE 112A GBH 2-24D CAIXA+BRO			Data de aquisição: 05/07/2023 Valor original: 893,00
SET/2025	Depreciação	7,44	199,92	693,08
Bem:	52 - BOSCH-NIVEL LASER GCL 2-15+MAL+RM1			Data de aquisição: 22/06/2023 Valor original: 997,50
SET/2025	Depreciação	8,31	226,86	770,64
Bem:	21 - Cadeira Presidente Escritorio Giratoria Fox Office C300 - Preta			Data de aquisição: 06/04/2022 Valor original: 779,89
SET/2025	Depreciação	6,50	271,92	507,97
Bem:	22 - Cadeira Presidente Escritorio Giratoria Fox Office C300 - Preta			Data de aquisição: 06/04/2022 Valor original: 779,89
SET/2025	Depreciação	6,50	271,92	507,97
Bem:	23 - Cadeira Presidente Escritorio Giratoria Fox Office C300 - Preta			Data de aquisição: 06/04/2022 Valor original: 779,89
SET/2025	Depreciação	6,50	271,92	507,97
Bem:	24 - Cadeira Presidente Escritorio Giratoria Fox Office C300 - Preta			Data de aquisição: 06/04/2022 Valor original: 779,89
SET/2025	Depreciação	6,50	271,92	507,97
Bem:	25 - Cadeira Presidente Escritorio Giratoria Fox Office C300 - Preta			Data de aquisição: 06/04/2022 Valor original: 779,89
SET/2025	Depreciação	6,50	271,92	507,97
Bem:	26 - Cadeira Presidente Escritorio Giratoria Fox Office C300 - Preta			Data de aquisição: 06/04/2022 Valor original: 779,89
SET/2025	Depreciação	6,50	271,92	507,97
Bem:	6 - CAMERA AXIS M1135-E			Data de aquisição: 15/09/2020 Valor original: 3.565,00
SET/2025	Depreciação	29,71	1.798,44	1.766,56
Bem:	28 - CERVEJEIRA EOS BIERHAUS 98L FROST FREE COMPRESSOR PORTA DE VIDRO 220V ECE100 - ECE:			Data de aquisição: 04/05/2022 Valor original: 2.199,00
SET/2025	Depreciação	18,33	749,75	1.449,25
Bem:	38 - COMMANDER LIMITED T270 07 PASSAGEIROS			Data de aquisição: 13/12/2022 Valor original: 213.406,55
SET/2025	Saldo anterior	0,00	0,00	0,00

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:29

FICHA ANALÍTICA DO BEM

Período	Histórico	Depreciação fiscal do período	Depreciação fiscal acumulada	Saldo fiscal a depreciar
Bem:	40 - Compactador de Percussao RAM75M Com Motor Menegotti 165 CB			Data de aquisição: 13/05/2022 Valor original: 7.622,59
SET/2025	Depreciação	63,52	2.579,73	5.042,86
Bem:	8 - CORTADOR DE CERAMICA MASTER 125 1250MASTER			Data de aquisição: 21/09/2021 Valor original: 1.646,80
SET/2025	Depreciação	13,72	663,13	983,67
Bem:	63 - CORTADOR PEDRA/FERRO TS 420			Data de aquisição: 21/09/2023 Valor original: 4.433,95
SET/2025	Depreciação	36,95	899,12	3.534,83
Bem:	54 - DEWALT-ESMER.4.1/2 DWE4020-B2 800W			Data de aquisição: 26/06/2023 Valor original: 370,50
SET/2025	Depreciação	3,09	83,94	286,56
Bem:	65 - DEWALT-ESMER.4.1/2 DWE4020-B2 800W			Data de aquisição: 16/10/2023 Valor original: 361,00
SET/2025	Depreciação	3,01	70,78	290,22
Bem:	66 - DEWALT-MARTELETE SDS PLUS D-25133K 800W			Data de aquisição: 16/10/2023 Valor original: 883,50
SET/2025	Depreciação	7,36	173,08	710,42
Bem:	56 - DEWALT-NIVEL LASER DW 08802 CG VERDE			Data de aquisição: 05/07/2023 Valor original: 674,50
SET/2025	Depreciação	5,62	151,02	523,48
Bem:	58 - DEWALT-NIVEL LASER DW 08802 CG VERDE			Data de aquisição: 29/08/2023 Valor original: 675,00
SET/2025	Depreciação	5,63	141,29	533,71
Bem:	57 - DEWALT-SERRA MARMORE DW862WA 125MM+DISC			Data de aquisição: 05/07/2023 Valor original: 418,00
SET/2025	Depreciação	3,48	93,51	324,49
Bem:	13 - ESMERILHADEIRA ANG 7" 2200W M0920B			Data de aquisição: 23/02/2022 Valor original: 1.207,80
SET/2025	Depreciação	10,07	435,17	772,63
Bem:	42 - EVERSOF VALVULA REGULADORA DE PRESSAO ORIGINAL SOFT			Data de aquisição: 14/06/2023 Valor original: 90,00
SET/2025	Depreciação	0,75	20,68	69,32
Bem:	45 - EVERSOF VALVULA REGULADORA DE PRESSAO ORIGINAL SOFT			Data de aquisição: 05/07/2023 Valor original: 90,00
SET/2025	Depreciação	0,75	20,15	69,85
Bem:	3 - EXAUSTOR AXC 315 A 220 V			Data de aquisição: 27/01/2020 Valor original: 1.490,00
SET/2025	Depreciação	12,42	846,56	643,44
Bem:	41 - FRISBEL BEBEDOURO IND 25L 2TG FRONTAL 220V			Data de aquisição: 14/06/2023 Valor original: 1.800,00
SET/2025	Depreciação	15,00	413,50	1.386,50
Bem:	43 - FRISBEL BEBEDOURO IND 25L 2TG FRONTAL 220V			Data de aquisição: 10/04/2023 Valor original: 1.800,00
SET/2025	Depreciação	15,00	445,50	1.354,50
Bem:	44 - FRISBEL BEBEDOURO IND 25L 2TG FRONTAL 220V			Data de aquisição: 05/07/2023 Valor original: 1.800,00
SET/2025	Depreciação	15,00	403,06	1.396,94
Bem:	53 - HASTE P/MISTURADOR CORTAG SDS PLUS			Data de aquisição: 22/06/2023 Valor original: 35,90
SET/2025	Depreciação	0,30	8,19	27,71
Bem:	7 - ICP 15TR 8R V1 DIR 3			Data de aquisição: 18/03/2020 Valor original: 15.000,00
SET/2025	Depreciação	125,00	8.306,45	6.693,55

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:29

FICHA ANALÍTICA DO BEM

Período	Histórico	Depreciação fiscal do período	Depreciação fiscal acumulada	Saldo fiscal a depreciar
Bem:	5 - MAKITA-MARTELETE HM 0870 C (5,0 KG)			Data de aquisição: 05/12/2020 Valor original: 3.300,00
SET/2025	Depreciação	27,50	1.591,45	1.708,55
Bem:	1 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - SALDO INICIAL			Data de aquisição: 31/12/2019 Valor original: 5.284,21
SET/2025	Depreciação	44,04	3.831,41	1.452,80
Bem:	59 - MARTELETE PERF/ROMP 800W 2,6J SDS PLUS			Data de aquisição: 19/08/2023 Valor original: 855,91
SET/2025	Depreciação	7,13	181,24	674,67
Bem:	11 - Microcomputador Portatil Dell Inspiron 15 5510			Data de aquisição: 20/01/2022 Valor original: 6.599,16
SET/2025	Depreciação	109,99	4.882,14	1.717,02
Bem:	33 - Microcomputador Portatil Dell Inspiron 15 5510			Data de aquisição: 12/05/2022 Valor original: 5.050,11
SET/2025	Depreciação	84,17	3.421,10	1.629,01
Bem:	34 - Microcomputador Portatil Dell Vostro 14 3401			Data de aquisição: 05/05/2022 Valor original: 5.996,74
SET/2025	Depreciação	99,95	4.085,05	1.911,69
Bem:	9 - MISTURADOR CORTAG P/ARGAM. HM-140			Data de aquisição: 21/09/2021 Valor original: 974,00
SET/2025	Depreciação	8,12	392,47	581,53
Bem:	62 - MISTURADOR CORTAG P/ARGAM. HM-140			Data de aquisição: 12/09/2023 Valor original: 750,00
SET/2025	Depreciação	6,25	153,96	596,04
Bem:	48 - PARAF/FURAD. 1/2" 20V 2 BAT. DCD7781D2			Data de aquisição: 16/06/2023 Valor original: 1.199,90
SET/2025	Depreciação	10,00	275,00	924,90
Bem:	64 - PISTOLA ACAO INDIRETA FAI-72 ANCORA			Data de aquisição: 19/10/2023 Valor original: 842,35
SET/2025	Depreciação	7,02	164,40	677,95
Bem:	50 - PLAINA GHO700 700W 06015A90E0 BOSCH			Data de aquisição: 09/05/2023 Valor original: 876,90
SET/2025	Depreciação	7,31	210,10	666,80
Bem:	17 - POLTRONA JULIA BEGE E NOGUEIRA			Data de aquisição: 07/04/2022 Valor original: 730,06
SET/2025	Depreciação	6,08	254,15	475,91
Bem:	18 - POLTRONA JULIA BEGE E NOGUEIRA			Data de aquisição: 07/04/2022 Valor original: 730,06
SET/2025	Depreciação	6,08	254,15	475,91
Bem:	19 - POLTRONA JULIA BEGE E NOGUEIRA			Data de aquisição: 07/04/2022 Valor original: 730,06
SET/2025	Depreciação	6,08	254,15	475,91
Bem:	20 - POLTRONA JULIA BEGE E NOGUEIRA			Data de aquisição: 07/04/2022 Valor original: 730,06
SET/2025	Depreciação	6,08	254,15	475,91
Bem:	39 - PROJETORA DE ARGAMASSA MPA150 220V TRIFASICO C/ROTOR/ESTATOR 24L/MIN			Data de aquisição: 13/05/2022 Valor original: 36.702,36
SET/2025	Depreciação	305,85	12.421,46	24.280,90
Bem:	14 - Relogio de Ponto Cartografico Henry Vega			Data de aquisição: 24/03/2022 Valor original: 1.026,33
SET/2025	Depreciação	8,55	361,31	665,02
Bem:	67 - RETROESCAVADEIRA - CASE - 580N 4X4 CAB			Data de aquisição: 23/08/2023 Valor original: 460.000,00
SET/2025	Depreciação	3.833,33	96.946,15	363.053,85

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:29

FICHA ANALÍTICA DO BEM					
Período	Histórico	Depreciação fiscal do período	Depreciação fiscal acumulada	Saldo fiscal a depreciar	
Bem:	60 - SERRA CIRCULAR 7.1/4" 1400W C/DISCO			Data de aquisição:	25/08/2023 Valor original: 682,59
SET/2025	Depreciação	5,69	143,53	539,06	
Bem:	49 - SERRA TICO-TICO DWE300-B2 650W DEWALT			Data de aquisição:	16/06/2023 Valor original: 499,90
SET/2025	Depreciação	4,17	114,67	385,23	
Bem:	46 - TENDA SANFONADA 3X3 LONA PVC			Data de aquisição:	27/09/2023 Valor original: 2.200,00
SET/2025	Depreciação	18,33	442,36	1.757,64	
Bem:	10 - Toyota Hilux SWSR A2GF, Placa QHP9F07			Data de aquisição:	04/05/2020 Valor original: 125.000,00
SET/2025	Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	
Bem:	16 - TV 70 LED UHD 4K SAMSUNG 70AU7700 HDMI/USB/WIFI			Data de aquisição:	05/04/2022 Valor original: 4.618,90
SET/2025	Depreciação	38,49	1.611,45	3.007,45	
Bem:	47 - UN.COND.60.000BTU CASSETE INV. M.220V. GREE(GULD60W1NhA-SB)			Data de aquisição:	01/02/2024 Valor original: 33.170,00
SET/2025	Depreciação	276,42	5.528,40	27.641,60	
Bem:	30 - UNIDADE EXTERNA SPLIT HW 22 KBTUS SO FRIO 220V R410A SPRINGER MIDEA AIRVOL. FIXO - 3			Data de aquisição:	04/05/2022 Valor original: 2.333,20
SET/2025	Depreciação	19,44	795,16	1.538,04	
Bem:	32 - UNIDADE EXTERNA SPLIT HW 9 KBTUS SO FRIO 220V R410A SPRINGER ADMIRAL - 38TFCA09A5			Data de aquisição:	04/05/2022 Valor original: 983,46
SET/2025	Depreciação	8,20	335,40	648,06	
Bem:	29 - UNIDADE INTERNA SPLIT HW 22 KBTUS SO FRIO 220V R410A SPRINGER MIDEA AIRVOL. FIXO - 4:			Data de aquisição:	04/05/2022 Valor original: 1.602,80
SET/2025	Depreciação	13,36	546,46	1.056,34	
Bem:	31 - UNIDADE INTERNA SPLIT HW 9 KBTUS SO FRIO 220V R410A SPRINGER ADMIRAL - 42AFCG09A5			Data de aquisição:	04/05/2022 Valor original: 505,54
SET/2025	Depreciação	4,21	172,21	333,33	
Bem:	2 - VEICULOS - SALDO INICIAL			Data de aquisição:	31/12/2019 Valor original: 27.000,00
SET/2025	Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	
Bem:	72 - VW/SAVEIRO CS RB MF 2023/2024 PLACA: SDI1F98 - Chassi: 9BWKL45U6RP017088			Data de aquisição:	20/12/2023 Valor original: 82.486,27
SET/2025	Depreciação	1.374,77	29.402,34	53.083,93	
Bem:	70 - VW/SAVEIRO CS RB MF 2023/2024 PLACA: SDI1F78 - Chassi: 9BWKL45U5RP017101			Data de aquisição:	20/12/2023 Valor original: 82.486,27
SET/2025	Depreciação	1.374,77	29.402,34	53.083,93	
Bem:	71 - VW/SAVEIRO CS RB MF 2023/2024 PLACA: SDI1G48 - Chassi: 9BWKL45U8RP017111			Data de aquisição:	20/12/2023 Valor original: 82.486,27
SET/2025	Saldo anterior	0,00	0,00	0,00	
Bem:	36 - VW/SAVEIRO CS RB MPI PLACA SCH 5B36			Data de aquisição:	27/09/2022 Valor original: 77.332,56
SET/2025	Depreciação	1.288,88	46.571,53	30.761,03	
Bem:	37 - VW/SAVEIRO CS RB MPI PLACA SCH 5B96			Data de aquisição:	28/10/2022 Valor original: 77.615,13
SET/2025	Depreciação	1.293,59	45.442,56	32.172,57	

Processo Distribuído

1. A movimentação: (Processo Distribuído - Goiânia - 2ª UPJ Varas Cíveis e de Arbitragem: 5ª e 24ª (Normal) - Distribuído para: CARLOS HENRIQUE LOUÇÃO) do dia 17/11/2025 17:37:35 não possui "Arquivos".

Tribunal de Justica do Estado de Goias

Dados do Processo

Processo: 5952596-89
Serventia: GOIANIA - 2o UPJ VARAS CIVEIS E DE ARBITRAGEM: 5o E 24o

INFORMACAO

Informo que a Berna, inteligencia artificial do TJGO, nao detectou no sistema Projudi/PJD outros processos envolvendo as mesmas partes:

Berna IA

Autos Conclusos

1. A movimentação: (Autos Conclusos - COM PEDIDO DE GRATUIDADE DA JUSTIÇA) do dia 18/11/2025 12:14:26 não possui "Arquivos".



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

24ª VARA CÍVEL E DE ARBITRAGEM

Fórum Cível, Avenida Olinda, esquina c/ Rua PL-3, QD.: G, LT.: 04, 5ª andar, sala 529.

Park Lozandes, Goiânia - Goiás, CEP.: 74884-120. Telefone: (62) 3018-6567,
2upj.civelgyn@tjgo.jus.br

DECISÃO-MANDADO

Processo: 5952596-89.2025.8.09.0051

Autor(res): Brascom Construtora Ltda

Réu(s) : Itau Unibanco S.a.

Natureza: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos -> Recuperação Judicial

A presente decisão servirá como mandado e dispensa a expedição de qualquer outro documento para o cumprimento da ordem abaixo exarada, conforme autorização do Art. 136 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Judicial do Poder Judiciário do Estado de Goiás.

Trata-se do pedido de **Recuperação Judicial** da sociedade empresária **BRASCOM CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente qualificada nos autos. A parte autora, sociedade empresária atuante no ramo da construção civil e incorporação imobiliária, alega enfrentar uma transitória crise econômico-financeira. Sustenta que, apesar de sua viabilidade econômica e importância social para a região de Goiás, com a geração de empregos e tributos, sua saúde financeira foi abalada por fatores macroeconômicos, como a

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:29

instabilidade política, a elevação das taxas de juros, o aumento do custo de insumos e a retração da demanda no setor imobiliário. Informa que tal cenário resultou em diversas execuções judiciais de valores vultosos, comprometendo seu fluxo de caixa e a capacidade de honrar compromissos com fornecedores e colaboradores. Afirma preencher todos os requisitos legais previstos nos artigos 48 e 51 da Lei nº 11.101/2005 para o deferimento do processamento da recuperação. O passivo sujeito aos efeitos da recuperação judicial totaliza R\$ 2.219.875,87 (dois milhões, duzentos e dezenove mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e sete centavos). Por fim, busca com o presente pedido a superação da crise, a fim de preservar a empresa, sua função social e estimular a atividade econômica.

É um breve relatório. Analiso.

Inicialmente, deverá a UPJ adequar a capa virtual dos autos no PROJUDI, excluindo a parte ré, fazendo constar apenas o polo ativo.

Prosseguindo, desde a Recomendação N° 57/2019, alterada pela Recomendação N°112/2021, o Conselho Nacional de Justiça orienta a atuação da Magistratura nos processos de recuperação Judicial, no seguinte sentido:

Art. 1º da Recomendação CNJ 112/2021. Recomendar a todos(as) os(as) magistrados(as) responsáveis pelo processamento e julgamento dos processos de recuperação empresarial, em varas especializadas ou não, que determinem a constatação das reais condições de funcionamento da empresa requerente, bem como a verificação da completude e da regularidade da documentação apresentada pela devedora/requerente, previamente ao deferimento do processamento da recuperação empresarial, com observância do disposto no art. 51-A da Lei no 11.101/2005.

Com efeito, importante destacar que a Recomendação N° 112/2021 do Conselho Nacional de Justiça alterou o ato orientador originário, fazendo menção ao artigo 51-A da Lei 11.101/05 (legislação referente à recuperação judicial e extrajudicial, bem como falência), este incorporado na lei de regência da matéria, em razão da sua reforma e atualização pela Lei 14.112/2020.

Assim dispõe o artigo 51-A da Lei 11.101/05, com redação dada pela Lei 14.112/20:

Art. 51-A da Lei 11.101/05. Após a distribuição do pedido de recuperação judicial, poderá o juiz, quando reputar necessário, nomear profissional de sua confiança, com capacidade técnica e idoneidade, para promover a constatação exclusivamente das reais condições de funcionamento da requerente e da regularidade e da completude da documentação apresentada com a petição inicial.

Pois bem. Ao considerar tais dispositivos, tanto da recomendação quanto da lei de

regência, verifica-se que a intenção do Conselho Nacional de Justiça e do próprio legislador ao dispor sobre a verificação prévia das reais condições de funcionamento da autora decorre da circunstância de que a recuperação judicial se aplica apenas às empresas em crise, mas com capacidade de gerar benefícios econômicos e sociais. Desse modo, a identificação do real estado de crise é essencial para a correta aplicação do procedimento recuperacional, o qual, friso, não se aplica às pessoas jurídicas consideradas “inviáveis” do ponto de vista da execução de suas atividades.

Não se pode perder de vista que a decisão que defere o processamento da recuperação empresarial gera consequências sérias, tendo em vista que é a partir de tal decisão que entrará em vigor a proteção do *stay period*, com impacto relevante à esfera jurídica dos credores, que não mais poderão fazer uso livremente dos tradicionais instrumentos de cobrança.

Outrossim, partindo dessas premissas e com fundamento nos artigos 156, 370 e 481, todos do Código de Processo Civil, entendo necessária a realização de perícia prévia, a ser realizada por profissional com capacidade técnica, destinada a avaliar: **I)** as reais condições de funcionamento da pessoa jurídica autora; **II)** a completude e regularidade da documentação que instruiu o presente pedido; **III)** a correspondência da documentação com a realidade fática da pessoa jurídica; e **IV)** a presença de todas as exigências estabelecidas pelos artigos 48 e 51 da Lei 11.101/05.

Diante do exposto, **determino a realização de perícia prévia** para avaliação dos quesitos mencionados no parágrafo anterior.

Nomeio para realização da referida perícia a SILVEIRA, UNES, ASSIS E CARVALHO ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 57.673.786/0001-25, com endereço na Av Raja Gabaglia, nº 2000, sala 716, pavimento 7, bloco 2, Estoril, Belo Horizonte/MG, Tel: (31) 99943-7979, e endereço na Av. do Café, Qd. 140, Lt. 06, Bairro Santa Genoveva, CEP: 74672-620, Goiânia/Go, Tel: (62) 98127-6432, a qual deverá ser intimada para, no prazo de 5 (cinco) dias, apresentar o resultado dos trabalhos por laudo.

Esclareço que a remuneração será arbitrada posteriormente à apresentação do laudo, considerando a complexidade do trabalho desenvolvido, de acordo com o artigo 51-A, §1º, da Lei 11.101/05.

Apresentado o laudo, intime-se a parte autora para, querendo, manifestar-se no prazo máximo de 5 (cinco) dias. E, concomitantemente, colha-se ao Ministério Público para manifestação, em 5 (cinco) dias, considerando a necessária intervenção do *Parquet* nos feitos recuperacionais, vindo-me, na sequência e de imediato, para nova deliberação.

Ressalta-se que a análise do pedido de recolhimento das custas iniciais ao final do processo ou eventual possibilidade de parcelamento, ocorrerá somente após a realização da perícia prévia.

Diligências necessárias.

Intimem-se. Cumpra-se.

Dou à presente decisão força de ofício, mandado, carta, edital ou outro expediente necessário ao cumprimento do ato.

Goiânia, datado e assinado digitalmente.

CARLOS HENRIQUE LOUÇÃO
Juiz de Direito

Valor: R\$ 2.219.875,87
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparças e Regimentos
GOIÂNIA - 2ª UPJ VARAS CÍVEIS E DE ARBITRAGEM: 5ª E 24ª
Usuário: DANIELA GOMES DE ASSIS - Data: 26/11/2025 12:03:29

Intimação Expedida

1. A movimentação: (Intimação Expedida - Aguardando processamento de envio para o DJEN - Adv(s). de BCL (Referente à Mov. Decisão -> Outras Decisões (CNJ:12164) -)) do dia 26/11/2025 10:13:32 não possui "Arquivos".

Intimação Efetivada

1. A movimentação: (Intimação Efetivada - Disponibilizada no primeiro e publicada no segundo dia útil (Lei 11.419/2006, art. 4º, §§ 3º e 4º) - Adv(s). de Brascom Construtora Ltda (Referente à Mov. Decisão -> Outras Decisões (26/11/2025 10:13:32))) do dia 26/11/2025 10:20:51 não possui "Arquivos".